

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

物件番号  
4185584

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

# シティウインズ元住吉 103号室

「元住吉」駅より平坦7分的好立地♪  
南向きで陽当・通風良好! 管理体制良好です☆

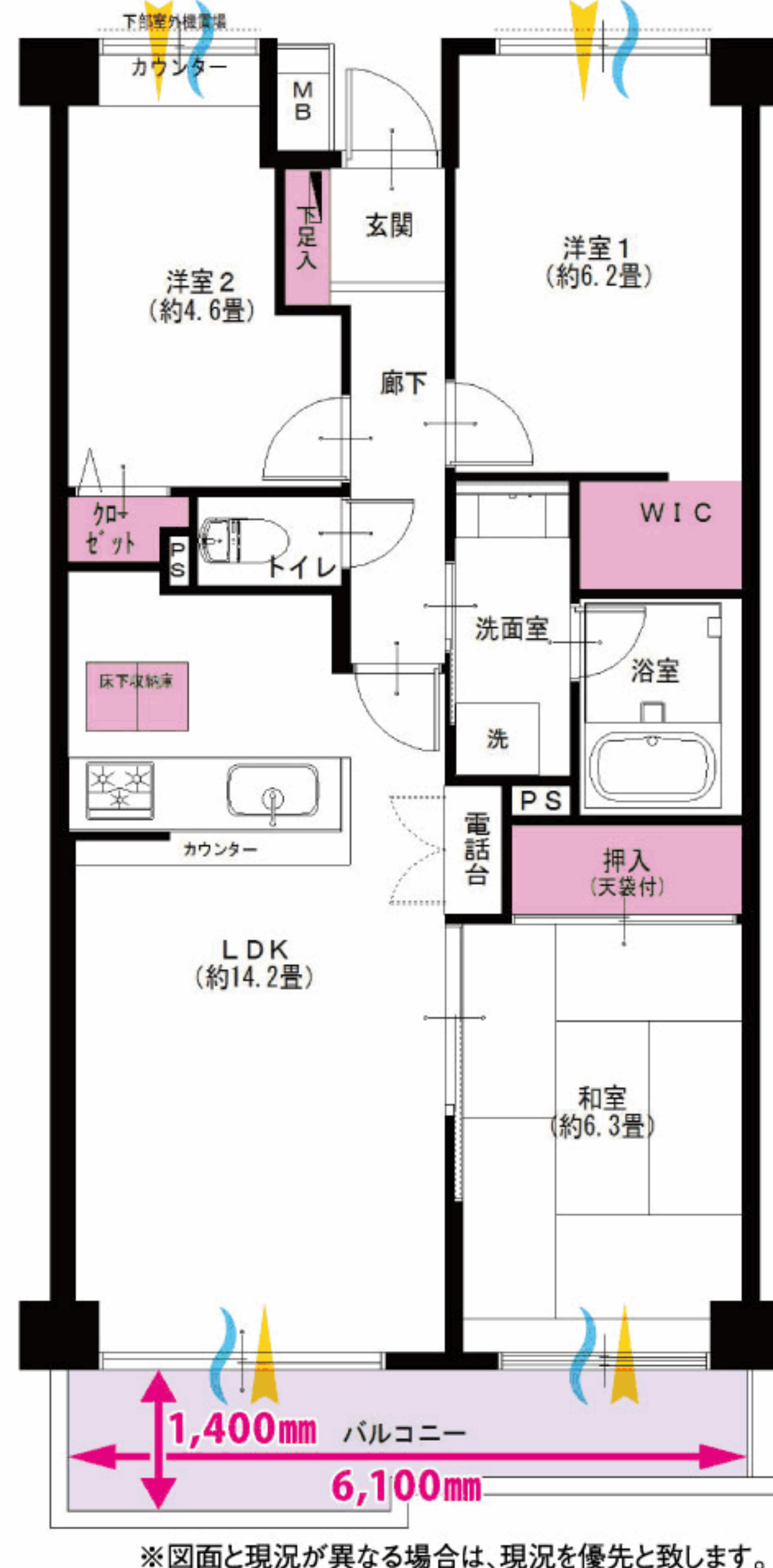
フラット  
35S  
適合物件

3LDK+W  
住宅ローン減税  
適合物件

★販売価格(消費税込)  
4,390万円

アフターサービス保証付

●専有面積 69.16㎡  
●バルコニー面積 7.59㎡



家具付  
売  
マンション

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

給排水管交換済  
(一部除く)

室内の情報を  
ご覧いただけます



東急東横線、東急目黒線  
元住吉駅より…徒歩7分 日吉駅より…徒歩13分

LIFE INFORMATION

○木月八幡公園 ……約230m	○木月保育園 ……約240m
○ローソン 中原木月四丁目店 ……約260m	○桜鳩学園大衆幼稚園 ……約290m
○もとまちユニオン日吉店 ……約300m	

- 所在地/神奈川県川崎市中原区木月4-6-7
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建1階部分
- 築年月/平成6年7月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/近隣商業地域
- 総戸数/49戸
- 管理費/14,160円
- 修繕積立金/20,200円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/日本鋼管(株)
- 施工会社/日本国土開発(株)
- 設計会社/日本国土開発(株)一級建築士事務所
- 管理会社/三井物産フォアサイト(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空有(H31.3現在)月額21,000円~23,000円
- 駐輪場/100%完備(H31.3現在)月額200円
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/木月小学校、住吉中学校
- 備考:H30年度固定資産税額/100,300円

リノベーション内容(平成31年2月完了)

- |             |            |            |             |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●システムキッチン交換 | ●トイレ交換     | ●下足入れ交換    | ●照明器具設置     |
| ●畳表替(一畳タイプ) | ●全室クロス張替   | ●洗濯水栓器具交換  | ●玄関人感センサー取付 |
| ●襖交換        | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換    | ●ハウスクリーニング  |
| ●ユニットバス交換   | ●全建具交換     | ●スイッチパネル設置 |             |
| ●洗面台交換      | ●CF張替      | ●ダウンライト設置  |             |

設備など

- |               |           |             |               |
|---------------|-----------|-------------|---------------|
| ●オートロック       | ●食器洗浄機    | ●都市ガス       | ●人感センサー       |
| ●エレベーター       | ●浄水機能付水栓  | ●LDK14畳以上   | ●防犯カメラ        |
| ●外壁タイル貼り      | ●追焚き機能付バス | ●洋室全室フローリング | ●ウォークインクローゼット |
| ●モニター付インターフォン | ●浴室乾燥機    | ●全室照明付      | ●インターネット対応    |
| ●カウンターキッチン    | ●浴室手すり    | ●LED照明      | ●CATV         |

\*図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
最新物件一覧  
広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258  
物件確認ダイヤル **050-3628-2359**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ●情報公開日:31.3.18