

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

物件番号  
4185555

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

# 多摩川サンハイツ 604号室

「川崎」駅・「京急川崎」駅まで平坦の多摩川沿い好立地物件  
ラゾーナ川崎まで約650m!他にも商業施設・病院等充実

フラット  
**35S**  
適合物件

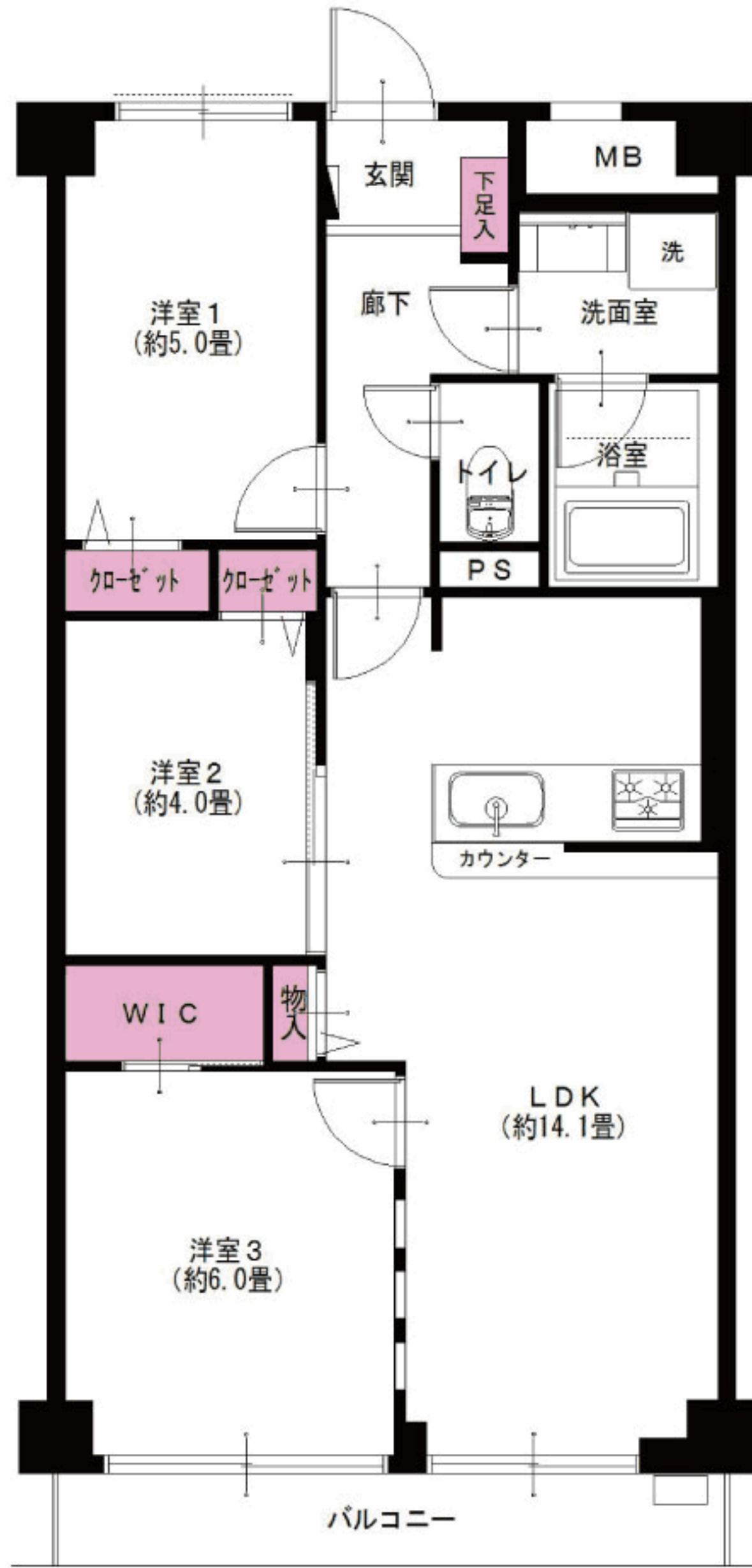
**3LDK**  
+W

★販売価格(消費税込)  
**3,290**万円

アフターサービス保証付

●専有面積 64.41㎡  
●バルコニー面積 5.22㎡

お客様の  
さらなる  
安心の為に



家具付  
売  
マンション

エアコン  
1台付

給排水管交換済  
(一部除く)

室内の情報  
をご覧ください



JR京浜東北線、JR南武線、東海道本線  
川崎駅より…徒歩12分 京急本線  
京急川崎駅より…徒歩11分



LIFE INFORMATION  
○ラゾーナ川崎 ……約650m ○関クリニック ……約280m  
○スーパー三和川崎遠藤店 ……約500m ○太田総合病院 ……約1200m  
○いなげや ina21川崎幸店 ……約650m ○南河原保育園 ……約180m

●所在地/神奈川県川崎市幸区戸手4-9-1  
●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造8階建6階部分  
●築年月/昭和57年11月 ●設計会社/(株)佐藤正行建築設計事務所  
●現況/空室 ●管理会社/日本ハウズイング(株)  
●引渡日/即可 ●管理形態/全部委託(日勤)  
●用途地域/準住居地域 ●駐車場/空無(H30.11現在)月額15,000円  
●総戸数/108戸 ●駐輪場/空有(H30.11現在)年額2,400円  
●管理費/9,070円 ●バイク置場/空有(H30.11現在)年額6,000円~12,000円  
●修繕積立金/14,250円 ●ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可  
●土地権利/所有権 ●学区/御幸小学校、御幸中学校  
●分譲会社/東京建物(株) ●備考:組合費/月額400円  
●施工会社/東京興業(株) H30年度都道府税額/73,700円

リノベーション内容(平成30年12月完了)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

設備など

- エレベーター
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- シャブードレッサー
- 都市ガス
- LDK14畳以上
- 全室フローリング
- LED照明
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応
- BS対応
- CS対応

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
最新物件一覧  
広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258  
物件確認ダイヤル **050-3628-2359**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ●情報公開日:31.1.7