

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4185553

# ニューハイツ大森 521号室

2LDK  
+W

★販売価格(消費税込)  
**3,290万円**

アフターサービス保証付

- 専有面積 48.67㎡
- バルコニー面積 6.49㎡



当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション  
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要  
インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が  
付帯)を満たした<R1住宅>です。

~南東角部屋住戸・陽当り通風良好!~  
240戸ビッグコミュニティ・駅まで便利な好立地♪

フラット  
35S  
適合物件



【LDK】



【玄関】



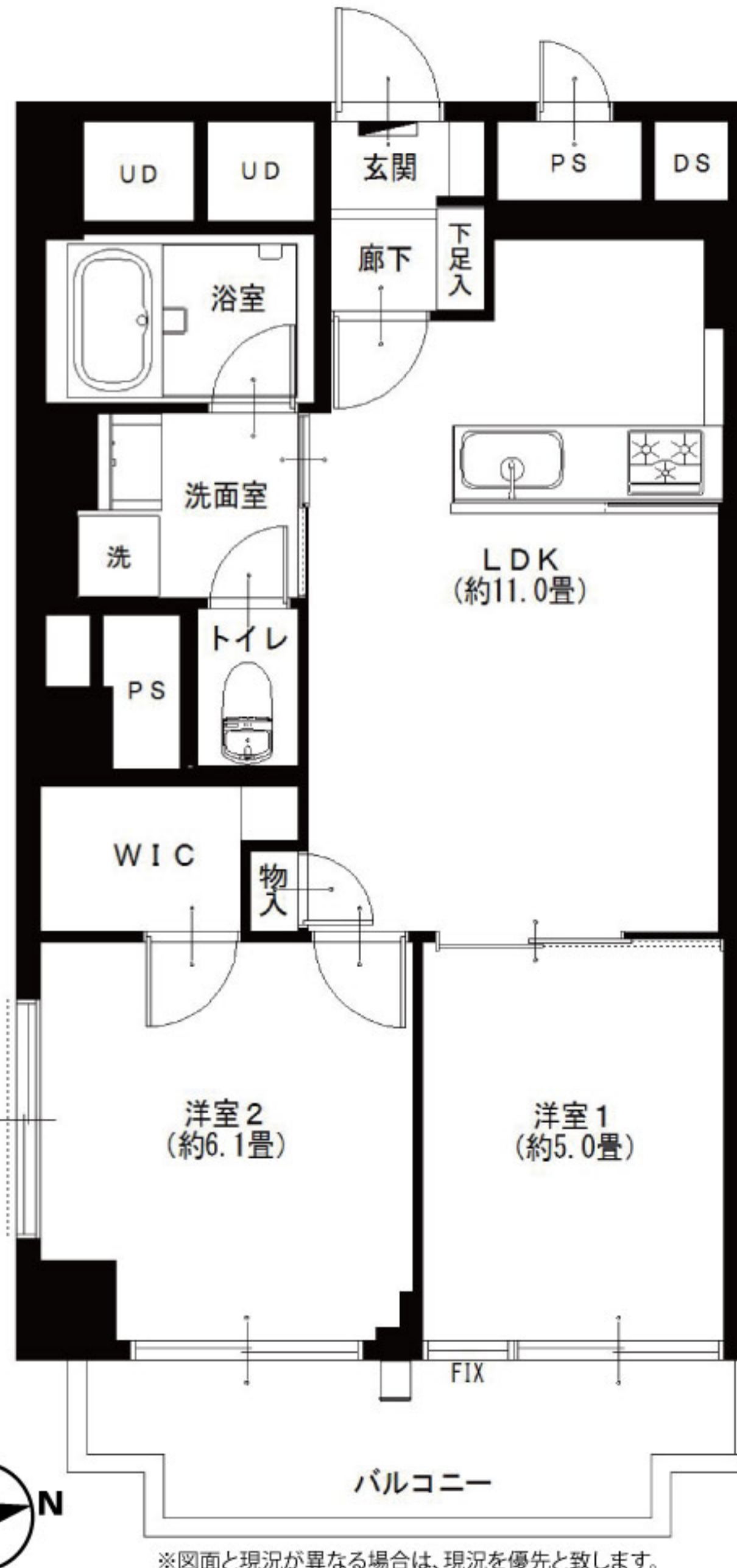
【キッチン】



【外観】

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

2012年大規模修繕工事済  
防犯カメラ有で安心セキュリティ!



JR京浜東北線 大森駅より... 徒歩7分  
京急本線 大森海岸駅より... 徒歩12分  
京急本線 立会川駅より... 徒歩14分



LIFE INFORMATION  
○まいばすけっと南大井6丁目店...約40m  
○大井水神公園...約100m  
○いすゞ病院...約400m  
○西友 大森店...約550m  
○イトーヨーカドー 大森店...約750m  
○ローソン 南大井6丁目店...約240m

●リノベーション内容 (平成30年12月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- エレベーター
- モニター付インターフォン
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浄水機能付水栓
- 人感センサー
- ウォークインクローゼット
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- 全室フローリング
- LED照明
- 角部屋
- 防犯カメラ
- 眺望良好
- 2駅以上利用可
- インターネット対応
- WALK IN
- 陽当たり良好
- 通風良好
- 2沿線以上利用可
- 駅まで平坦
- CATV
- BS対応
- CS対応

- 所在地/東京都品川区南大井6-4-6
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建5階部分
- 築年月/昭和50年8月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/240戸
- 管理費/9,080円
- 修繕積立金/5,900円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/東京建物(株) エヌケー・プレハブ(株)
- 施工会社/大木建設(株)
- 設計会社/花岡俊建築設計事務所
- 管理会社/(株)東京建物アメニティサポート
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内:月額22,000円
- 駐輪場/敷地内:月額500円~1,000円
- バイク置場/敷地内:月額3,000円~5,000円
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/鈴ヶ森小学校、鈴ヶ森中学校
- 備考/組合費/月額200円
- 参考/平成30年度固都税(年額55,100円)

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認  
ダイヤル

**050-3186-4129**

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料:2%(税込)
- 取引態様:売主
- 情報公開日:31.1.26

~ レインズ以外広告掲載OKです ~