

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
T4185531

ハイタウン塩浜第一50号棟 1004号室

3LDK
W+SIC
+納戸
+フリースペース

★販売価格(消費税込)
2,990万円

アフターサービス保証付

管理体制良好な大規模マンション 陽当り・眺望・通風良好

住宅
ローン
減税
適合物件

●専有面積 95.41㎡
●バルコニー面積 2.70㎡

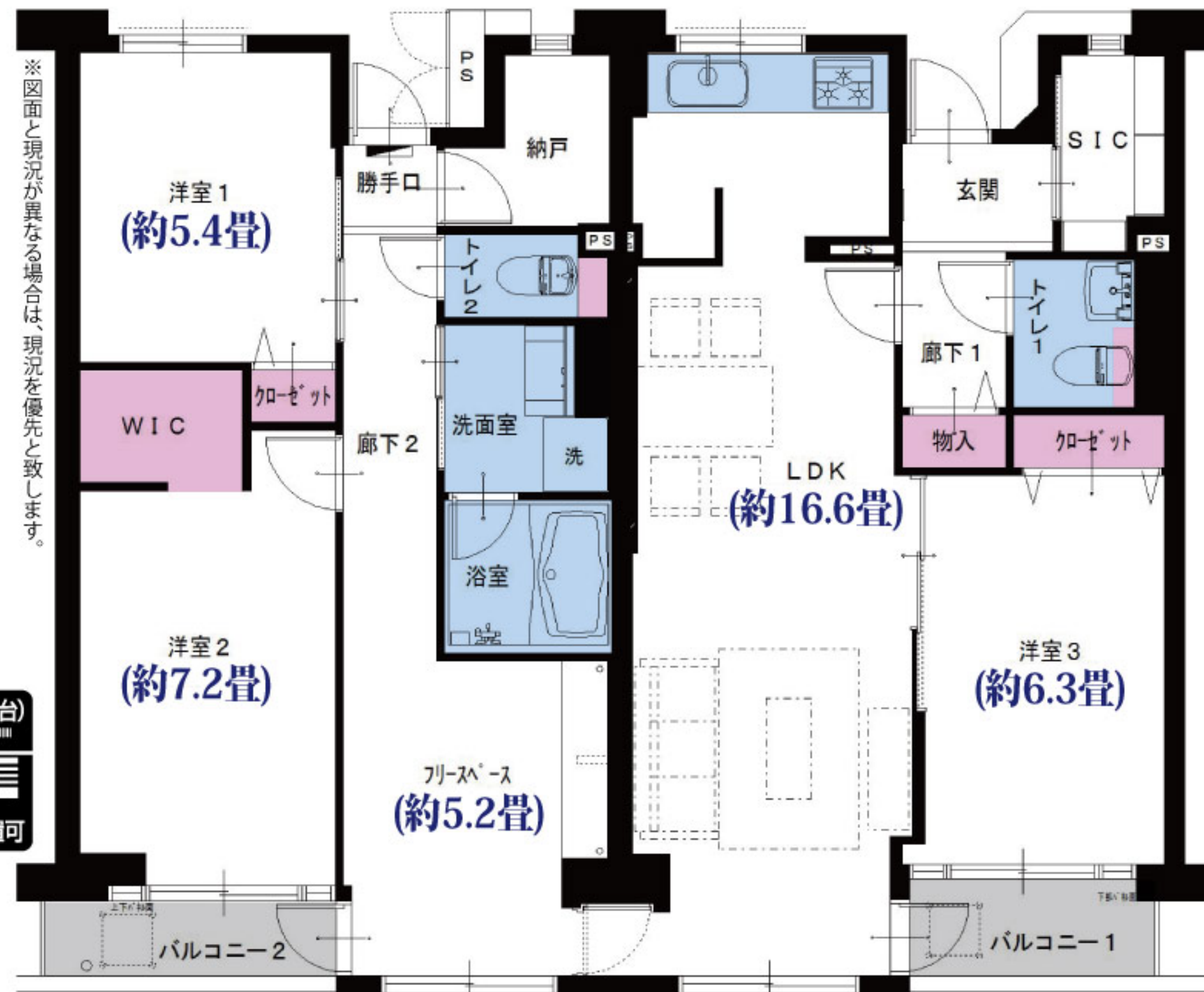
お客様の
さらなる
安心の為に



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。



【イメージ写真】写真は一例ですので実際のものとは異なる場合があります。



東西線 南行徳駅より...バス7分
JR京葉線 新浦安駅より...バス7分
ハイタウン塩浜 徒歩5分

近隣に保育園・幼稚園有 閑静な住宅街、緑豊かなエリア

- リノベーション内容 (平成30年12月リノベーション済)
- 給湯器交換
 - システムキッチン交換
 - ユニットバス交換
 - 洗面台交換
 - トイレ交換
 - 全室クロス張替
 - 全フローリング張替
 - 全建具交換
 - CF張替
 - 洗濯水栓器具交換
 - 防水パン交換
 - スイッチパネル交換
 - ダウンライト設置
 - 照明器具設置
 - インターフォン交換
 - 玄関人感センサー設置
 - ハウスクリーニング

- 設備など
- エレベーター
 - モニター付インターフォン
 - 食器洗浄機
 - キッチンに窓有
 - 追焚き機能付バス
 - 浴室内手すり
 - シャンプードレッサー
 - LDK16畳以上
 - LED照明
 - 防犯カメラ
 - 閑静な住宅街
 - 緑豊かな住宅地
 - 公園隣接
 - 眺望良好
 - バス便豊富
 - インターネット対応
 - BS対応

LIFE INFORMATION

○ローソン市川塩浜店	約350m	○ウェルシア南行徳店	約600m
○アコレ塩浜4丁目店	約200m	○イオン南行徳店	約1000m
○市川塩浜郵便局	約400m	○塩浜中央公園	約450m

- 所在地/千葉県市川市塩浜4-2-50
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建10階部分
- 築年月/昭和56年12月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種住居地域
- 総戸数/88戸
- 管理費/9,000円
- 修繕積立金/21,500円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/日本住宅公団
- 施工会社/不明
- 設計会社/不明
- 管理会社/日本総合住生活(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空有(H30.10現在)月額8,000円
- 駐輪場/空有(H30.10現在)ステッカー代300円
- バイク置場/空有(H30.10現在)月額300円~1,000円
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/塩浜学園(前期課程)、塩浜学園(後期課程)
- 備考:バルコニー1 約2.7㎡
バルコニー2 約2.7㎡
- 参考/平成30年度固都税(年額92,900円)

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート(東京支社) Fax.03-3519-5329
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料: 3% (税込)
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.12.11

～ レインズ以外広告掲載OKです～