

Renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Maroon

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4185561

保土ヶ谷スカイマンション 507号室

★販売価格(消費税込)
2LDK+W
2,490万円

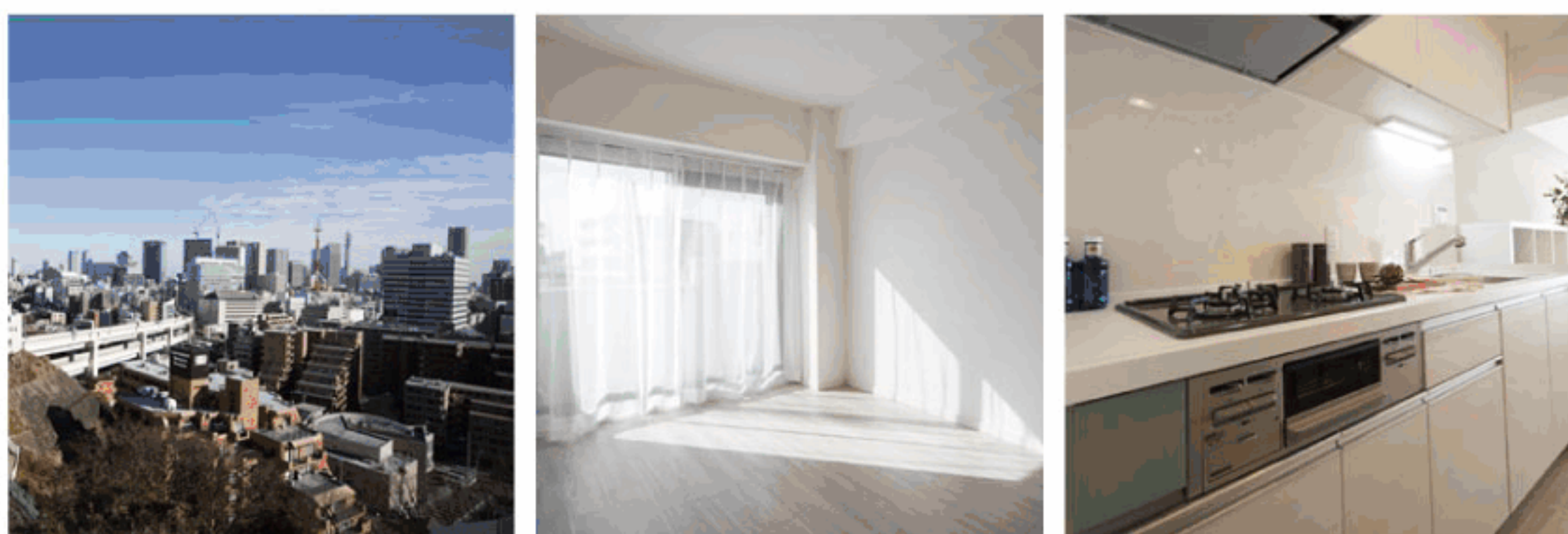
フラット
35S
適合物件

●専有面積 55.44㎡
●バルコニー面積 5.30㎡
アフターサービス保証付

「保土ヶ谷」駅徒歩5分フラットアプローチ 上層階により陽当り、眺望、通風良好となっております。



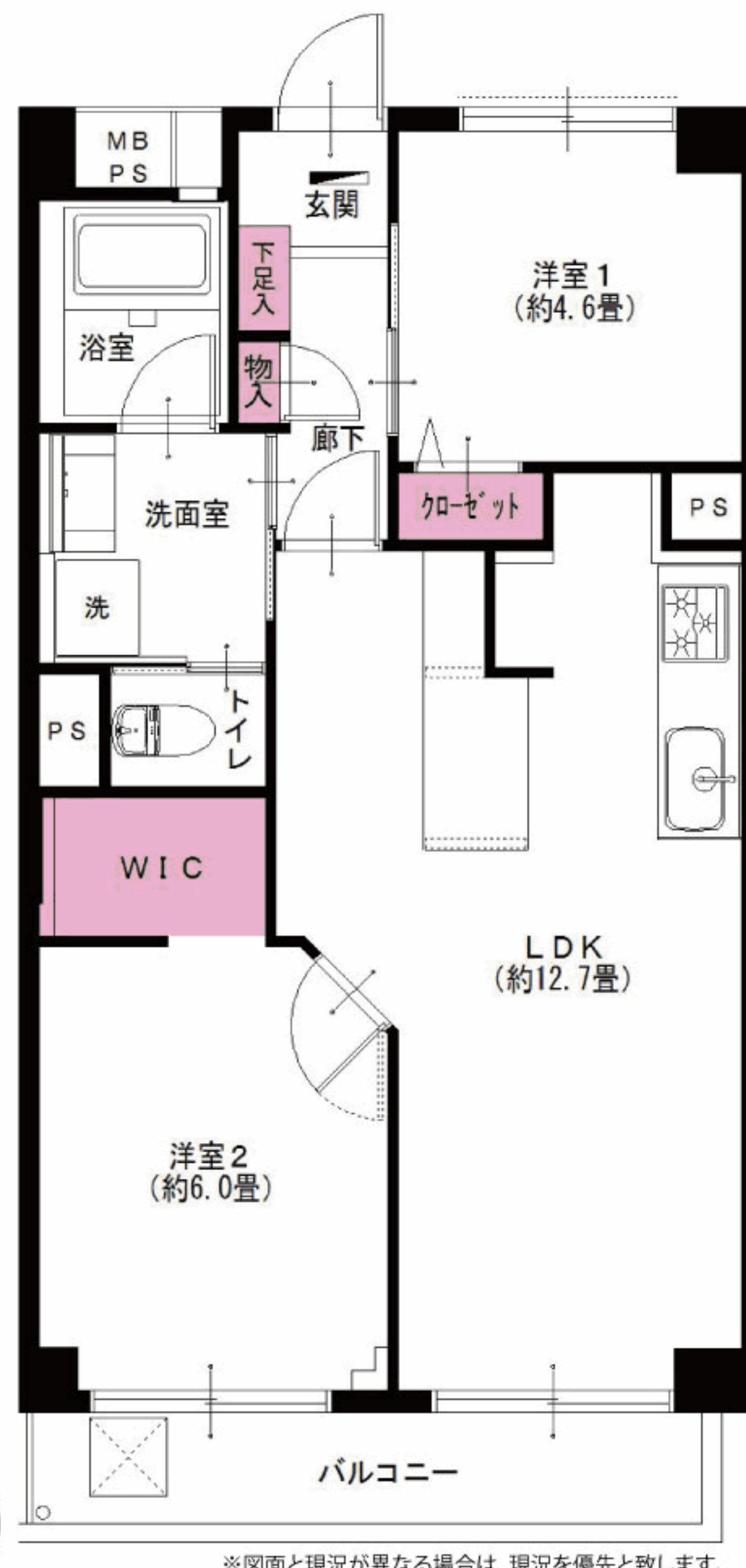
当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。



家具付
完
マンション

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

毎日のお買い物に便利な
保土ヶ谷駅直結ショッピング施設Beans、
活気あふれる藤棚商店街至近



JR横須賀線、JR湘南新宿ライン 保土ヶ谷駅より... 徒歩5分
相鉄本線 天王町駅より... 徒歩9分
相鉄本線 西横浜駅より... 徒歩10分

LIFE INFORMATION
○ローソン+スリーエフ保土ヶ谷東口店...約480m
○まいばすけっと保土ヶ谷東口店...約530m
○FUJI 保土ヶ谷店...約650m
○横浜銀行保土ヶ谷支店...約700m
○藤棚商店街...約320m
○保土ヶ谷あだちクリニック...約750m

●所在地/神奈川県横浜市保土ヶ谷区西久保町121
●構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建5階部分
●築年月/昭和55年9月
●現況/空室
●引渡日/即可
●用途地域/近隣商業地域
第2種中高層住居専用地域
●設計会社/東急建設(株)
●管理会社/(株)東急コミュニティー
●管理形態/全部委託(日勤)
●駐車場/空有(H30.10現在)月額18,000円
●駐輪場/空有(H30.10現在)月額200円
●バイク置場/空有(H30.10現在)月額500円
●ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
●学区/富士見台小学校、岩崎中学校
●備考:総戸数56戸(他事務所、店舗)
ベアガラス設置済
●総戸数/56戸
●管理費/12,600円
●修繕積立金/13,310円
●土地権利/所有権
●分譲会社/日興不動産(株)
●施工会社/東急建設(株)
●参考/平成30年度国都税(年額63,900円)

●リノベーション内容 (平成30年11月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- スポットライト設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング
- ライティングレール設置

●設備など

- 浄水機能付水栓
- 浴室乾燥機
- 人感センサー
- ウォークインクローゼット
- 浴室内手すり
- シャワーヘッドレジャー
- LDK12畳以上
- 全室フローリング
- エレベーター
- 上階部屋なし
- モニター付インターフォン
- 追焚き機能付バス
- LED照明
- 防犯カメラ
- 通風良好
- 眺望良好
- 2浴以上利用可
- 駅まで平坦
- インターネット対応
- CATV・BS・CS対応
- バス豊富
- 前面棟なし

毎日更新
最新物件一覧
広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258
物件確認ダイヤル **050-3628-2359**
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:31.1.15