

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185557

アール・ケープラザ藤沢 203号室

1住戸1台駐車場付き!(無償)
リビング横に子供の勉強スペースを配置した設計!

フラット
35.5
適合物件

住宅
ローン
減税
適合物件

★販売価格(消費税込)
3,490万円

アフターサービス保証付

●専有面積 72.81㎡
●バルコニー面積 8.18㎡



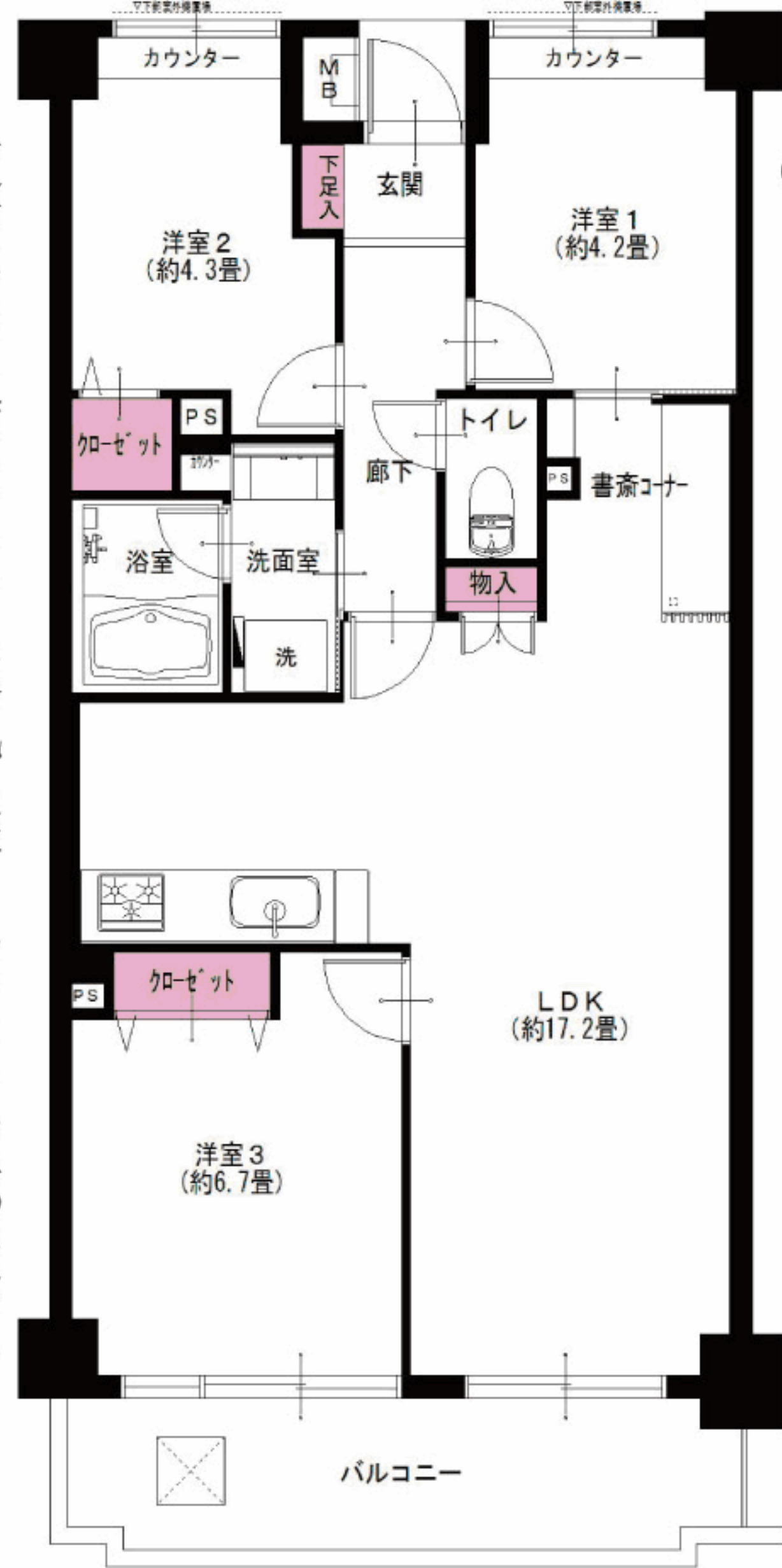
リノベーション内容(平成30年12月完了)

- | | | |
|-------------|------------|-------------|
| ●システムキッチン交換 | ●全建具交換 | ●ダウンライト設置 |
| ●ユニットバス交換 | ●CF張替 | ●照明器具設置 |
| ●洗面台交換 | ●下足入れ交換 | ●玄関人感センサー取付 |
| ●トイレ交換 | ●洗濯水栓器具交換 | ●ハウスクリーニング |
| ●全室クロス張替 | ●防水パン交換 | |
| ●全フローリング張替 | ●スイッチパネル交換 | |

設備など

- | | | |
|-----------|-------------|------------|
| ●オートロック | ●浴室手すり | ●人感センサー |
| ●エレベーター | ●シャンプードレッサー | ●防犯カメラ |
| ●外壁タイル貼り | ●都市ガス | ●インターネット対応 |
| ●食器洗浄機 | ●LDK16畳以上 | ●CATV |
| ●浄水機能付水栓 | ●全室フローリング | ●BS対応 |
| ●追焚き機能付バス | ●全室照明付 | |
| ●浴室乾燥機 | ●LED照明 | |

東南向き陽当たり・通風良好!明るいお部屋です!
3路線利用可の藤沢駅から徒歩12分!
藤沢本町駅も利用可!通勤便利です。

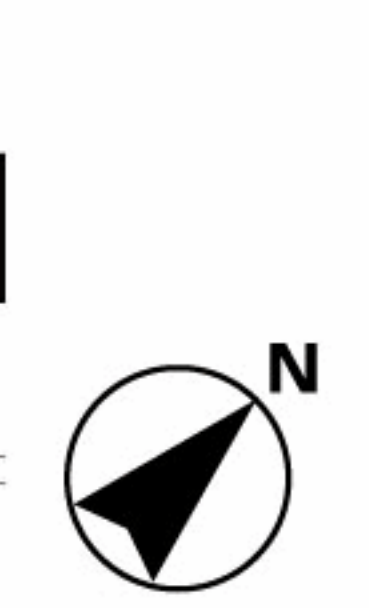


家具付
売
マンション

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

給排水管交換済
(一部除く)

室内の情報を
ご覧いただけます



JR湘南新宿ライン、JR東海道本線、
江ノ島電鉄線、小田急江ノ島線
藤沢駅より…徒歩12分 藤沢本町駅より…徒歩15分



LIFE INFORMATION
○ローソンストア100 藤沢橋店…約60m ○藤沢本町郵便局…約250m
○トリアージュ白旗ショッピングセンター…約700m ○藤沢市民病院…約700m
○サミットストア藤沢駅北口店…約700m

- 所在地/神奈川県藤沢市藤沢1-1-7
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建2階部分
- 築年月/平成10年5月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種住居地域 近隣商業地域
- 総戸数/29戸
- 管理費/20,100円
- 修繕積立金/7,530円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/六国建設(株)
- 施工会社/六国建設(株)、(株)松村組
- 設計会社/(株)加賀建築設計
- 管理会社/ケイアール(株)
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/100%完備(H30.11現在)無償
- 駐輪場/100%完備(H30.11現在)無償
- バイク置場/空無(30.11現在)無償
- ペット飼育/不可
- 学区/藤沢小学校、第一中学校
- 備考:H30年度固定都税額/114,700円

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新
最新物件一覧
広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258
物件確認ダイヤル **050-3628-2359**
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:31.1.29