

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
Y4185515

ラフィネガーデン菊名 404号室

最上階、南向きで陽当・眺望・通風良好♪
広々28.83㎡のルーフトラス付き☆ ペット飼育OK!!

フラット
35S
適合物件

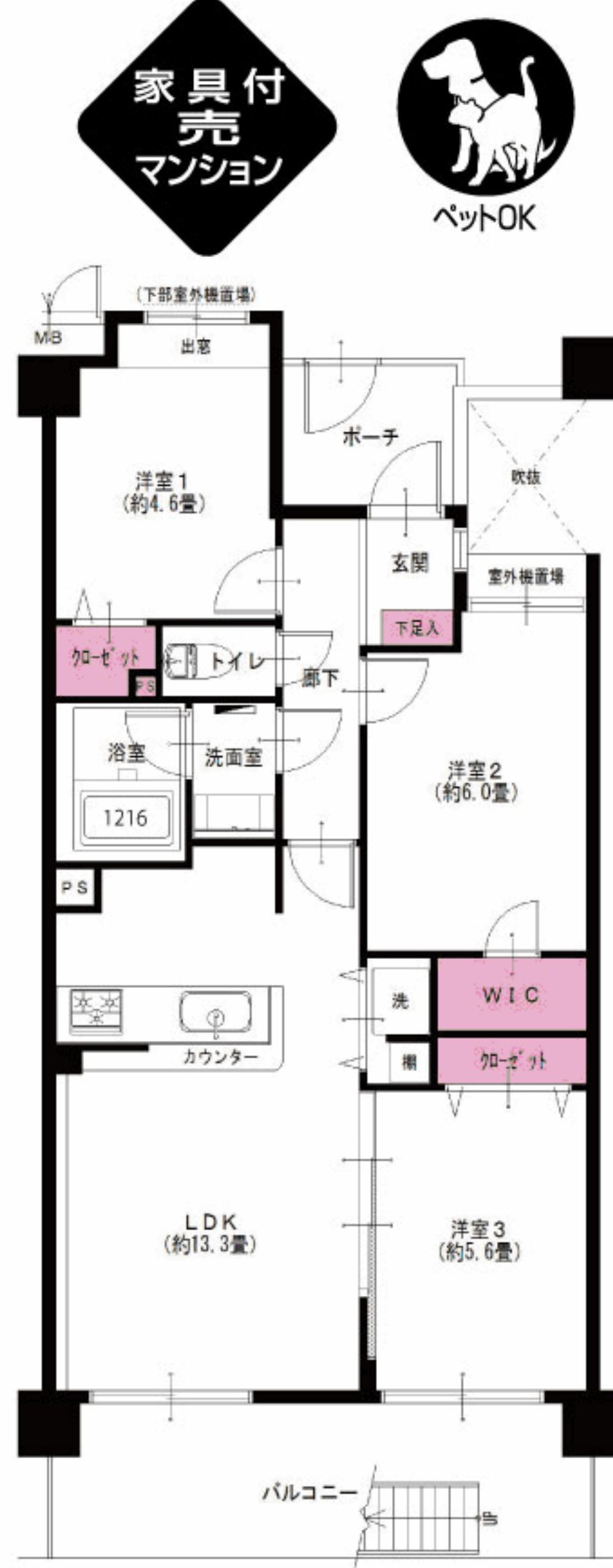
住宅
ローン
減税
適合物件

★販売価格(消費税込)

3LDK+W
3,290万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 64.43㎡
- バルコニー面積 11.68㎡
- ルーフトラス面積 28.83㎡
- ポーチ面積 3.40㎡



家具付
マンション

ペットOK

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

給排水管 交換済
(一部除く)

閑静な住宅街♪
小学校が近く、
子育てに適した
住環境です!



JR横浜線、東急東横線 菊名駅より…徒歩15分
JR京浜東北線、JR根岸線 鶴見駅より…バス13分
馬場7丁目バス停より…徒歩3分

LIFE INFORMATION
○セブンイレブン横浜北寺尾7丁目…約500m
○馬場一丁目公園…約350m
○横浜北寺尾郵便局…約500m
○すみれが丘幼稚園…約240m

- リノベーション内容 (平成30年11月完了)
- 給湯器交換
 - システムキッチン交換
 - ユニットバス交換
 - 洗面台交換
 - トイレ交換
 - 全室クロス張替
 - 全フローリング張替
 - 全建具交換
 - CF張替
 - 下足入れ交換
 - 洗濯水栓器具交換
 - 防水パン交換
 - スイッチパネル設置
 - ダウンライト設置
 - 照明器具設置
 - 玄関人感センサー取付
 - ハウスクリーニング
- 設備など
- オートロック
 - エレベーター
 - 外壁タイル貼り
 - 上階部屋なし
 - 最上階
 - モニター付インターフォン
 - カウンターキッチン
 - 浄水機能付水栓
 - 追焚き機能付バス
 - 浴室乾燥機
 - 浴室内手すり
 - 都市ガス
 - LDK13畳以上
 - 全室フローリング
 - 全室照明付
 - 人感センサー
 - 防犯カメラ
 - 宅配ボックス
 - ウォークインクローゼット
 - インターネット対応
 - CATV
 - BS対応

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

- 所在地/神奈川県横浜市鶴見区馬場7-17-24
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造4階建4階部分
- 築年月/平成12年1月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 総戸数/37戸
- 管理費/17,770円
- 修繕積立金/13,560円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)榎本商事
- 施工会社/第一建設工業(株)
- 設計会社/(株)白澤建築事務所
- 管理会社/住友不動産建物サービス(株)
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/空有(H30.11現在)月額8,000円~11,000円
- 駐輪場/敷地内有(H30.11現在)無償
- バイク置場/敷地内無(H30.11現在)
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/馬場小学校、上の宮中学校
- 備考:H30年度固都税額/120,300円

毎日更新
最新物件一覧

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 ㊦231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階

株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258

物件確認ダイヤル **050-3186-4129**

お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.12.3