

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
T4185592

セイワパラシオン笹塚 307号室

★販売価格(消費税込)
1LDK + W
2,799万円
アフターサービス保証付

●専有面積 37.63㎡
●バルコニー面積 2.87㎡

お客様の
さらなる
安心のために



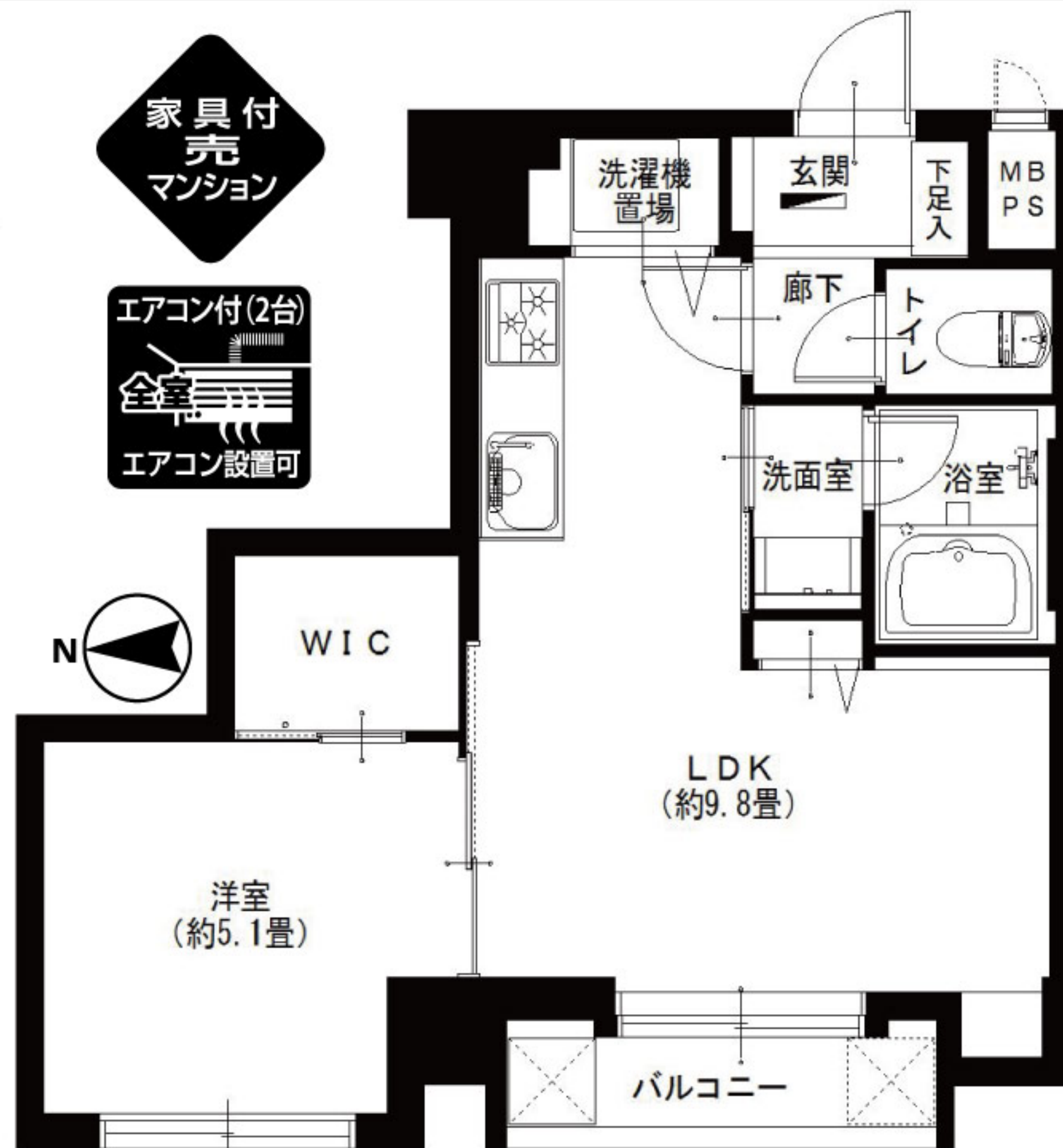
当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。

部屋位置は甲州街道へは向いておりません 都営新宿線直通!京王新線始発駅につき交通至便



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

広々収納のウォークインクローゼット有
大規模修繕工事実施済み(平成26年)



京王線
笹塚駅より.....徒歩**5分**

LIFE INFORMATION

○サミットストア笹塚店.....約420m	○ファミリーマート笹塚二丁目店.....約40m
○ライフ笹塚店.....約350m	○渋谷笹塚郵便局.....約80m
○フレンテ笹塚.....約331m	○TSUTAYA 笹塚店.....約650m

- リノベーション内容 (平成30年12月リノベーション済)
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- スポットライト設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング
- ライティングレール設置

- 設備など
- 浄水機能付水栓
- エレベーター
- モニター付インターフォン
- 浴室乾燥機
- 人感センサー
- シャブードレッサー
- 保温浴槽
- 全室フローリング
- 防犯カメラ
- 浴室内手すり
- LED照明
- ウォークインクローゼット
- 駅まで平坦
- インターネット対応

- 所在地/東京都渋谷区笹塚2-22-5
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建3階部分
- 築年月/昭和51年11月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/53戸
- 管理費/12,300円
- 修繕積立金/6,480円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/晴和興業(株) 新建設(株)
- 施工会社/新建設(株)
- 設計会社/新建設(株)
- 管理会社/コミュニティワン(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/敷地内有:月額1,000円
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/笹塚小学校、笹塚中学校
- 参考/平成30年度固定税(年額56,800円)

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立**20年目**
を迎えました
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.12.13

～ レインズ以外広告掲載OKです～