

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
T4185599

# ハイマート浦安 307号室

★販売価格(消費税込)  
**2SLDK 2,990万円**

●専有面積 60.50㎡  
●バルコニー面積 6.06㎡

アフターサービス保証付



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。

## 「浦安」駅徒歩4分の好立地 家具付きフルリノベーションマンション



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

### ●リノベーション内容 (平成30年12月リノベーション済)

- |             |            |            |             |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換    | ●玄関人感センサー設置 |
| ●ユニットバス交換   | ●全建具交換     | ●スイッチパネル設置 | ●ハウスクリーニング  |
| ●洗面台交換      | ●CF張替      | ●ダウンライト設置  |             |
| ●トイレ交換      | ●下足入れ交換    | ●照明器具設置    |             |
| ●全室クロス張替    | ●洗濯水栓器具交換  | ●インターフォン交換 |             |

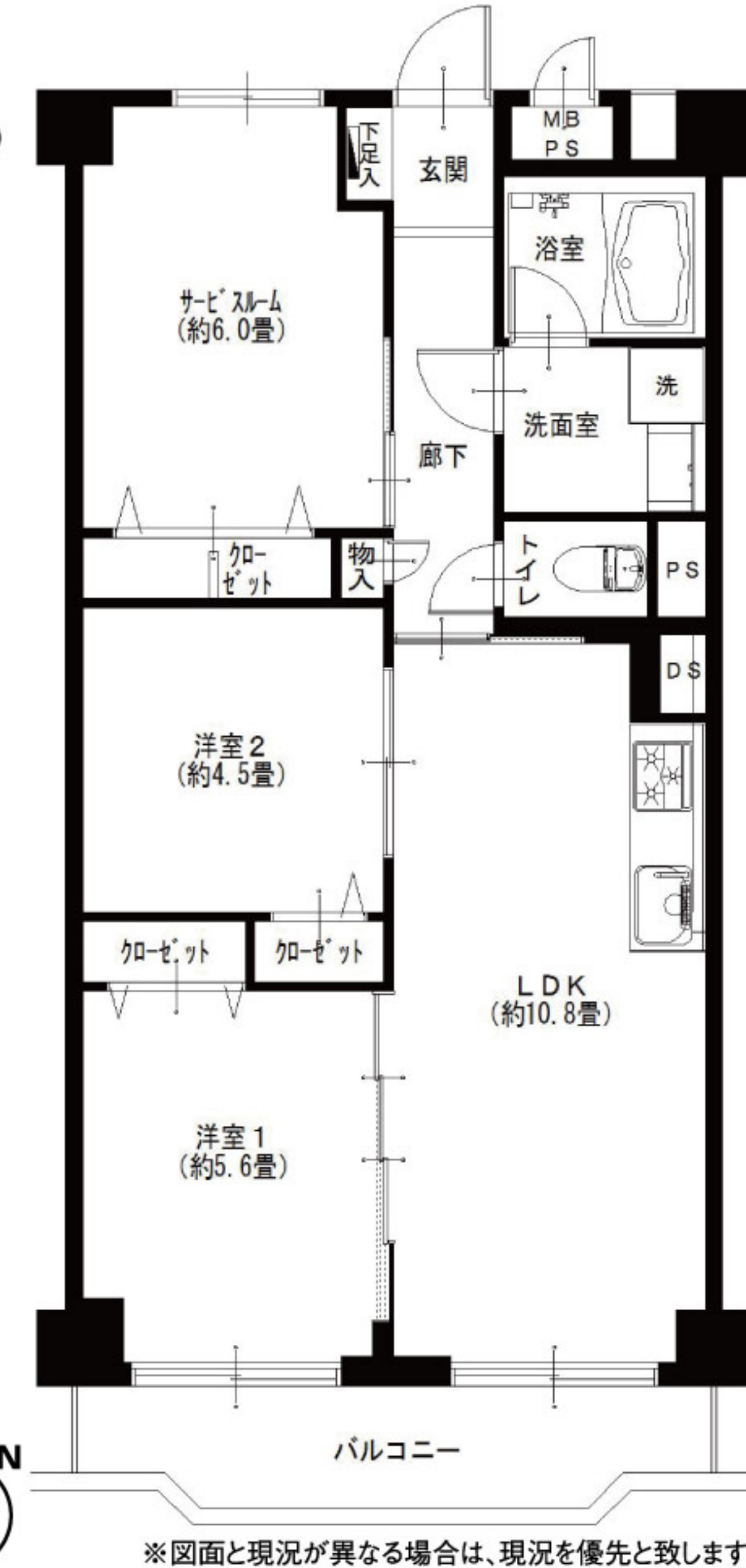
### ●設備など

- |               |             |           |            |        |       |       |       |
|---------------|-------------|-----------|------------|--------|-------|-------|-------|
| 浄水機能付水栓       | 追焚き機能付バス    | 浴室乾燥機     | 人感センサー     | 防犯カメラ  | 通風良好  | ペットOK | 駅まで平坦 |
| ●エレベーター       | ●浴室手すり      | ●全室フローリング | ●インターネット対応 | ●LED照明 | ●BS対応 |       |       |
| ●モニター付インターフォン | ●シャンプードレッサー |           |            |        |       |       |       |

家具付  
売  
マンション

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

安心の日勤管理  
2017年大規模修繕工事済



東西線  
浦安駅より.....徒歩4分



- LIFE INFORMATION
- |                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| ○フジマート浦安店 .....約360m       | ○浦安魚市場.....約110m           |
| ○東京ベイ・浦安市川医療センター.....約320m | ○セブンイレブン 浦安当代島店 .....約260m |
| ○スポーツクラブネサス浦安24.....約40m   | ○浦安市立中央図書館当代島分館.....約370m  |

- 所在地/千葉県浦安市当代島2-1-21
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建3階部分
- 築年月/昭和53年11月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/近隣商業地域 第1種住居地域
- 総戸数/54戸
- 管理費/6,700円
- 修繕積立金/16,370円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/浅沼興産(株)
- 施工会社/(株)浅沼組東京本社
- 設計会社/(株)浅沼組東京本社
- 管理会社/ユニオン・シティサービス(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/月額13,000円
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/犬猫2頭まで飼育可(規約有)
- 学区/市立北部小学校、市立浦安中学校
- 参考/平成30年度固定資産税(年額56,733円)

**広告承諾**  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329  
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

**中古マンション求む!**  
**オーナーチェンジも大歓迎!**  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.12.10

～ レインズ以外広告掲載OKです～