

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185607

メイフェアパークス溝の口C棟 1904号室

フラット
35^S
適合物件

3LDK
+2W

★販売価格(消費税込)
4,990万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 71.70m²
- バルコニー面積 11.59m²
- ポーチ面積 4.13m²

住宅
ローン
減税
適合物件

1R

当住宅は、リノベーション協議会の定める適合
リノベーション住宅のR1基準(マンション専有
部内の給排水管などの重要インフラに検査を
行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯)
を満たしたR1住宅です。

R
安心R住宅

安心R住宅とは、耐震性等国土
交通省が定めた要件に適合した
住宅のことです。詳細は、一般社
団法人リノベーション協議会に
お問合せ下さい。

20階建て19階南西向き、陽当り・眺望良好! 548戸のビッグコミュニティ! 共有施設多数充実!!



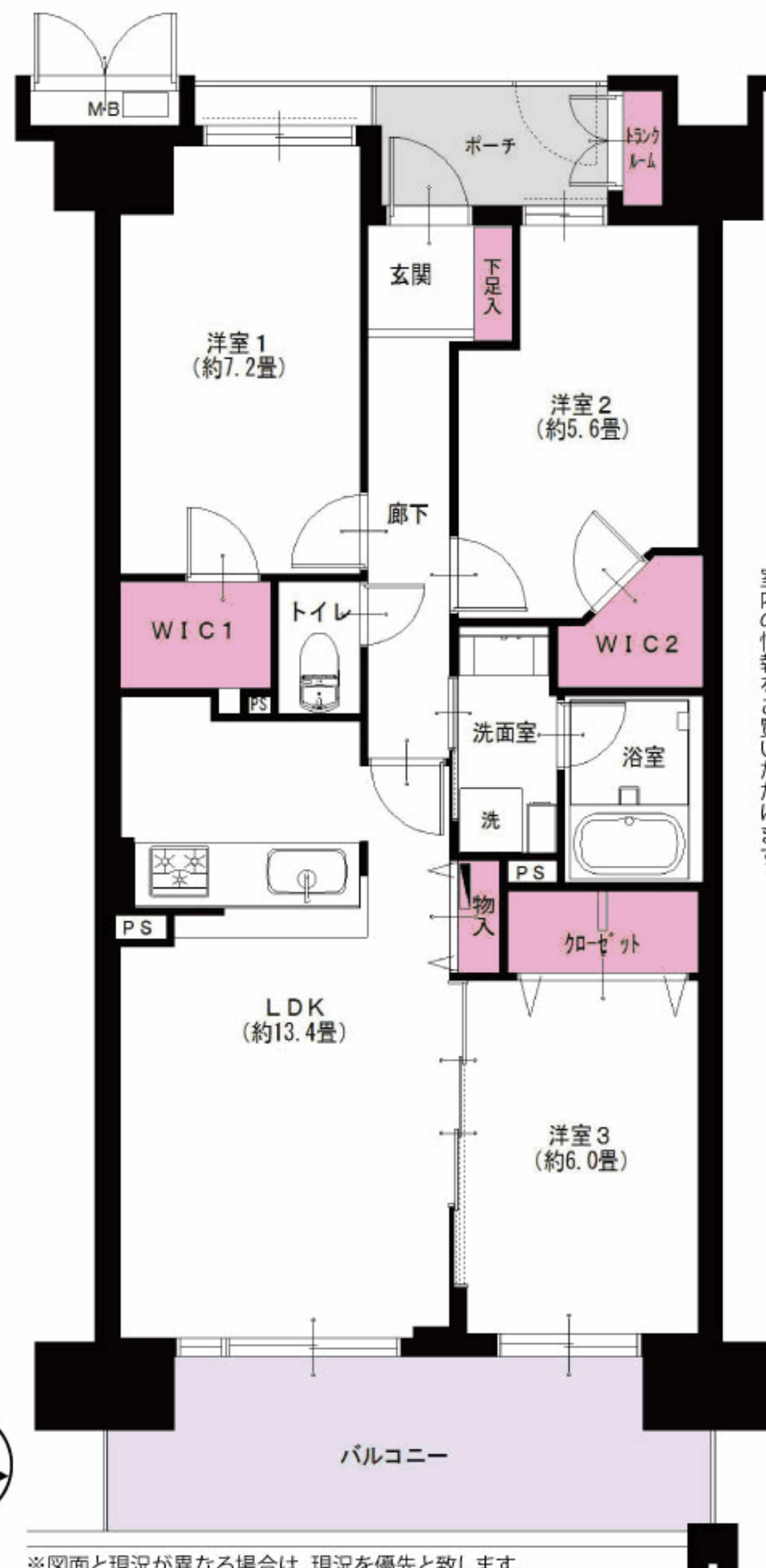
●リノベーション内容 (平成31年2月リノベーション済)

- | | | | |
|-------------|------------|------------|--------------|
| ●給湯器交換 | ●全室クロス張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●玄関人感センサー設置 |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換 | ●ハウスクリーニング |
| ●ユニットバス交換 | ●全建具交換 | ●スイッチパネル設置 | ●ライティングレール設置 |
| ●洗面台交換 | ●CF張替 | ●ダウンライト設置 | ●空気博士24交換 |
| ●トイレ交換 | ●下足入れ交換 | ●照明器具設置 | (24時間空調システム) |

●設備など

- | | | | | | | |
|------------------|---------------|--------------|-----------|--------|----------|----------|
| 浄水機能付水栓 LDK13畳以上 | 宅配ボックス | ウォークインクローゼット | 陽当たり良好 | ペットOK | 2沿線以上利用可 | 前面棟なし |
| ●オートロック | ●浴室乾燥機 | ●浴室内手すり | ●人感センサー | ●防犯カメラ | ●緑豊かな住宅地 | ●通風良好 |
| ●エレベーター | ●シャブードレッサー | ●全室フローリング | ●LED照明 | ●二重サッシ | ●眺望良好 | ●2駅以上利用可 |
| ●外壁タイル貼り | ●モニター付インターフォン | ●カウンターキッチン | ●追焚き機能付バス | | | |

犬・猫等ペット飼育可!
全室24時間冷暖房・換気空調システム更新済!!



東急田園都市線 溝の口駅より...徒歩11分
JR南武線 武蔵溝ノ口駅より...徒歩10分

- LIFE INFORMATION
- 東急ストア溝の口店...約880m
 - セブンイレブン川崎末長店...約240m
 - 久本鴨居町公園...約10m
 - イトーヨーカドー溝の口店...約1000m
 - 高津区役所...約1040m
 - ノクティプラザ店...約680m

- 所在地/神奈川県川崎市高津区久本2-4-13
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造20階建19階部分
- 築年月/平成12年11月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/工業地域
- 総戸数/548戸(C棟215戸)
- 管理費/10,700円
- 修繕積立金/10,470円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/大和土地建物(株)
- 東洋不動産(株)、相鉄不動産(株)
- 施工会社/監理建設長谷工コーポレーション
- 設計会社/(株)長谷工コーポレーション
- 管理会社/(株)東急コミュニティー
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(月額14,000円~17,000円)
- 駐輪場/敷地内有(1台目無償)
- バイク置場/敷地内有(月額1,000円)
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫可)
- 学区/久本小学校、高津中学校
- 備考/メイフェアクラブ会費(月額200円)
- 参考/平成30年度国都税(年額132,200円)

毎日更新 最新物件一覧

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階

株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258

物件確認ダイヤル **050-3628-2359**

お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

広告掲載に関するお願い
必ず弊社ホームページより広告承諾申請を行って下さい。またネット掲載は、**自社ホームページのみ**となります。

販売担当 **高橋 正之**

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!

■手数料: 3% (税込)
■取引態様: 売主 ■情報公開日: 31.4.15