

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

ベルク両国 410号室

江戸の伝統ある町「両国・石原」 3駅3路線利用可能 南・東向き角部屋

★販売価格(消費税込)
3LDK 5,290万円
アフターサービス保証付

- 専有面積 70.66㎡
- バルコニー面積 9.98㎡



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

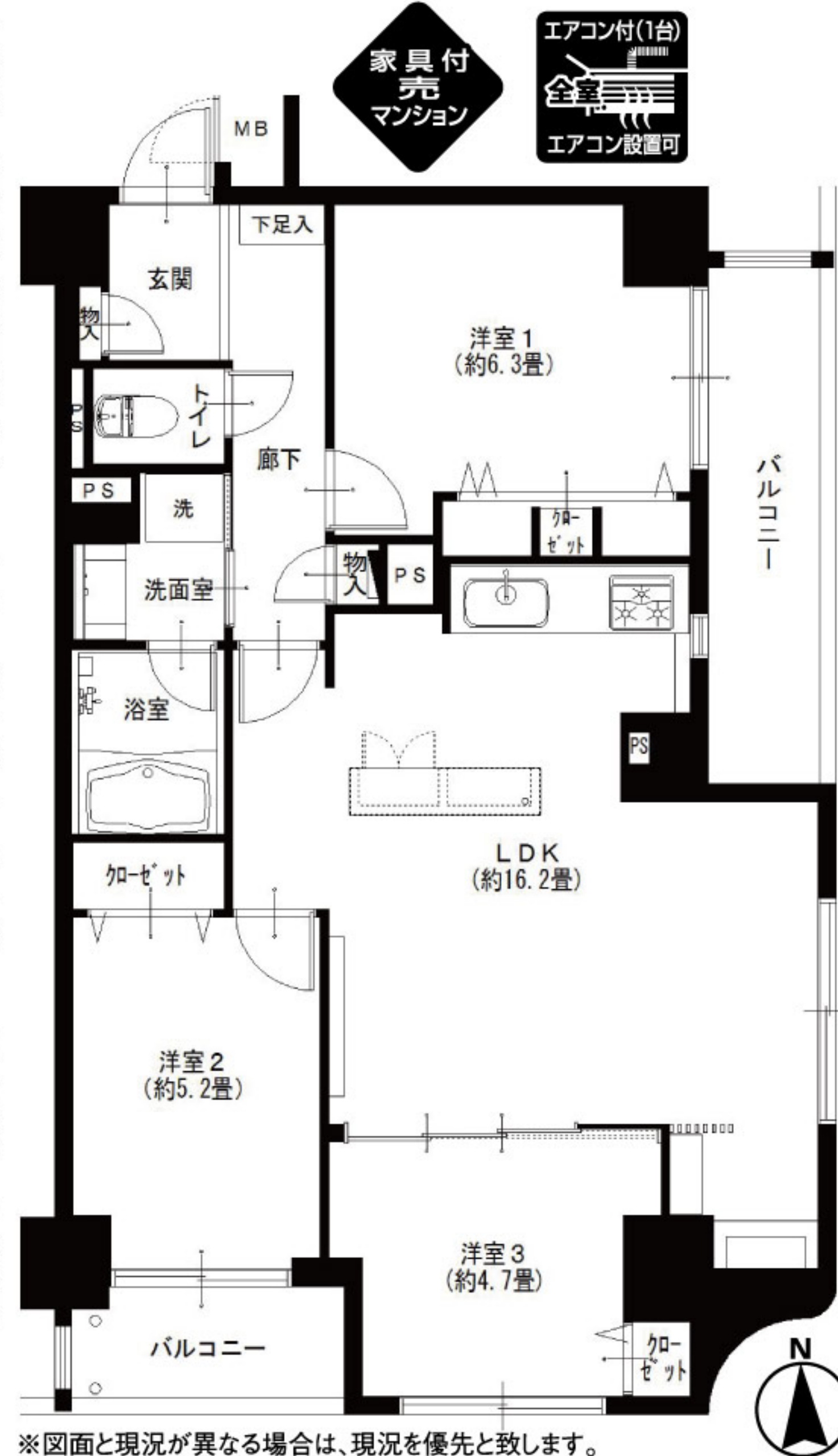
●リノベーション内容(平成30年11月リノベーション済)

- | | | | |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●システムキッチン交換 | ●全室クロス張替 | ●下足入れ交換 | ●ダウンライト設置 |
| ●ユニットバス交換 | ●全フローリング張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●照明器具設置 |
| ●洗面台交換 | ●全建具交換 | ●防水パン交換 | ●玄関人感センサー設置 |
| ●トイレ交換 | ●CF張替 | ●スイッチパネル設置 | ●ハウスクリーニング |

●設備など

- | | | | | | | | |
|---------|----------|--------------|----------|------------|---------|--------|-----------|
| | | | | | | | |
| ●角部屋 | ●浄水機能付水栓 | ●LDK16畳以上 | ●2面バルコニー | ●人感センサー | ●陽当たり良好 | ●ペットOK | ●2路線以上利用可 |
| ●オートロック | ●キッチンに窓有 | ●追焚き機能付バス | ●浴室乾燥機 | ●全室フローリング | ●LED照明 | ●CATV | |
| ●エレベーター | ●外壁タイル貼り | ●モニター付インターホン | ●食器洗浄機 | ●シャブードレッサー | ●防犯カメラ | ●BS対応 | ●CS対応 |

大横川親水公園が近くにあり、子育てやペットの散歩に最適



各部屋に収納有り 広々としたリビング

都営大江戸線 両国駅より... 徒歩10分
JR中央・総武線 両国駅より... 徒歩14分
都営浅草線 本所吾妻橋駅より... 徒歩14分



LIFE INFORMATION
○三徳石原店...約120m ○墨田石原郵便局...約140m
○区立日進公園...約160m ○ファミリーマート隅田亀沢2丁目店...約140m
○山田記念病院...約260m ○セブンイレブン隅田亀沢3丁目店...約230m

- 所在地/東京都墨田区石原3-11-4
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付8階建4階部分
- 築年月/平成3年10月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/70戸
- 管理費/13,700円
- 修繕積立金/15,410円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)オリファンド
- 施工会社/西松建設(株)
- 設計会社/(株)日建ハウジングシステム
- 管理会社/(株)長谷工コミュニティ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空有(H30.10現在)月額25,000円~30,000円
- 駐輪場/敷地内(H30.10現在)月額3,000円
- バイク置場/敷地内(H30.10現在)月額3,000円
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫可)
- 学区/二葉小学校、錦糸中学校

広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。
<http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.11.23

～ 広告掲載自社ホームページのみ ～