

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
T4185540

グリーンパーク第5五反野 207号室

★販売価格(消費税込)
2,699万円
アフターサービス保証付

3LDK
+2W

●専有面積 67.76㎡
●バルコニー面積 5.11㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

無償のトランクルーム付きで収納スペース充実 幼稚園・小学校徒歩2分圏内で育児環境良好♪



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

●リノベーション内容(平成30年12月リノベーション済)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- エレベーター
- モニター付インターフォン
- 浴室手すり
- シャワードレッサー
- 全室フローリング
- LED照明
- 防犯カメラ
- インターネット対応
- CATV
- BS対応
- CS対応

家具付
売
マンション

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

東向き角部屋
上下階に部屋がなく騒音も気になりません



東武伊勢崎線
五反野駅より...徒歩4分

- LIFE INFORMATION
- 足立区立足立小学校...約100m
 - 春光幼稚園...約100m
 - 五反野コミュニティ公園...約600m
 - ファミリーマート足立五反野駅前店...約300m
 - サミットストア五反野店...約550m
 - 市原内科クリニック...約280m

- 所在地/東京都足立区足立3-7-16
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建2階部分
- 築年月/昭和56年2月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/近隣商業地域
準工業地域
- 総戸数/30戸
- 管理費/10,510円
- 修繕積立金/12,290円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)箕輪不動産
- 施工会社/多田建設(株)
- 設計会社/(株)伊藤喜三郎建築研究所
- 管理会社/三生管財(株)
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/敷地内無
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/足立小学校、第十一中学校
- 備考/トランクルーム面積:2.05㎡(公簿)
- 参考/平成30年度固定資産税(年額79,549円)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立**20年目**
を迎えました
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.12.6

～ レインズ以外広告掲載OKです～