

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4185519

エンゼルブレッサ新川崎 401号室

80㎡越えの余裕のある3LDK!  
ポーチ付きでプライベート性も高いです。

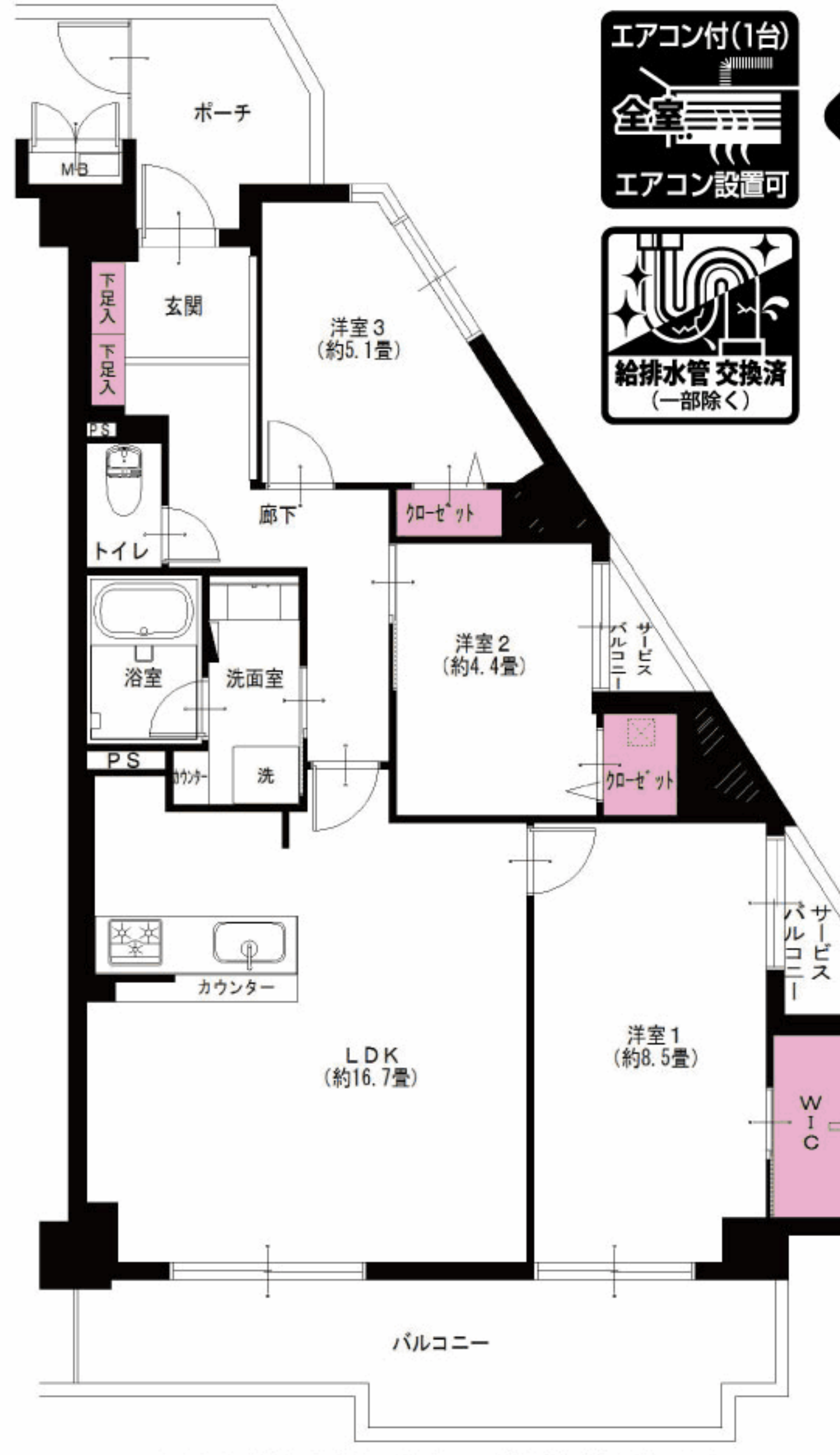
フラット  
35S  
適合物件

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

★販売価格(消費税込)  
3LDK+W  
4,390万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 80.18㎡
- バルコニー面積 12.45㎡



エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

給排水管交換済  
(一部除く)

家具付  
売  
マンション

ペットOK

全ての居室に窓有します。  
採光、通気共に良好です。  
管理体制良好!



JR横須賀線・JR湘南新宿ライン(宇都宮寄り)  
新川崎駅より…徒歩11分  
JR南武線  
鹿島田駅より…徒歩17分

LIFE INFORMATION  
○セブンイレブン…約230m  
○かい小児科内科耳鼻咽喉科…約900m  
○まいばすけっと…約450m  
○さいわいふるさと公園…約50m  
○川崎市幸区役所 日吉合同庁舎…約450m

- 所在地/神奈川県川崎市幸区小倉1-8-5
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建4階部分
- 築年月/平成12年2月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種住居地域
- 総戸数/40戸
- 管理費/13,790円
- 修繕積立金/6,210円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)アゼル
- 施工会社/(株)アゼル
- 設計会社/(株)アゼル設計事務所
- 管理会社/(株)合人社計画研究所
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空無(H31.2現在)月額8,000円~12,000円
- 駐輪場/空有(H31.2現在)月額100円~200円
- バイク置場/空無(H31.2現在)月額1,000円
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/小倉小学校、南加瀬中学校
- 備考:H30年度国都税額/125,500円

リノベーション内容(平成31年1月完了)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- エコカラット設置(LDK)
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 角部屋
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- 都市ガス
- LDK16畳以上
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応
- BS対応

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
最新物件一覧  
広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258  
物件確認ダイヤル  
**050-3628-2359**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ■情報公開日:31.2.12