

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
T4185547

三井馬事公苑南ハイツ 505号室

★販売価格(消費税込)

3LDK **4,290万円**

アフターサービス保証付

- 専有面積 61.05㎡
- バルコニー面積 6.54㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

南西向き5階、陽当り・眺望良好!
遊具付児童公園徒歩1分! 緑豊かな住環境!

フラット
35S
適合物件



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

●リノベーション内容(平成30年11月リノベーション済)

- | | | | |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●給湯器交換 | ●全室クロス張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●インターフォン交換 |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換 | ●玄関人感センサー設置 |
| ●ユニットバス交換 | ●全建具交換 | ●スイッチパネル設置 | ●ハウスクリーニング |
| ●洗面台交換 | ●CF張替 | ●ダウンライト設置 | |
| ●トイレ交換 | ●下足入れ交換 | ●照明器具設置 | |

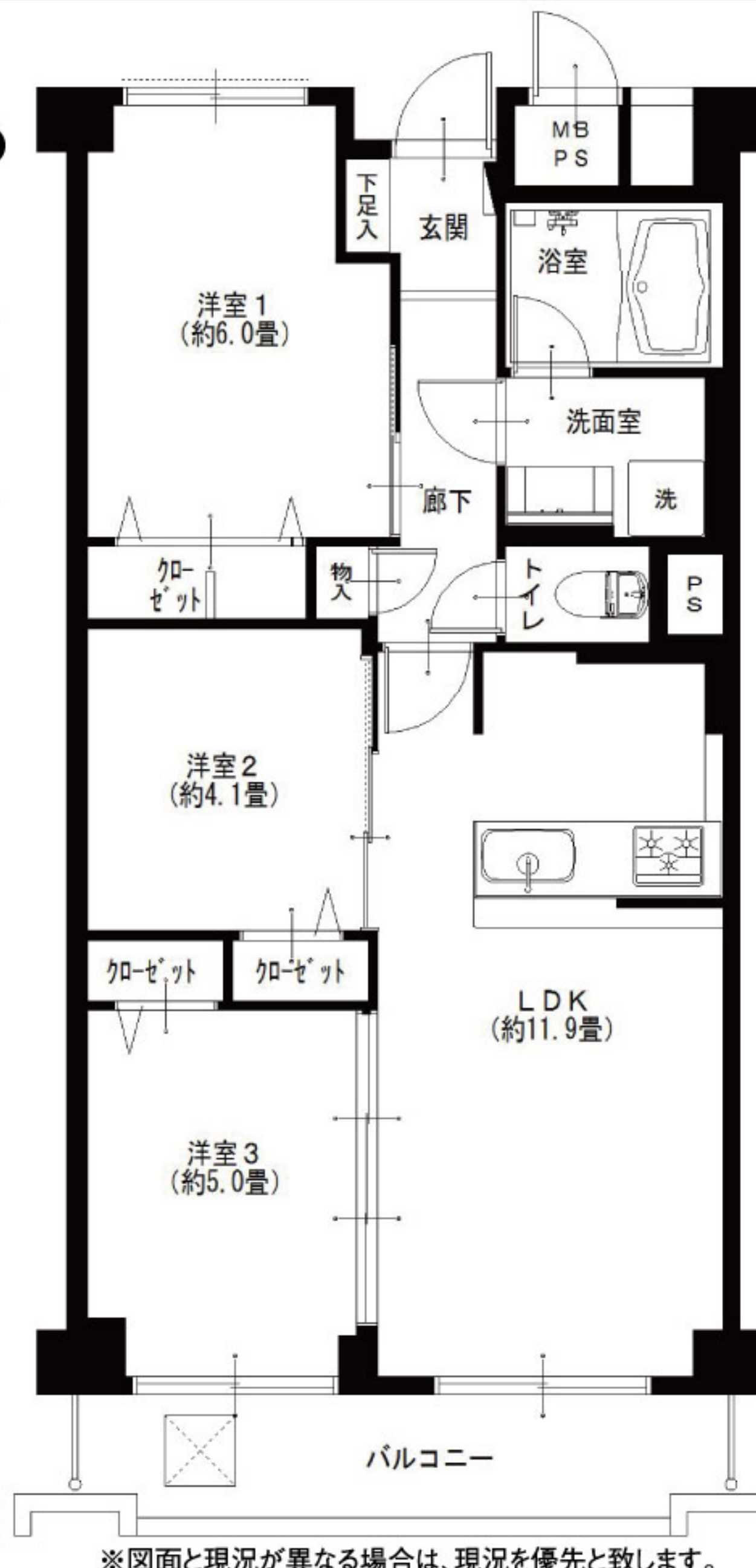
●設備など

- | | | | | | | | |
|-----------|---------------|-----------|---------|-----------|-----------|----------|------------|
| | | | | | | | |
| カウンターキッチン | 浄水機能付水栓 | 浴室乾燥機 | 人感センサー | 防犯カメラ | 陽当たり良好 | 通風良好 | 2浴以上利用可 |
| ●エレベーター | ●モニター付インターフォン | ●追焚き機能付バス | ●浴室内手すり | ●シャブドレッサー | ●全室フローリング | ●LED照明 | ●閑静な住宅街 |
| | | | | ●緑豊かな住宅地 | ●眺望良好 | ●2駅以上利用可 | ●インターネット対応 |
| | | | | ●CATV | ●BS対応 | ●CS対応 | |

家具付
売
マンション

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

管理人住込の
安心の管理体制です!!



東急田園都市線 桜新町駅より... 徒歩**13分**
東急世田谷線 上町駅より... 徒歩**16分**
小田急線 千歳船橋駅より... 徒歩**18分**

室内の情報をご覧ください

- LIFE INFORMATION**
- ファミリーマート弦巻五丁目店...約430m
 - ウェルパーク桜新町店...約550m
 - サミットストア弦巻通り店...約710m
 - 世田谷区立中央図書館...約770m
 - 弦巻公園...約80m
 - 区立松丘幼稚園...約130m
- 所在地/東京都世田谷区弦巻5-33-18
 - 構造・階数/鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造8階建5階部分
 - 築年月/昭和54年11月
 - 現況/空室
 - 引渡日/即可
 - 用途地域/第1種中高層住居専用地域
 - 総戸数/54戸
 - 管理費/18,350円
 - 修繕積立金/14,780円
 - 土地権利/所有権
 - 分譲会社/三井農林(株)
 - 施工会社/(株)間組
 - 設計会社/(株)基設計事務所
 - 管理会社/日本ビルメンテナンス(株)
 - 管理形態/全部委託(住込)
 - 駐車場/敷地内(H30.11現在)月額29,000円
 - 駐輪場/敷地内(H30.11現在)月額250円~500円
 - バイク置場/敷地内(H30.11現在)月額700円~2,000円
 - ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫不可)
 - 学区/松丘小学校、弦巻中学校
 - 参考/平成30年度固都税(年額78,561円)

広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.12.4

～ レインズ以外広告掲載OKです～