

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4185513

シルクマンション鷺沼 303号室

大切なペットと一緒に暮らせます。  
住環境良好♪ 南西角部屋で通気性良好☆

フラット  
35S  
適合物件

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

★販売価格(消費税込)  
3LDK+W  
3,190万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 60.00㎡
- バルコニー面積 9.00㎡



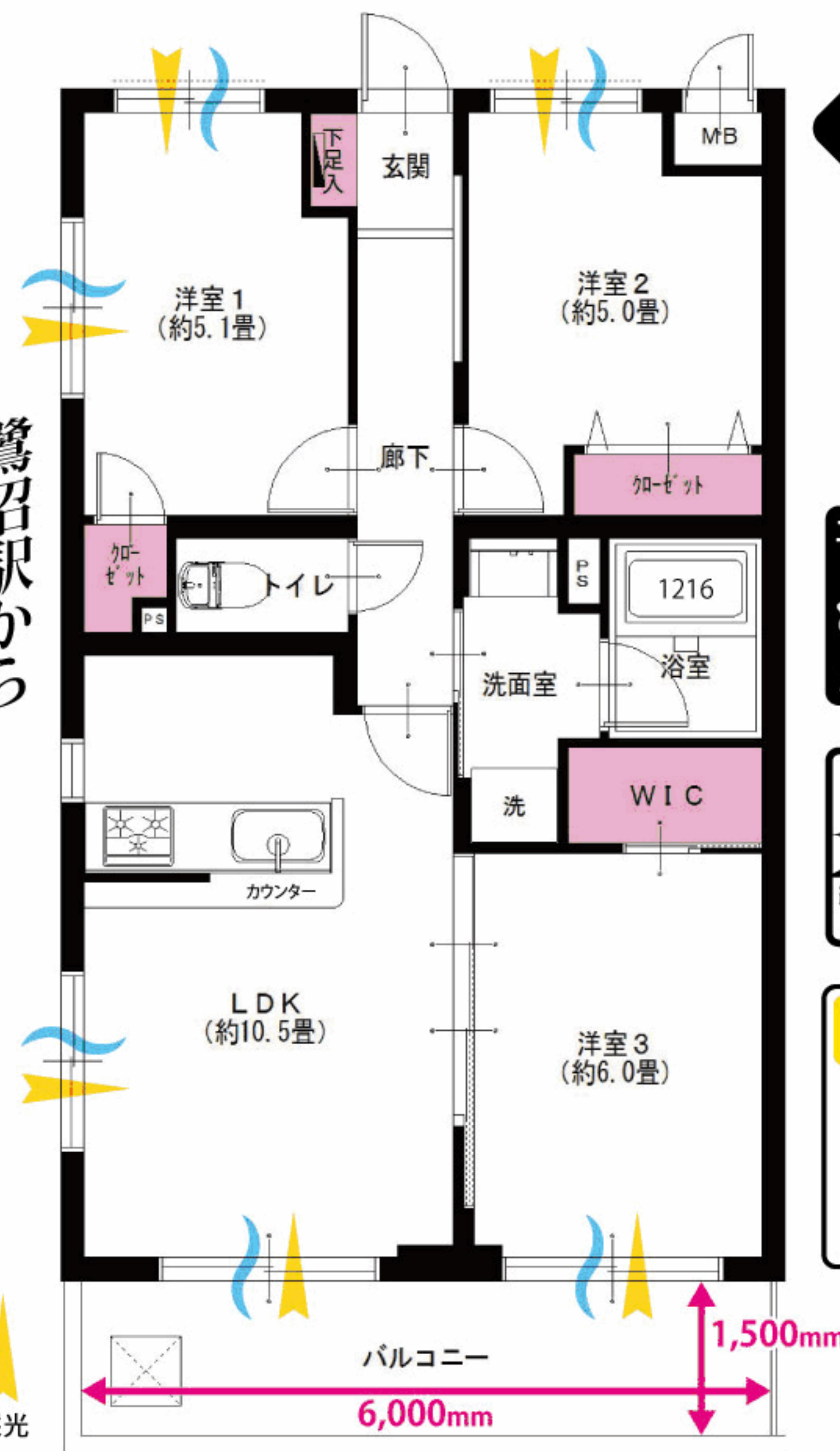
リノベーション内容(平成30年12月完了)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 角部屋
- カウンターキッチン
- キッチンに窓有
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 都市ガス
- 全室フローリング
- 全室照明付
- インターネット対応
- CATV

鷺沼駅から徒歩  
ほぼ平坦な道のり♪



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

家具付  
売  
マンション

ペットOK

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

給排水管交換済  
(一部除く)

室内の情報  
を  
ご覧いただけます



東急田園都市線  
鷺沼駅より……徒歩9分

LIFE INFORMATION  
○まいばすけっと鷺沼駅南店…約450m  
○ファミリーマート川崎有馬店…約170m  
○西有馬おひさま保育園…約400m  
○有馬中央公園…約290m

- 所在地/神奈川県川崎市宮前区有馬1-23-8
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建3階部分
- 築年月/平成7年4月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準住居地域
- 総戸数/15戸
- 管理費/19,970円
- 修繕積立金/12,600円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/宮前商事(株)
- 施工会社/(株)藤木工務店
- 設計会社/(株)下田設計
- 管理会社/ナイスコミュニティー(株)
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/空無(H30.12現在)月額20,000円
- 駐輪場/空有(H30.12現在)月額500円
- バイク置場/空有(H30.12現在)月額1,000円
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫可)
- 学区/鷺沼小学校、有馬中学校
- 備考:H30年度固定資産税額/104,700円

毎日更新  
最新物件一覧  
広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258  
物件確認ダイヤル  
**050-3628-2359**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.12.27