

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

物件番号  
4185590

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

# ヒルズ寺尾弐番館 309号室

フラット  
35S  
適合物件

3LDK  
+2W

★販売価格(消費税込)  
2,590万円

アフターサービス保証付

閑静な住宅街で公園も隣接し、ペットと暮らせるマンション。  
廊下から各居室への段差をフラットな床面へとリフォーム。収納も豊富です。

●専有面積 84.56㎡  
●バルコニー面積 7.57㎡

お客様の  
さらなる  
安心の為に



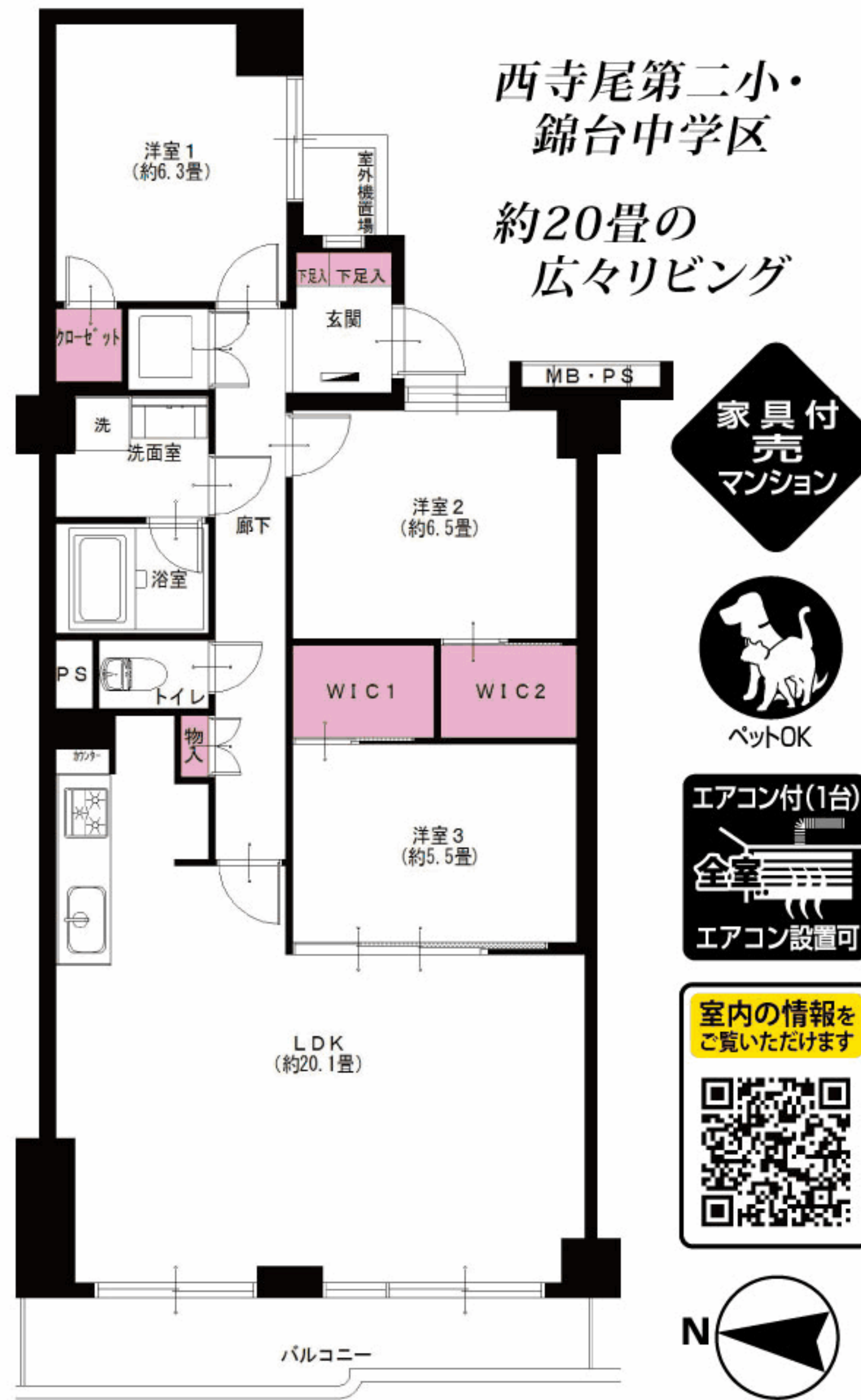
リノベーション内容(平成31年1月完了)

- 電気温水器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置

設備など

- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- シャブードレッサー
- 都市ガス
- LDK20畳以上
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応
- BS・CS対応

\*図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。



家具付  
売  
マンション



エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可



JR横浜線 大口駅より… 徒歩17分  
京急本線 生麦駅より… 徒歩16分  
JR京浜東北線 新子安駅より… 徒歩19分



LIFE INFORMATION  
○ライフ大田店 ……約1200m ○錦台中学校 ……約700m  
○ふれあい鶴見ホスピタル ……約650m ○横浜科大学図書館 ……約450m  
○西寺尾第二小学校 ……約1300m

- 所在地/神奈川県横浜市神奈川区西寺尾4-24-2
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建3階部分
- 築年月/昭和57年5月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 総戸数/100戸
- 管理費/13,560円
- 修繕積立金/19,320円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/創和エステイト(株)
- 施工会社/(株)熊谷組
- 設計会社/(株)AIU建築設計事務所
- 管理会社/日本高層管財(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空有(H30.10現在)月額17,000円~18,000円
- 駐輪場/空有(H30.10現在)月額200円
- バイク置場/空有(H30.10現在)月額500円~2,000円
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/西寺尾第二小学校、錦台中学校
- 備考:H30年度固都税額/93,600円

毎日更新  
最新物件一覧  
広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258  
物件確認ダイヤル **050-3628-2359**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ■情報公開日:31.2.8