

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

物件番号  
4185603

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

グリーンハイツ保土ヶ谷 201号室

フラット

35S

適合物件

2LDK  
+2W

★販売価格(消費税込)

2,790万円

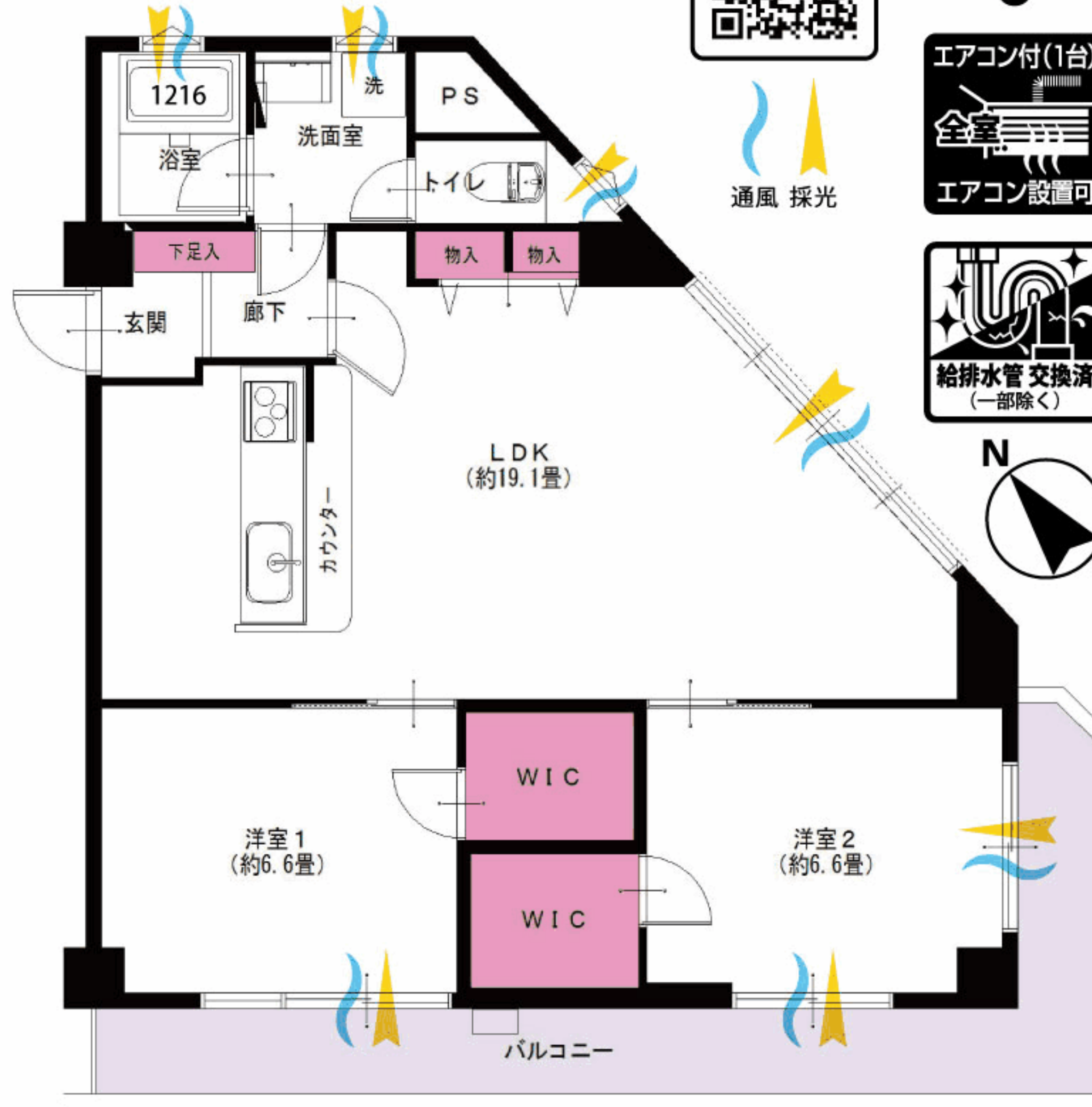
アフターサービス保証付

駅徒歩、平坦3分。3方向角部屋で陽当・通風良好♪  
駅近で近隣商業施設豊富。

- 専有面積 71.94㎡
- バルコニー面積 13.09㎡



収納が豊富で、  
使いやすいお部屋に  
リフォームしました☆



家具付  
売  
マンション

エアコン付(1台)

全室

エアコン設置可

給排水管交換済  
(一部除く)



JR横須賀線  
保土ヶ谷駅より…徒歩3分



LIFE INFORMATION  
○FUJI 保土ヶ谷店 ……約190m ○大和田医院 ……約290m  
○保土ヶ谷駅前公園 ……約200m

リノベーション内容 (平成31年2月完了)

- 給湯器交換
- キッチン水栓器具交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- CF張替
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

設備など

- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室に窓有
- 浴室内手すり
- トイレに窓有
- 都市ガス
- LDK19畳以上
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 人感センサー
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応
- CATV

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

- 所在地/神奈川県横浜市保土ヶ谷区岩井町3-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造4階建2階部分
- 築年月/昭和57年1月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/近隣商業地域
- 総戸数/14戸
- 管理費/11,180円
- 修繕積立金/20,410円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/武州商事(株)
- 設計会社/(株)熊谷組横浜一級建築士事務所
- 管理会社/三菱地所コミュニティ(株)
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/敷地内有(H31.1現在)無償
- バイク置場/敷地内有(H31.1現在)無償
- ペット飼育/不可
- 学区/保土ヶ谷小学校、岩崎中学校
- 備考:H30年度国都税額/84,300円
- 施工会社/(株)熊谷組

毎日更新  
最新物件一覧  
広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258  
物件確認ダイヤル **050-3628-2359**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ■情報公開日:31.3.14