

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
T4185514

シティハイツ馬込 204号室

1LDK
+W

★販売価格(消費税込)
3,390万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 45.65㎡
- バルコニー面積 9.71㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

2駅2路線利用可能!

アフターサービス保障付き、フルリノベーション物件!

フラット
35S
適合物件



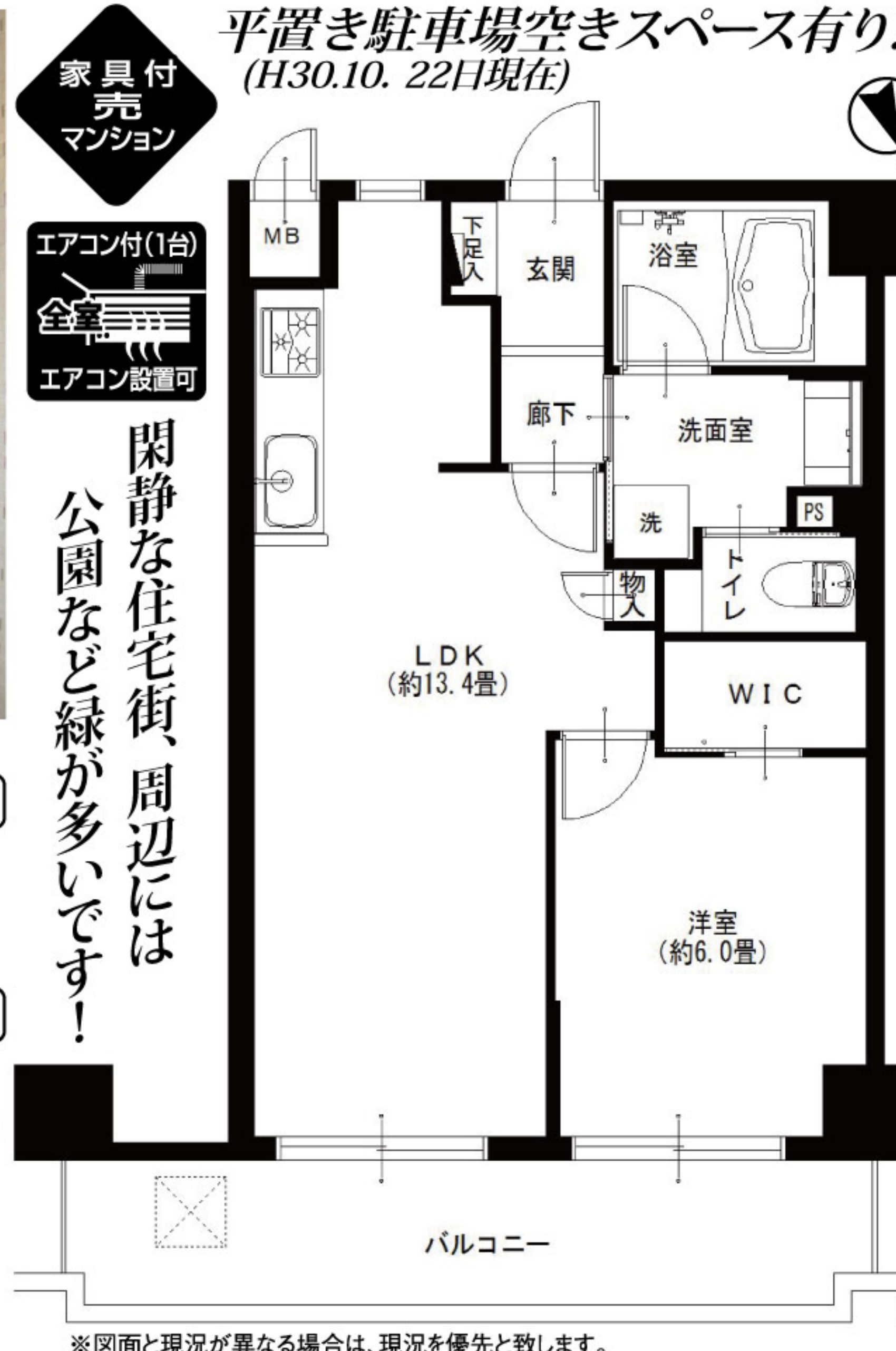
【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

●リノベーション内容 (平成30年11月リノベーション済)

- | | | | |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●システムキッチン交換 | ●全室クロス張替 | ●下足入れ交換 | ●ダウンライト設置 |
| ●ユニットバス交換 | ●全フローリング張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●照明器具設置 |
| ●洗面台交換 | ●全建具交換 | ●防水パン交換 | ●玄関人感センサー設置 |
| ●トイレ交換 | ●CF張替 | ●スイッチパネル設置 | ●ハウスクリーニング |

●設備など

- | | | | | | | | |
|-----------|-----------|----------|--------------|------------|--------------|---------|------------|
| 浄水機能付水栓 | 浴室乾燥機 | 人感センサー | 防犯カメラ | 宅配ボックス | ウォークインクローゼット | 緑豊かな住宅街 | 2沿線以上利用可 |
| ●オートロック | ●エレベーター | ●外壁タイル貼り | ●モニター付インターホン | ●キッチンに窓有 | ●追焚き機能付バス | ●浴室内手すり | ●シャブードレッサー |
| ●LDK13畳以上 | ●全室フローリング | ●LED照明 | ●2駅以上利用可 | ●インターネット対応 | ●CATV | ●BS対応 | ●CS対応 |



都営浅草線 馬込駅より...徒歩4分

東急大井町線 荏原町駅より...徒歩10分

室内の情報をご覧くださいませ。

LIFE INFORMATION

○まいばすけっと北馬込店...約280m	○セブンイレブン大田区北馬込店...約220m
○大田東馬込郵便局...約450m	○ホームセンターケンマートA館...約350m
○馬込中央診療所...約240m	○馬込ゴルフガーデン...約230m

●所在地/東京都大田区北馬込2-12-16

●構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建2階部分

●築年月/平成4年3月

●現況/空室

●引渡日/即可

●用途地域/第1種中高層住居専用地域

●総戸数/27戸

●管理費/13,560円

●修繕積立金/14,230円

●土地権利/所有権

●分譲会社/東京建物(株)

●施工会社/松井建設(株)

●設計会社/松井一級建築士事務所

●管理会社/(株)東京建物アメニティサポート

●管理形態/全部委託(巡回)

●駐車場/空有(H30.10現在)月額22,000円

●駐輪場/空有(H30.10現在)月額1,000円

●バイク置場/敷地内無

●ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可

●学区/大田区立馬込第三小学校

●大田区立貝塚中学校

●参考/平成30年度固都税(年額93,604円)

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル **050-3186-4129**

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立**20年目**
を迎えました

TOTAL
ESTATE
GROUP

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料:3%(税込)

●取引態様:売主 ■情報公開日:30.11.22

～ レインズ以外広告掲載OKです～