

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

物件番号  
T4185521

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

スカイレストビュー東京 302号室

フラット  
35\$  
適合物件

2LDK  
W+SIC

★販売価格(消費税込)  
4,190万円

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

アフターサービス保証付

- 専有面積 56.39㎡
- バルコニー面積 11.80㎡

花火大会時には屋上のスカイガーデンから見る事が出来ます♪  
バス停も近く本数も多いため、遅い時間の帰宅時もスムーズに帰れます!!



【イメージ写真】写真は一例です。実際のものとは異なる場合がございます。

リノベーション内容(平成30年11月完了)

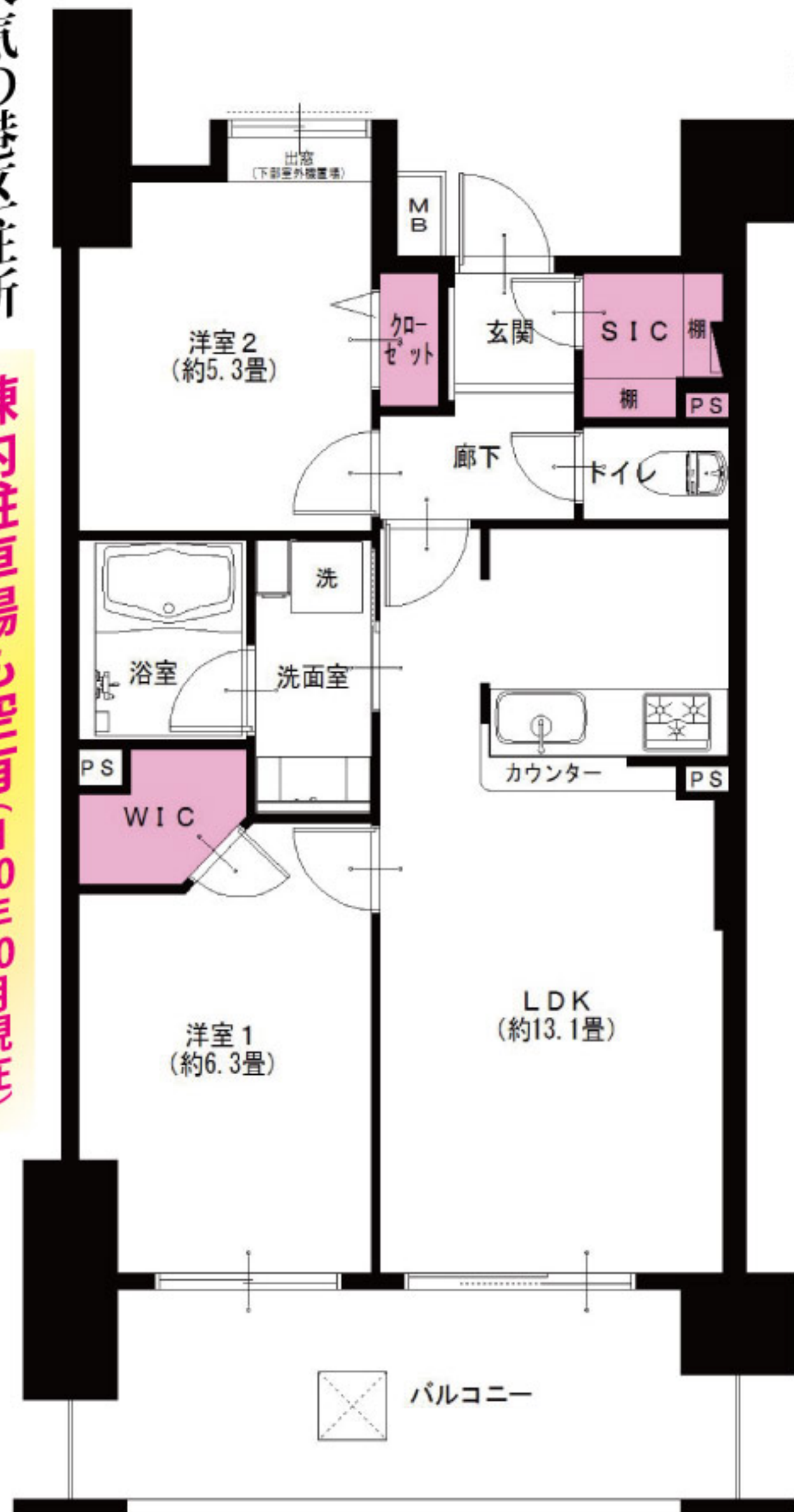
- |             |            |            |                   |
|-------------|------------|------------|-------------------|
| ●給湯器交換      | ●全室クロス張替   | ●防水パン交換    | ●エコカラット設置(LDK、廊下) |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●スイッチパネル設置 | ●玄関人感センサー取付       |
| ●ユニットバス交換   | ●全建具交換     | ●スポットライト設置 | ●ハウスクリーニング        |
| ●洗面台交換      | ●フロアタイル張替  | ●ダウンライト設置  |                   |
| ●トイレ交換      | ●洗濯水栓器具交換  | ●照明器具設置    |                   |

設備など

- |              |           |           |               |
|--------------|-----------|-----------|---------------|
| ●オートロック      | ●浄水機能付水栓  | ●床暖房      | ●宅配ボックス       |
| ●エレベーター      | ●追焚き機能付バス | ●全室フローリング | ●ウォークインクローゼット |
| ●外壁タイル貼り     | ●浴室乾燥機    | ●全室照明付    | ●シューズインクローゼット |
| ●モニター付インターホン | ●浴室内手すり   | ●LED照明    | ●インターネット対応    |
| ●カウンターキッチン   | ●都市ガス     | ●人感センサー   | ●BS対応         |
| ●食器洗浄機       | ●LDK13畳以上 | ●防犯カメラ    | ●CS対応         |

人気の港区住所

棟内駐車場も空有(H30年10月現在)



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

家具付  
売  
マンション

ペットOK

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

管理もしっかりしており  
高級感溢れる佇まい



JR横須賀線、JR京浜東北線、JR山手線、JR東海道本線、JR上野東京ライン  
東京モノレール、東京臨海高速鉄道

品川駅より徒歩17分 天王洲アイル駅より徒歩16分

- LIFE INFORMATION
- 品川天王洲郵便局 ……約850m
  - たかはま保育園 ……約500m
  - ワールド・シティ益子クリニック ……約490m
  - ローソンストア品川店 ……約150m
  - ゆうちょう銀行本店 東京入国管理局出張 ……約220m
  - 港南緑水公園 ……約360m

- 所在地/東京都港区港南5-1-4
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造15階建3階部分
- 築年月/平成16年12月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/129戸
- 管理費/11,200円
- 修繕積立金/11,300円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)ゴールドクレスト
- 施工会社/(株)ピーエス三菱
- 設計会社/(株)イクス・アーク都市設計
- 管理会社/(株)ゴールドクレストコミュニティ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内(H30.10現在)月額22,000円~30,000円
- 駐輪場/敷地内(H30.10現在)月額0円~300円
- バイク置場/敷地内(H30.10現在)月額2,000円
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/港南小学校、港南中学校
- 備考:H30年度国都税額/109,200円

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-3-17 虎ノ門 2 丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認  
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.12.3