

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185544

パーク・ハイム桜新町 302号室

フラット
35S
適合物件

2LDK
+W

★販売価格(消費税込)
4,190万円

住宅
ローン
減税
適合物件

アフターサービス保証付

●専有面積 55.12㎡
●バルコニー面積 7.50㎡

1R

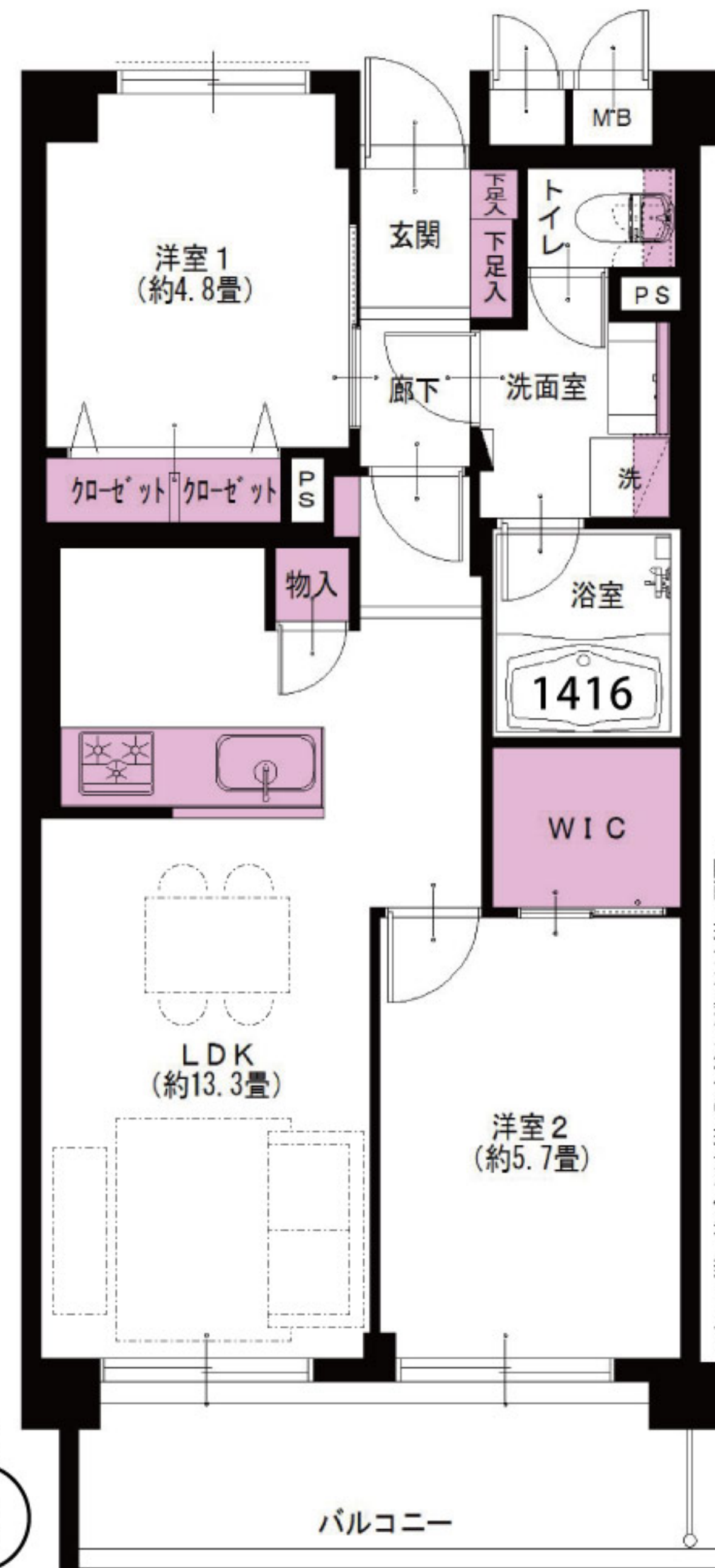
当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要
インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が
付帯)を満たした<R1住宅>です。

～人気の「世田谷×田園都市線」に住まう～
陽当りの良い南向き・安心のオートロック・渋谷行のバス停目の前♪



エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

三井不動産(株)旧分譲
嬉しい住宅ローン減税利用可能です♪



東急田園都市線 桜新町駅より... 徒歩12分
東急世田谷線 世田谷駅より... 徒歩12分
東急田園都市線 駒沢大学駅より... 徒歩15分

LIFE INFORMATION
○ローソン弦巻二丁目店...約180m
○セブンイレブン弦巻通利店...約800m
○世田谷弦巻郵便局...約250m
○世田谷区立東弦巻保育園...約120m
○華屋と兵衛弦巻店...約400m

●所在地/東京都世田谷区弦巻2-23-15
●構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建3階部分
●築年月/昭和57年11月
●現況/空室
●引渡日/即可
●用途地域/第2種中高層住居専用地域
第1種低層住居専用地域
●総戸数/44戸
●管理費/10,800円
●修繕積立金/15,490円
●土地権利/所有権
●分譲会社/三井不動産(株)
●施工会社/藤木工務店(株)
●設計会社/藤木工務店(株)
●管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス(株)
●管理形態/全部委託(巡回)
●駐車場/敷地内有(H30.12現在)月額22,000円
●駐輪場/敷地内有(H30.12現在)月額600円
●バイク置場/敷地内無
●ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
※ペット規約詳細のみ管理会社へヒアリングお願いします
●学区/弦巻小学校、弦巻中学校
●参考/平成30年度都道府税(年額76,595円)

●リノベーション内容(平成30年12月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- オートロック
- エレベーター
- モニター付インターホン
- カウンターキッチン
- 浄水機能付水栓
- LDK13畳以上
- 防犯カメラ
- ウォークインクローゼット
- 保温浴槽
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- シャブードレッサー
- 陽当たり良好
- 通風良好
- 全室フローリング
- LED照明
- 閑静な住宅街
- 2駅以上利用可
- 2沿線以上利用可
- 駅まで平坦
- バス豊富
- インターネット対応
- CATV
- BS・CS対応

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認ダイヤル
050-3186-4129
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料: 3% (税込)
●取引態様: 売主 ●情報公開日: 31.2.12

～ レイズ以外広告掲載OKです～