

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
T4185581

ナイスアーバン五反野中央本町 304号室

フラット
35^S
適合物件

3LDK
+W

★販売価格(消費税込)
2,490万円

アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

●専有面積 56.97㎡
●バルコニー面積 8.33㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

☆小・中学校まで徒歩10分圏内・子育てしやすい環境!
～安心のセキュリティ・新耐震3LDKマンション～

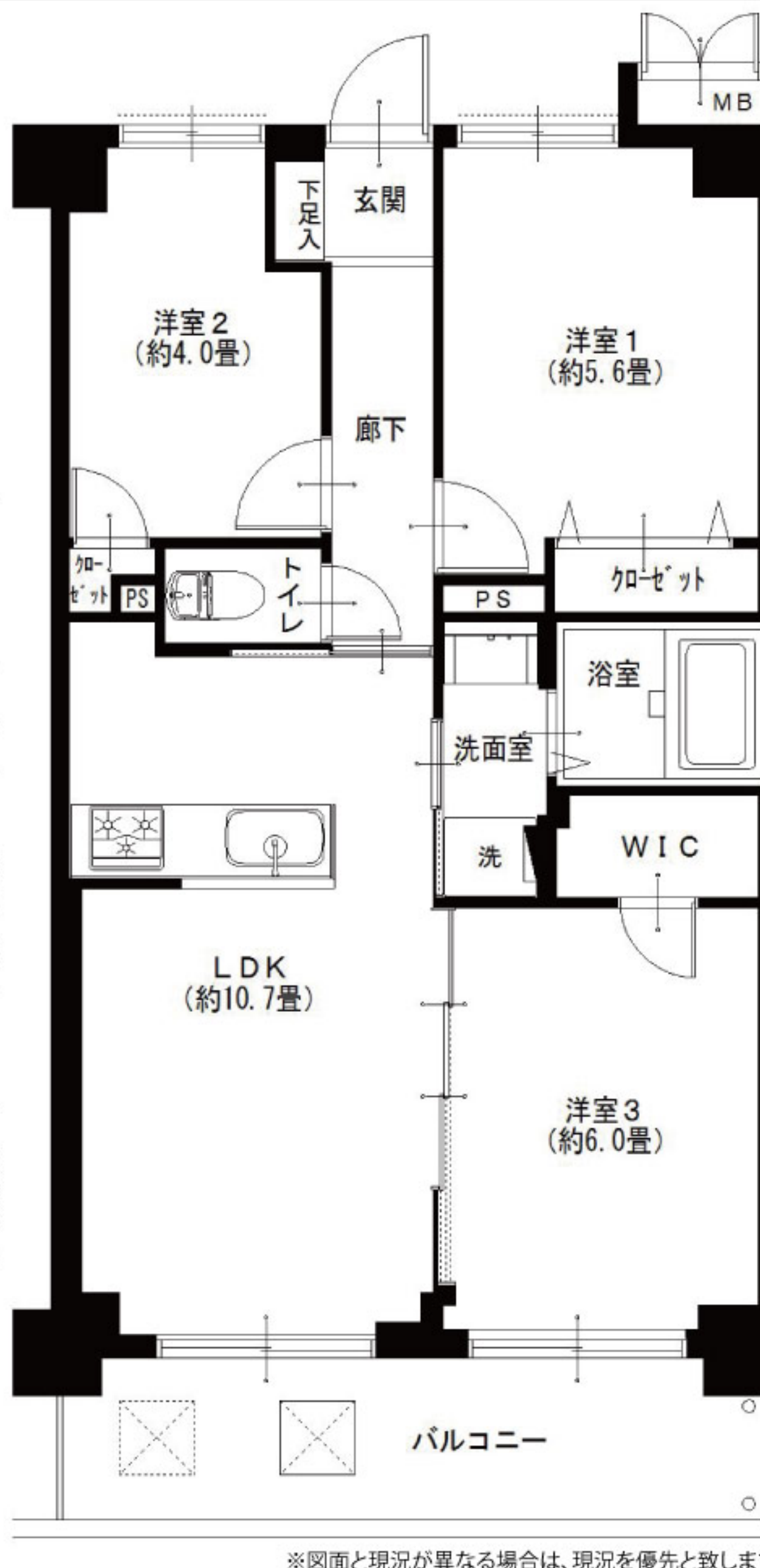


【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

家具付
売
マンション

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

オートロック・防犯カメラ完備
ペット飼育可(規約あり)
閑静な住宅街にあります♪



東武伊勢崎線 梅島駅より...徒歩13分
東武伊勢崎線 五反野駅より...徒歩17分



LIFE INFORMATION
○足立梅島郵便局...約400m ○足立区役所...約500m
○東中央公園...約140m ○ベルクス足立中央店...約550m
○スギ薬局...約550m ○中央本町保育園...約400m

●リノベーション内容(平成30年12月リノベーション済)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 浴室乾燥機
- パリアフリー
- 防犯カメラ
- ウォークインクローゼット
- ペットOK
- 2駅以上利用可
- 駅まで平坦
- モニター付インターフォン
- 追焚き機能付バス
- 浴室内手すり
- シャブードレッサー
- 全室フローリング
- LED照明
- インターネット対応
- CATV
- BS・CS対応

- 所在地/東京都足立区中央本町4-7-13
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建3階部分
- 築年月/平成6年7月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/44戸
- 管理費/14,240円
- 修繕積立金/12,410円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/日栄不動産(株)
- 施工会社/立建設(株)
- 設計会社/(株)アルケイ企画設計一級建築士事務所
- 管理会社/ナイスコミュニティー(株)
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/敷地内:月額15,000円~18,000円
- 駐輪場/敷地内:月額1,200円~2,400円
- バイク置場/敷地内:月額6,000円(月額500円)
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫可)
- 学区/栗島小学校、栗島中学校
- 参考/平成30年度固定税(年額86,584円)

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.12.6

～ レイズ以外広告掲載OKです～