

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

物件番号  
Y4185529

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

コスモ中山 305号室

陽当たり・眺望良好!ペット飼育可!(規約有)

H30年2月頃 玄関扉交換工事済み!

フラット  
35S  
適合物件

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

★販売価格(消費税込)  
3DK 1,990万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 58.32㎡
- バルコニー面積 5.40㎡



【イメージ写真】写真は一例です。実際のものとは異なる場合がございます。

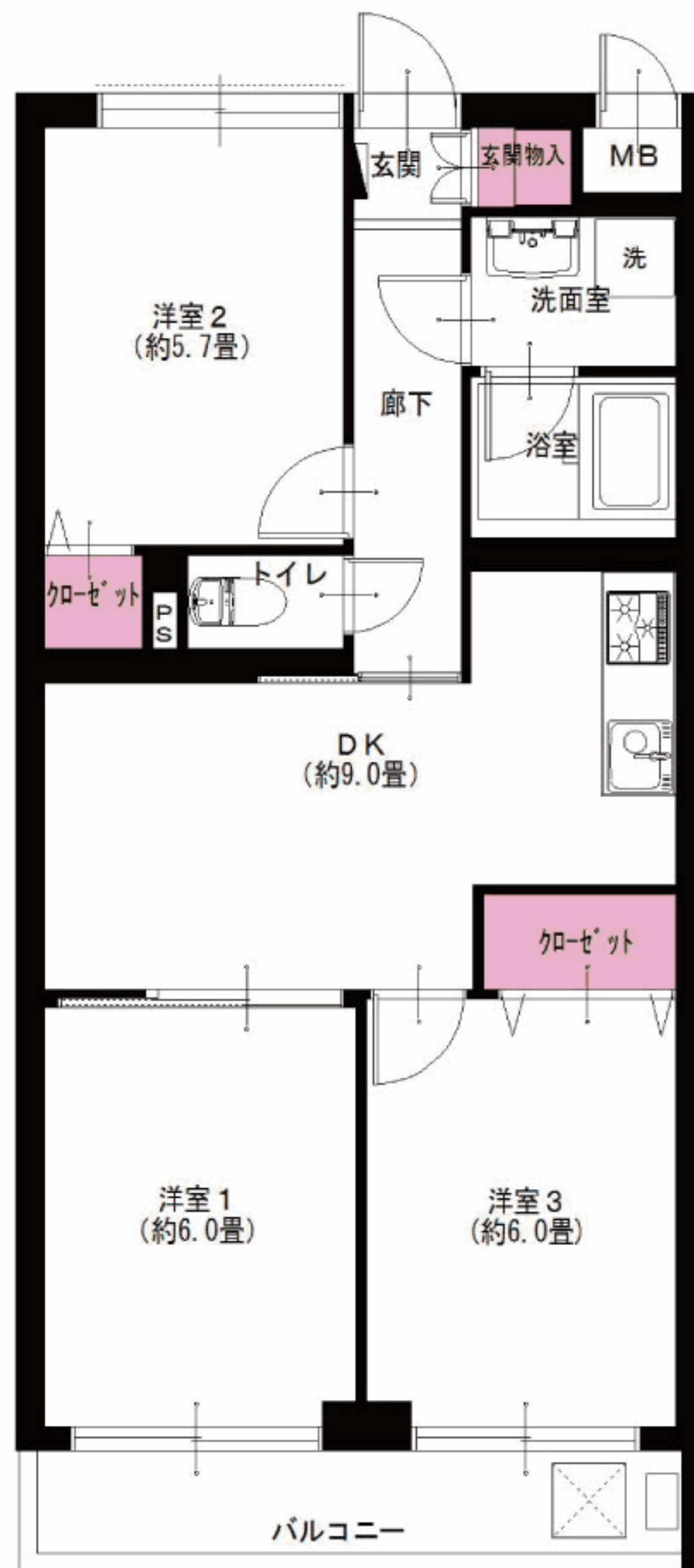
リノベーション内容(平成30年11月完了)

- |             |            |            |            |
|-------------|------------|------------|------------|
| ●給湯器交換      | ●全室クロス張替   | ●洗濯水栓器具交換  | ●インターフォン交換 |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換    | ●ハウスクリーニング |
| ●ユニットバス交換   | ●全建具交換     | ●スイッチパネル設置 |            |
| ●洗面台交換      | ●CF張替      | ●ダウンライト設置  |            |
| ●トイレ交換      | ●下足入れ交換    | ●照明器具設置    |            |

設備など

- |               |           |             |            |
|---------------|-----------|-------------|------------|
| ●エレベーター       | ●追焚き機能付バス | ●シャンプードレッサー | ●全室照明付     |
| ●外壁タイル貼り      | ●浴室乾燥機    | ●プロパンガス     | ●LED照明     |
| ●モニター付インターフォン | ●浴室内手すり   | ●全室フローリング   | ●インターネット対応 |

フローリングは遮音性能の高いLL-40を使用!



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

家具付  
売  
マンション



ペットOK

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

給排水管交換済  
(一部除く)



室内の情報を  
ご覧いただけます



JR横浜線  
中山駅より……徒歩12分

LIFE INFORMATION

- |                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| ○まいばすけっと中山町店…約350m       | ○中山町公園…約180m     |
| ○FitCare・DEPOT中山町店…約160m | ○横浜市立上山小学校…約550m |
| ○セブンイレブン横浜中山南店…約350m     | ○横浜市立中山中学校…約700m |

- 所在地/神奈川県横浜市緑区中山町861-2
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建3階部分
- 築年月/昭和60年12月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準住居地域
- 総戸数/25戸
- 管理費/12,200円
- 修繕積立金/20,060円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)リクルートコスモス
- 施工会社/(株)池田忠工務店
- 設計会社/豊田一級建築士事務所
- 管理会社/大和ライフネクスト(株)
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/空有(H30.10現在)無償
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/上山小学校、中山中学校
- 備考:共益費/月額610円
- H30年度固定税額/66,900円

毎日更新  
最新物件一覧

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階

株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258

物件確認  
ダイヤル

050-3186-4129

お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:売主 ■情報公開日:30.11.26