

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ  
「まだ住める家」から「住みたくなる家」に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4185563

# コープ中延 504号室

## 「中延」駅徒歩2分の立地 5階部分、南東向き陽当たり・眺望良好

★販売価格(消費税込)  
**2LDK 3,990万円**  
アフターサービス保証付

●専有面積 56.00㎡  
●バルコニー面積 4.60㎡

お客様の  
さらなる  
安心の為に



当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション  
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要  
インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が  
付帯)を満たした<R1住宅>です。



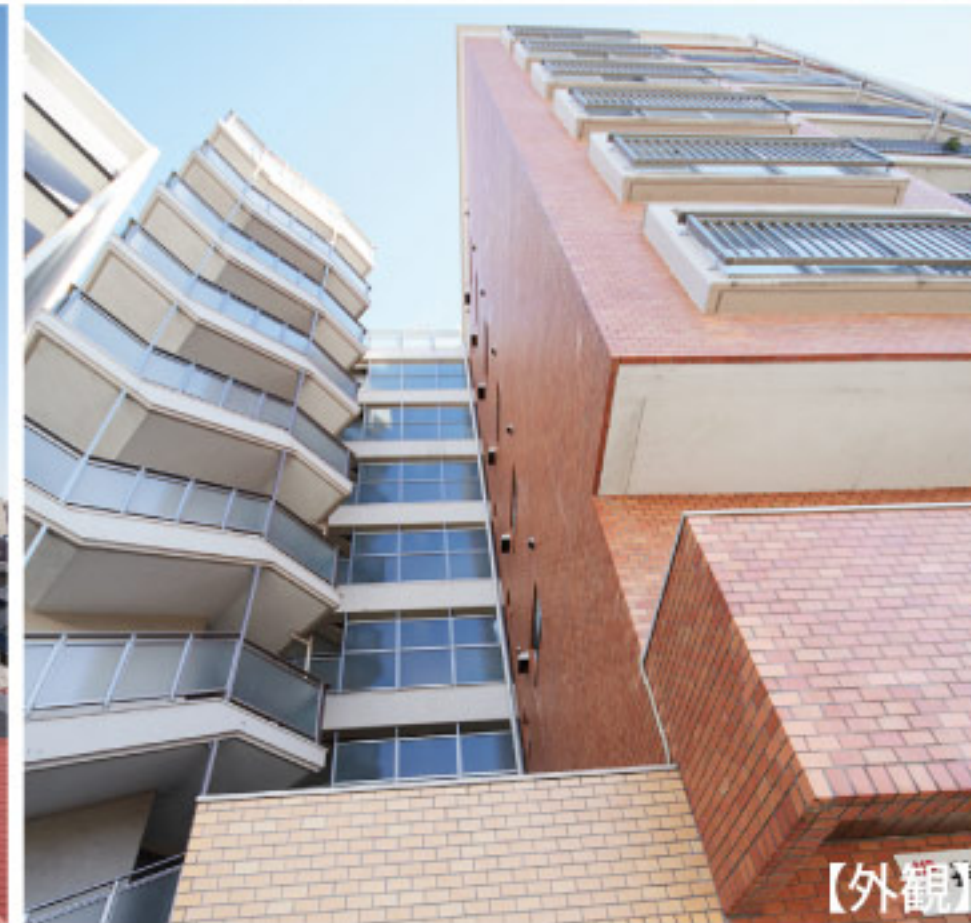
[LDK]



[LDK]



[眺望]

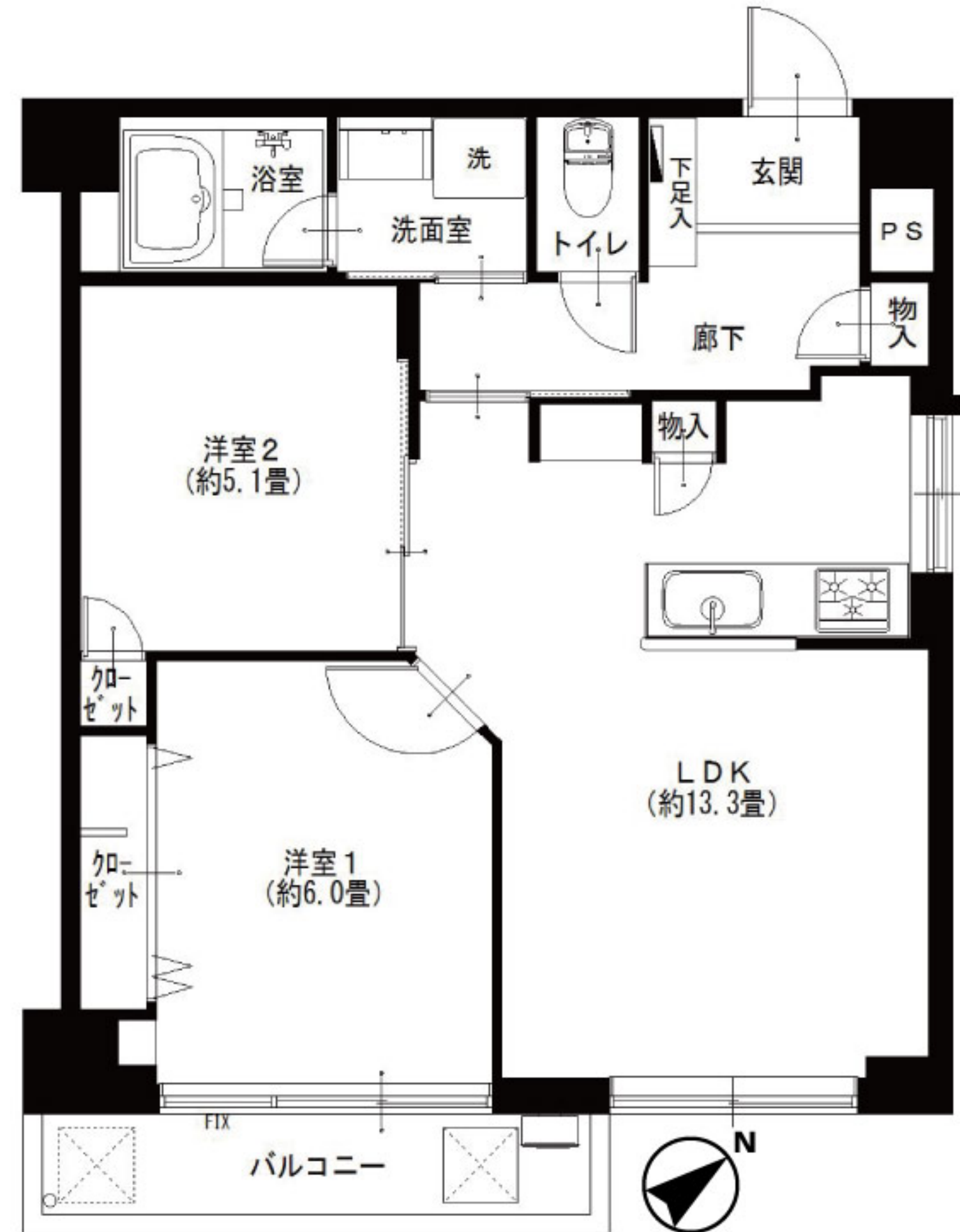


[外観]

家具付  
売  
マンション

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

ペット飼育可



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。



**LIFE INFORMATION**  
 ●東急ストアフードステーション中延店...約150m  
 ●ファミリーマート中延第二京浜店...約20m  
 ●なかのぶクリニック...約180m  
 ●品川区荏原第四地域センター...約800m  
 ●東中延保育園...約330m  
 ●大原公園...約50m

- リノベーション内容 (平成30年12月リノベーション済)
- 給湯器交換
  - システムキッチン交換
  - ユニットバス交換
  - 洗面台交換
  - トイレ交換
  - 全室クロス張替
  - 全フローリング張替
  - 全建具交換
  - CF張替
  - 下足入れ交換
  - 洗濯水栓器具交換
  - 防水パン交換
  - スイッチパネル設置
  - ダウンライト設置
  - 照明器具設置
  - インターフォン交換
  - エコカラット設置
  - 玄関人感センサー設置
  - ハウスクリーニング

- 設備など
- 浄水機能付水栓
  - 浴室乾燥機
  - LDK13畳以上
  - 人感センサー
  - 宅配ボックス
  - 陽当たり良好
  - ペットOK
  - 前面棟なし
  - エレベーター
  - モニター付インターフォン
  - キッチンに窓有
  - 追焚き機能付バス
  - 浴室内手すり
  - シャンプードレッサー
  - 全室フローリング
  - LED照明
  - 防犯カメラ
  - 眺望良好
  - 駅まで平坦
  - インターネット対応
  - CATV
  - BS対応
  - CS対応

- 所在地/東京都品川区戸越6-23-24
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造8階建5階部分
- 築年月/昭和55年11月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種住居地域 商業地域
- 総戸数/49戸
- 管理費/8,600円
- 修繕積立金/16,600円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/野村不動産(株)
- 施工会社/真柄建設(株)
- 設計会社/(株)アラヤ建築設計事務所
- 管理会社/日本ハウズイング(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/敷地内有:年額1,200円
- バイク置場/敷地内有:年額3,600円
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫可)
- 学区/区立大原小学校、区立豊葉の杜学園
- 備考:防犯カメラレンタル料/月額600円  
ペット細則:頭数制限は、理事長の承認を得ればその限りではない。(原則1住戸1匹)
- 参考/平成30年度固都税(年額65,967円)

**広告承諾**  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329  
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
**創立20年目**  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

**中古マンション求む!**  
**オーナーチェンジも大歓迎!**  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ■情報公開日:31.2.12

～ レインズ以外広告掲載OKです～