

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185522

グリーンヒル西葛西二号館 911号室

フラット
35S
適合物件

3LDK
+W

★販売価格(消費税込)
4,590万円
アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

●専有面積82.61㎡
●バルコニー面積 9.24㎡

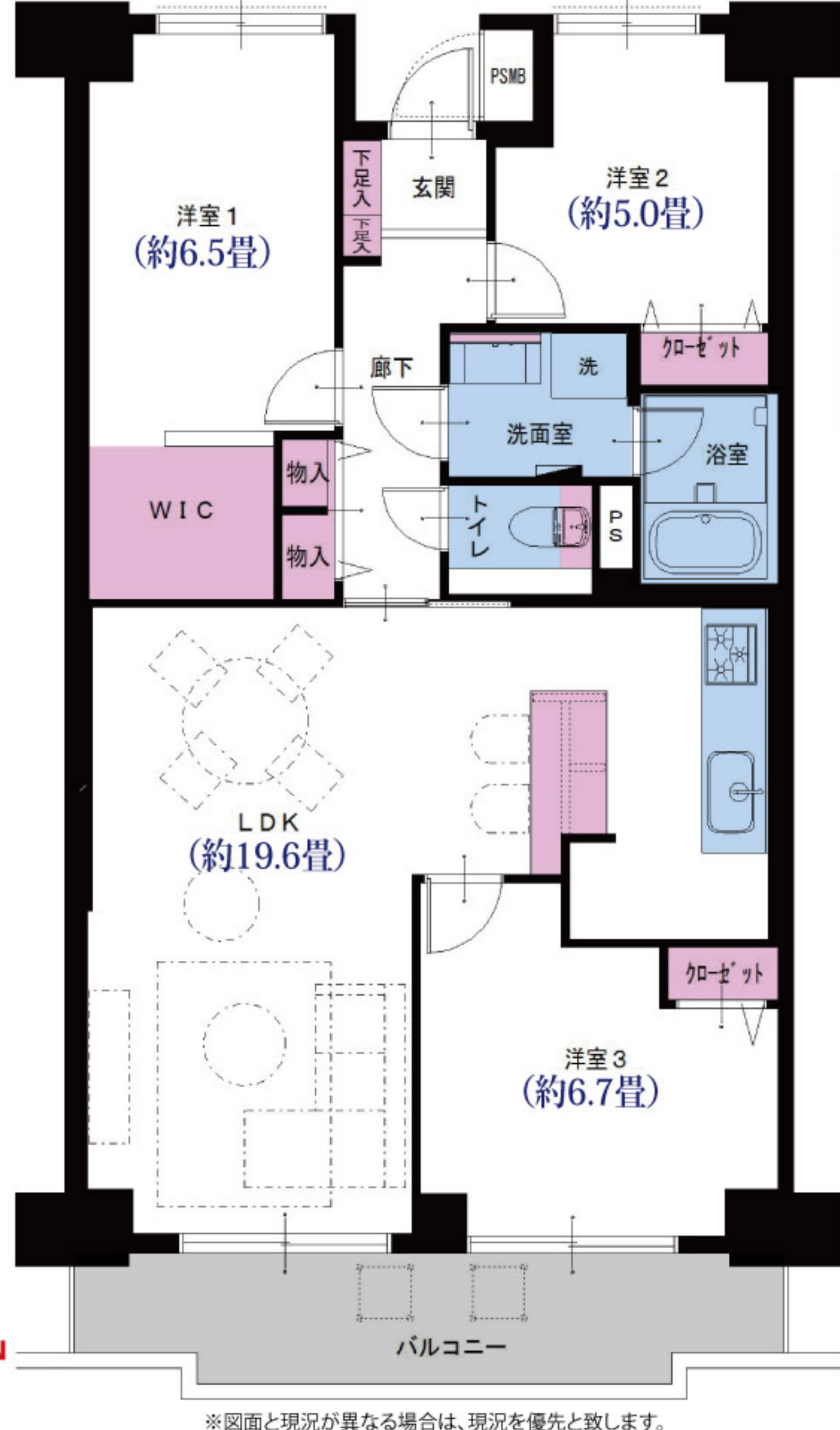
管理体制良好な大規模マンション
小学校・大型スーパーが隣接しております!

家具付
完
マンション

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

1R

当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要
インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が
付帯)を満たした<R1住宅>です。



東西線
西葛西駅より... 徒歩6分

室内の情報をご覧ください。

●リノベーション内容 (平成31年1月リノベーション済)

- | | | | |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●給湯器交換 | ●全室クロス張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●インターフォン交換 |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換 | ●エコカラット設置 |
| ●ユニットバス交換 | ●全建具交換 | ●スイッチパネル設置 | ●玄関人感センサー設置 |
| ●洗面台交換 | ●CF張替 | ●ダウンライト設置 | ●ハウスクリーニング |
| ●トイレ交換 | ●下足入れ交換 | ●照明器具設置 | |

●設備など

浄水機能付水栓	浴室乾燥機	LDK19畳以上	人感センサー	防犯カメラ	ウォークインクローゼット	陽当たり良好	通風良好	
●エレベーター	●食器洗浄機	●追焚き機能付バス	●浴室手すり	●シャンプードレッサー	●全室フローリング	●LED照明	●眺望良好	●インターネット対応
						●CATV	●BS対応	●CS対応

- LIFE INFORMATION
- まいばすけっと西葛西3丁目店...約350m
 - イオン葛西店...約95m
 - ドン・キホーテ葛西店...約600m
 - 江戸川北葛西三郵便局...約350m
 - 西葛西小学校...約150m
 - 行船公園...約350m
- 所在地/東京都江戸川区西葛西3-9-35
●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建9階部分
●築年月/昭和58年4月
●現況/空室
●引渡日/即可
●用途地域/準工業地域 近隣商業地域
- 総戸数/142戸
●管理費/10,600円
●修繕積立金/6,520円
●土地権利/所有権
●分譲会社/(株)砂町製作所
- 施工会社/鹿島建設(株)
●設計会社/鹿島建設(株)
●管理会社/(株)東急コミュニティー
●管理形態/全部委託(日勤)
●駐車場/敷地内:月額17,000円~23,000円
●駐輪場/敷地内:月額100円~200円
●バイク庫/敷地内:月額500円~1,000円
●ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
●学区/西葛西小学校・西葛西中学校
●備考:CATV使用料/月額315円
●参考/平成30年度固定都税(年額94,100円)

広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP
皆様のおかげで
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:31.2.2

～ レインズ以外広告掲載OKです～