

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

物件番号
Y4185567

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

エルズ藤沢 504号室

1住戸1台駐車場付き!(無償)
近隣に商業施設多数あり!(スーパーまで徒歩2分)

フラット
35S
適合物件

住宅
ローン
減税
適合物件

★販売価格(消費税込)
3LDK 3,690万円

アフターサービス保証付

●専有面積 65.74㎡
●バルコニー面積 9.36㎡



【イメージ写真】写真は一例です。実際のものとは異なる場合がございます。

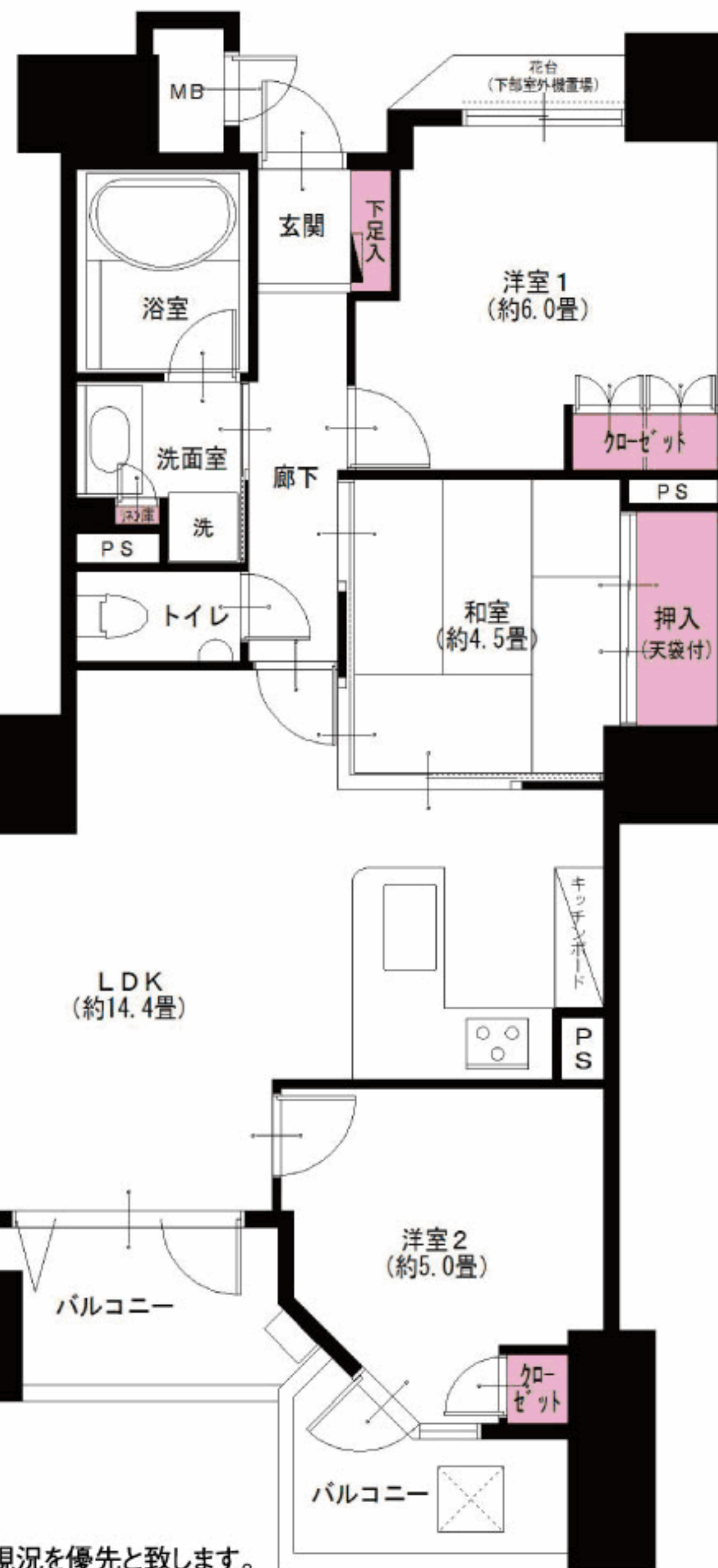
リノベーション内容〈平成30年11月完了〉

- 給湯器交換
- 浴室鏡交換
- 防水パン交換
- 畳表替(一畳タイプ)
- 全室クロス張替
- スポットライト設置
- 襖張替
- 全フローリング張替
- 照明器具設置
- ガスコンロ交換
- CF張替
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- 浴室乾燥機
- 全室照明付
- エレベーター
- 浴室内手すり
- 人感センサー
- 外壁タイル貼り
- 都市ガス
- 防犯カメラ
- モニター付インターフォン
- LDK14畳以上
- 宅配ボックス
- カウンターキッチン
- 床暖房
- インターネット対応
- 追焚き機能付バス
- 洋室全室フローリング
- CATV

リビングは床暖房付!
宅配ボックス完備! ペット足洗い場有!
ハイセキュリティマンション!
(フロントタッチキーシステム・オートロックシステム・防犯カメラ)



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

家具付
売
マンション

ペットOK

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

リビングサッシは全面開口する
オープンエアウインドウ!
会話が弾むL型オープンキッチン!

JR湘南新宿ライン、JR東海道本線、
江ノ島電鉄線、小田急江ノ島線
藤沢駅より……徒歩6分



LIFE INFORMATION
○サミットストア 藤沢駅北口店 ……約140m
○ローソン 藤沢駅北口店 ……約140m
○ダイエー 藤沢店 ……約230m
○藤沢内科 Polite Clinic ……約240m
○さいか屋 藤沢店 ……約240m
○東須賀まちなか公園 ……約90m

- 所在地/神奈川県藤沢市藤沢545-60
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造13階建5階部分
- 築年月/平成19年10月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/59戸
- 管理費/18,332円
- 修繕積立金/16,700円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)エルクリエイト
- 施工会社/川田工業(株)
- 設計会社/(株)ピー・アイ・エー
- 管理会社/三菱地所コミュニティ(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/100%完備(H30.11現在)無償 ※サイズ制限有
- 駐輪場/100%完備(H30.11現在)無償
- バイク置場/空有(H30.11現在)月額1,000円
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫可)
- 学区/藤沢小学校、第一中学校
- 備考:H30年度固定資産税額/122,800円

毎日更新
最新物件一覧
広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.12.10