

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4185609

クレストフォルム本郷台サウスステージ 818号室

フラット  
35S  
適合物件

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

★販売価格(消費税込)  
3LDK+W  
2,990万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 71.90㎡
- バルコニー面積 10.90㎡

本郷台の大型シンボリックマンション!高級感漂うエントランスと、独立性を重視したポーチ付き。  
陽当たり・眺望の良さは当たり前!風通し良く、夏でも涼しく過ごせます。



【イメージ写真】写真は一例です。実際のものとは異なる場合がございます。

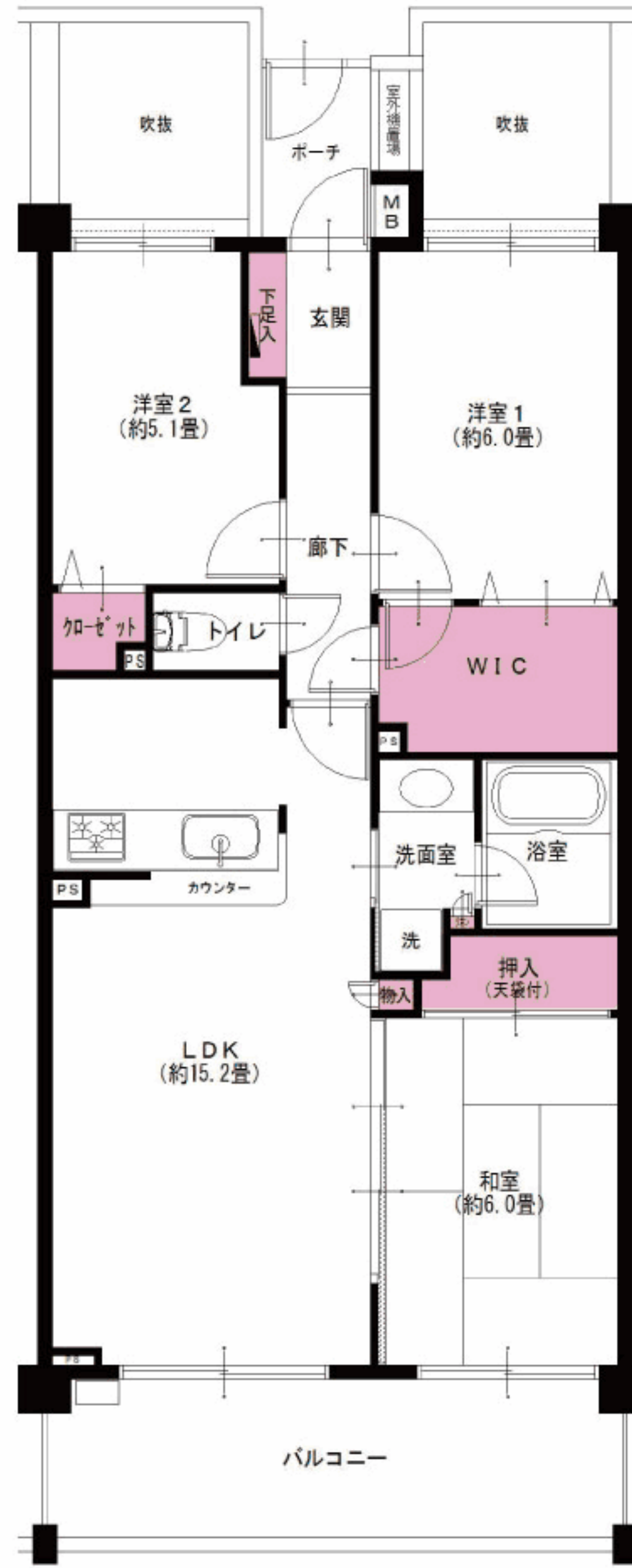
リノベーション内容(平成31年2月完了)

- 給湯器交換
- 浴室鏡交換
- 全室クロス張替
- 照明器具設置
- 畳表替(一畳タイプ)
- 浴室水栓器具交換
- CF張替
- ハウスクリーニング
- 襖交換
- シャワーヘッド・ホース交換
- 防水パン交換
- キッチン水栓器具交換
- 温水便座取付
- ダウンライト設置

設備など

- オートロック
- 浄水機能付水栓
- LDK15畳以上
- 宅配ボックス
- エレベーター
- 追焚き機能付バス
- 洋室全室フローリング
- ウォークインクローゼット
- 外壁タイル貼り
- 浴室乾燥機
- 全室照明付
- インターネット対応
- モニター付インターフォン
- 浴室内手すり
- LED照明
- CATV
- カウンターキッチン
- 都市ガス
- 防犯カメラ
- BS・CS対応

室内は大型収納(WIC・押入)を配しスッキリ!  
ペット2匹まで可  
駐車場空きあり(担当者へご確認ください)



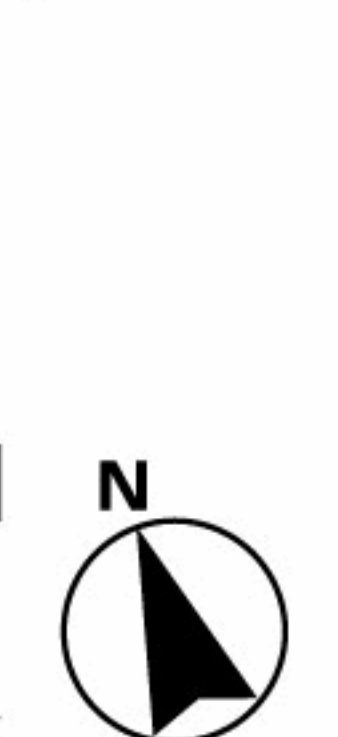
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

家具付  
売  
マンション

ペットOK

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

室内の情報を  
ご覧いただけます



JR京浜東北線、JR根岸線  
本郷台駅より... 徒歩17分

- LIFE INFORMATION
- さかい医院...約650m
  - かつら愛児園...約650m
  - 横浜市栄区医師会栄区休日急患診療所...約650m
  - たいら台公園...約700m
  - ファミリーマート栄スポーツセンター店...約700m
  - FUJI天神橋店...約850m

- 所在地/神奈川県横浜市栄区公田町754-4
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造9階建8階部分
- 築年月/平成20年4月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 総戸数/150戸
- 管理費/12,900円
- 修繕積立金/9,300円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)ゴールドクレスト
- 施工会社/荒川建設工業(株)
- 設計会社/荒川建設工業(株)一級建築士事務所
- 管理会社/(株)ゴールドクレストコミュニティ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空有(H31.1現在)月額500円~9,000円
- 駐輪場/空有(H31.1現在)月額100円~200円
- バイク置場/空無(H31.1現在)月額2,000円
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/公田小学校、桂台中学校
- 備考:H30年度固都税額/107,100円

毎日更新  
最新物件一覧  
広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258  
物件確認ダイヤル  
**050-3628-2359**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ■情報公開日:31.2.12