

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185538

ライオンズマンション小岩 701号室

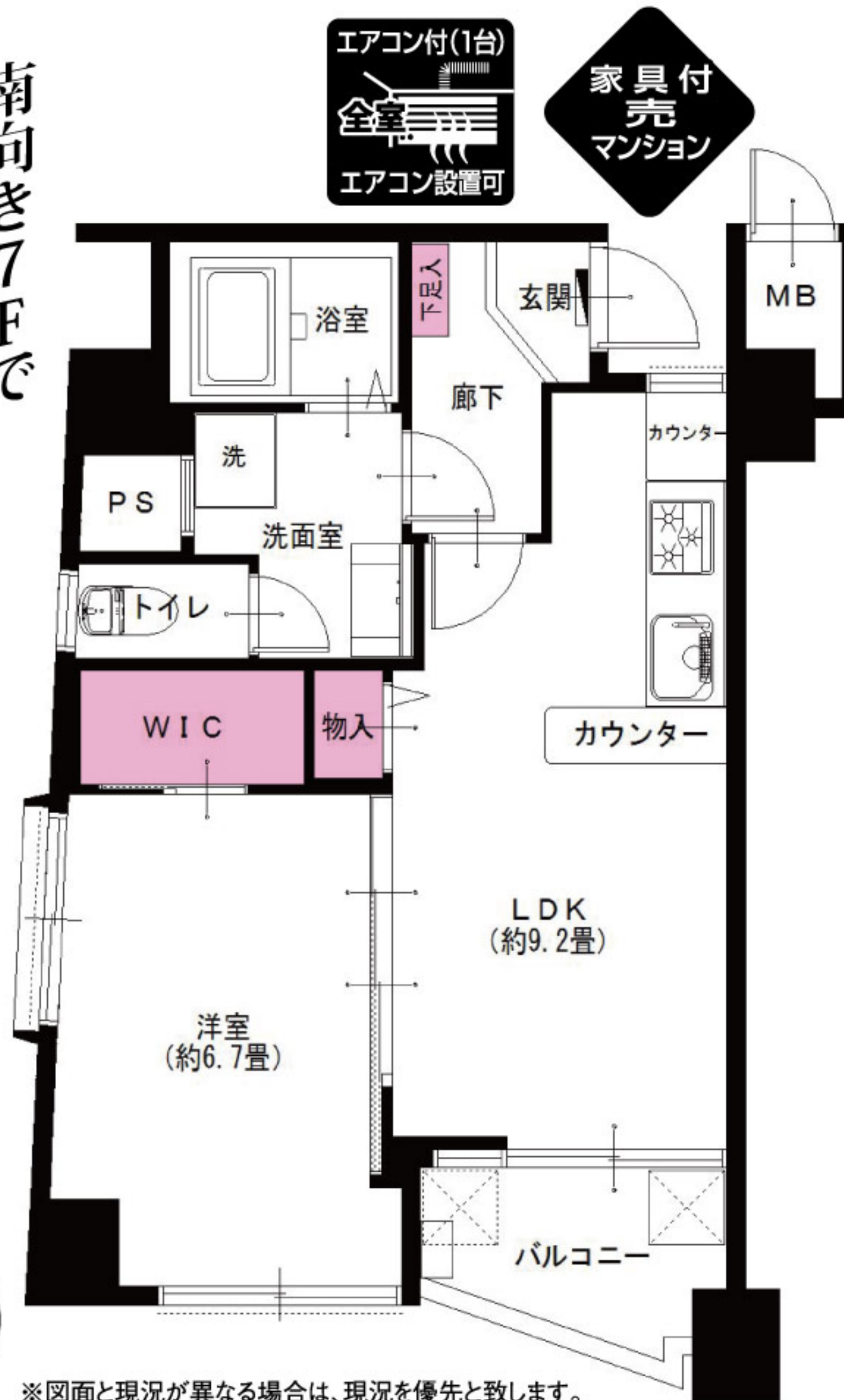
近隣に商業施設豊富で住環境良好♪
お部屋に合わせてセレクトしたお洒落な家具付き☆

★販売価格(消費税込)
1LDK+W
2,290万円
アフターサービス保証付

●専有面積 42.28㎡
●バルコニー面積 3.34㎡
お客様のさらなる安心の為に



南向き7Fで
日当・眺望・通風良好♪



JR中央・総武線
小岩駅より……徒歩3分

リノベーション内容(平成30年11月完了)

- | | | | |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●給湯器交換 | ●全室クロス張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●照明器具設置 |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換 | ●玄関人感センサー取付 |
| ●ユニットバス交換 | ●全建具交換 | ●スイッチパネル設置 | ●ハウスクリーニング |
| ●洗面台交換 | ●CF張替 | ●スポットライト設置 | |
| ●トイレ交換 | ●下足入れ交換 | ●ダウンライト設置 | |

設備など

- | | | | |
|-----------|------------|---------|------------|
| ●エレベーター | ●浴室内手すり | ●全室照明付 | ●インターネット対応 |
| ●角部屋 | ●シャブードレッサー | ●LED照明 | ●BS対応 |
| ●浄水機能付水栓 | ●トイレに窓有 | ●人感センサー | |
| ●追焚き機能付バス | ●都市ガス | ●防犯カメラ | |
| ●浴室乾燥機 | ●全室フローリング | ●宅配ボックス | |

LIFE INFORMATION
○イトーヨーカドー小岩店…約280m ○ティップネス小岩…約50m
○西小岩公園…約230m ○miniピアゴ西小岩1丁目店…約100m

- 所在地/東京都江戸川区西小岩1-27-20
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付11階建7階部分
- 築年月/昭和52年8月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/53戸
- 管理費/13,100円
- 修繕積立金/13,100円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/大京観光(株)
- 施工会社/(株)間組
- 設計会社/(株)色川尚志建築設計研究室
- 管理会社/(株)大京アステージ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/空有(H30.11現在)月額200円
- バイク置場/空無(H30.11現在)月額400円
- ペット飼育/不可
- 学区/西小岩小学校、小岩第四中学校
- 備考:H30年度固都税額/48,900円

広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329
050-3186-4129
物件確認ダイヤル
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP
皆様のおかげで
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ■情報公開日:31.1.7