

★販売価格(消費税込)

4,390万円 4LDK +3WIC

▶専用面積 85.76㎡  
▶バルコニー面積 19.95㎡

物件番号  
4185605

# アルファシティ大島 401号室

## 管理体制良好な大規模マンション 24時間有人管理・オートロック付

フラット  
35S  
適合物件

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

1R  
[R1住宅]

アフターサービス保証付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。



都営新宿線  
**大島駅**より………徒歩**16分**

**LIFE INFORMATION**

- 区立仙台堀川公園……約80m
- ヨークマート東砂店……約600m
- 砂町銀座商店街……約440m
- サワイメディカルクリニック……約180m

- 所在地/東京都江東区東砂1-1-1
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付14階建4階部分
- 築年月/平成9年3月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/457戸
- 管理費/11,100円
- 修繕積立金/12,900円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/菱進不動産(株)
- 施工会社/(株)長谷工コーポレーション
- 設計会社/(株)長谷工コーポレーション
- 管理会社/三菱地所コミュニティ(株)
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内(H31.2現在)月額15,000円~22,000円
- 駐輪場/敷地内(H31.2現在)月額300円~700円
- バイク置場/敷地内(H31.2現在)月額2,000円~7,000円
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/第七砂町小学校・砂町中学校
- 備考/ルーフバルコニー面積:42.34㎡  
ルーフバルコニー使用料(月額2,100円)
- 参考/平成30年度固定資産税(年額115,751円)

**リノベーション内容(令和1年5月リノベーション済)**

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- エコカラット設置
- 玄関人感センサー設置

調査報告書等  
物件資料は  
QRコードから  
取得できます

広告承諾(物件一覧)

ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒103-0024 東京都中央区日本橋小舟町8-1 ヒューリック小舟町ビル6階  
株式会社トータルエステート[東京本社] Fax 03-5652-9330  
TOTAL ESTATE GROUP  
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**  
\*お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。\*<http://www.t-estate.com/>

お気軽にご相談下さい  
販売担当スタッフ  
上野 允也(ウエノ マサヤ)  
090-9845-9945

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
■手数料:3%(税込)  
■取引態様:売主 ■情報公開日:1.5.13

~ 広告掲載自社ホームページのみ ~