

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4185591

若葉台団地1-4号棟 1301号室

2面バルコニーで陽当たり・眺望・通風良好  
エレベーター停止階。好天で富士山が臨めます。

フラット  
35S  
適合物件

★販売価格(消費税込)  
**3LDK 1,990万円**  
アフターサービス保証付

●専有面積 78.52㎡  
●バルコニー面積 9.34㎡

お客様の  
さらなる  
安心の為に

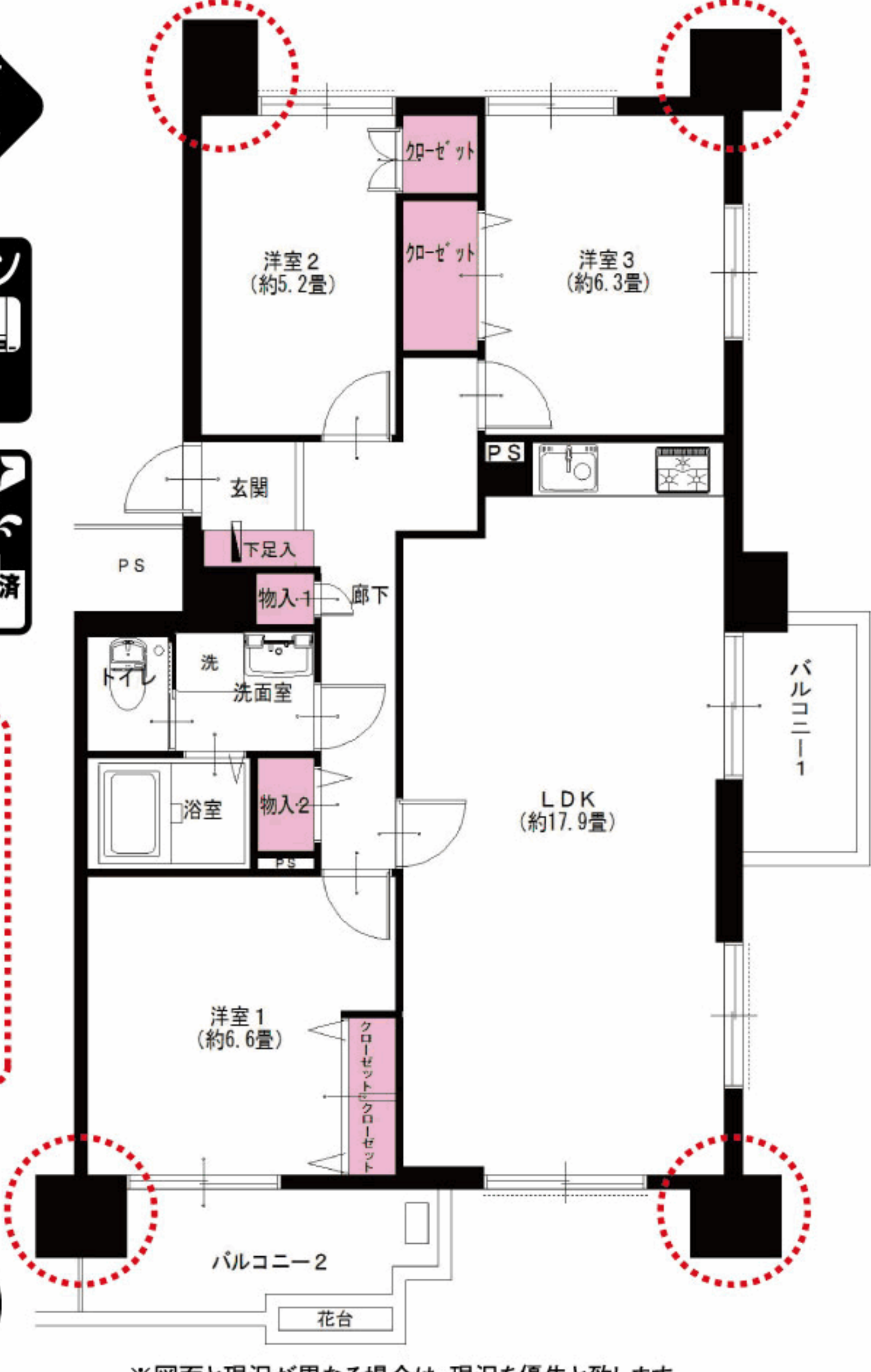


家具付  
売  
マンション

エアコン  
1台付

給排水管交換済  
(一部除く)

お部屋  
スツキ  
リ  
アウト  
フレーム



東急田園都市線 青葉台駅より バス18分  
JR横浜線 十日市場駅より バス14分  
相鉄本線 三ツ境駅より バス12分  
若葉台近隣公園前バス停より…徒歩3分

LIFE INFORMATION  
○イトーヨーカドー若葉台店…約780m  
○セブンイレブン若葉台店…約320m  
○ユーコープ若葉台店…約520m

- 所在地/神奈川県横浜市旭区若葉台1-4
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建13階部分
- 築年月/昭和54年3月
- 現況/空室 ●引渡日/即可
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 総戸数/110戸
- 管理費/8,340円
- 修繕積立金/13,430円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/神奈川県住宅供給公社
- 管理会社/(財)若葉台まちづくりセンター
- 管理形態/一部委託(日勤)
- 駐車場/空有(H30.9現在) 月額8,640円~11,880円
- 駐輪場/空有(H30.9現在) 年額1,200円
- バイク置場/空有(H30.9現在) 年額6,000円~12,000円
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/若葉台小学校、若葉台中学校
- 備考:組合費/月額230円
- H30年度固都税額/82,700円

リノベーション内容(平成31年1月完了)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング

設備など

- エレベーター
- モニター付インターフォン
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- LDK17畳以上
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- トランクルーム
- インターネット対応
- CATV
- BS対応

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
最新物件一覧  
広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258  
物件確認ダイヤル **050-3628-2359**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ■情報公開日:31.2.16