

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

物件番号
4185596

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

ダイアパレス武蔵小杉 403号室

ワイドバルコニー・明るくゆとりある広さです!

耐震補強工事実施済(平成24年11月)

フラット
35^S
適合物件

住宅
ローン
減税
適合物件

★販売価格(消費税込)

2SLDK
+2W
5,290万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 81.19㎡
- バルコニー面積 11.22㎡



家具付
売
マンション

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

給排水管交換済
(一部除く)



東急東横線
武蔵小杉駅より…徒歩3分

LIFE INFORMATION

- 東急スクエア ……約450m
- 聖マリアンナ東横病院 ……約260m
- グランツリー武蔵小杉 ……約400m
- 中原区役所 ……約350m

- 所在地/神奈川県川崎市中原区小杉町3-2-1
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造8階建4階部分
- 築年月/昭和56年3月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/67戸
- 管理費/15,600円
- 修繕積立金/21,290円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/ダイア建設(株)
- 施工会社/三菱建設(株)
- 設計会社/有楽建築事務所
- 管理会社/(株)東急コミュニティー
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空有(H31.1現在)月額22,000円~25,000円
- 駐輪場/空有(H31.1現在)月額200円
- バイク置場/空有(H31.1現在)月額1,000円
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/今井小学校、今井中学校
- 備考/町会費/年額3,600円
- H30年度固定資産税/117,500円

リノベーション内容(平成30年12月完了)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- スポットライト設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- エコカラット設置(LDK)
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

設備など

- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- LDK17畳以上
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応
- CATV

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新
最新物件一覧
広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階

株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258

物件確認
ダイヤル
050-3628-2359
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。
<http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:31.1.15