

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185512

NICハイム日本橋 205号室

日本橋の粋とトータルエステートのリノベーションが融合
大型収納を配置し、贅沢な1SLDKプランへ再生

フラット
35S
適合物件

1SLDK
+W

★販売価格(消費税込)

4,290万円

アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

●専有面積 61.56㎡

●バルコニー面積 5.40㎡

お客様の
さらなる
安心の為に



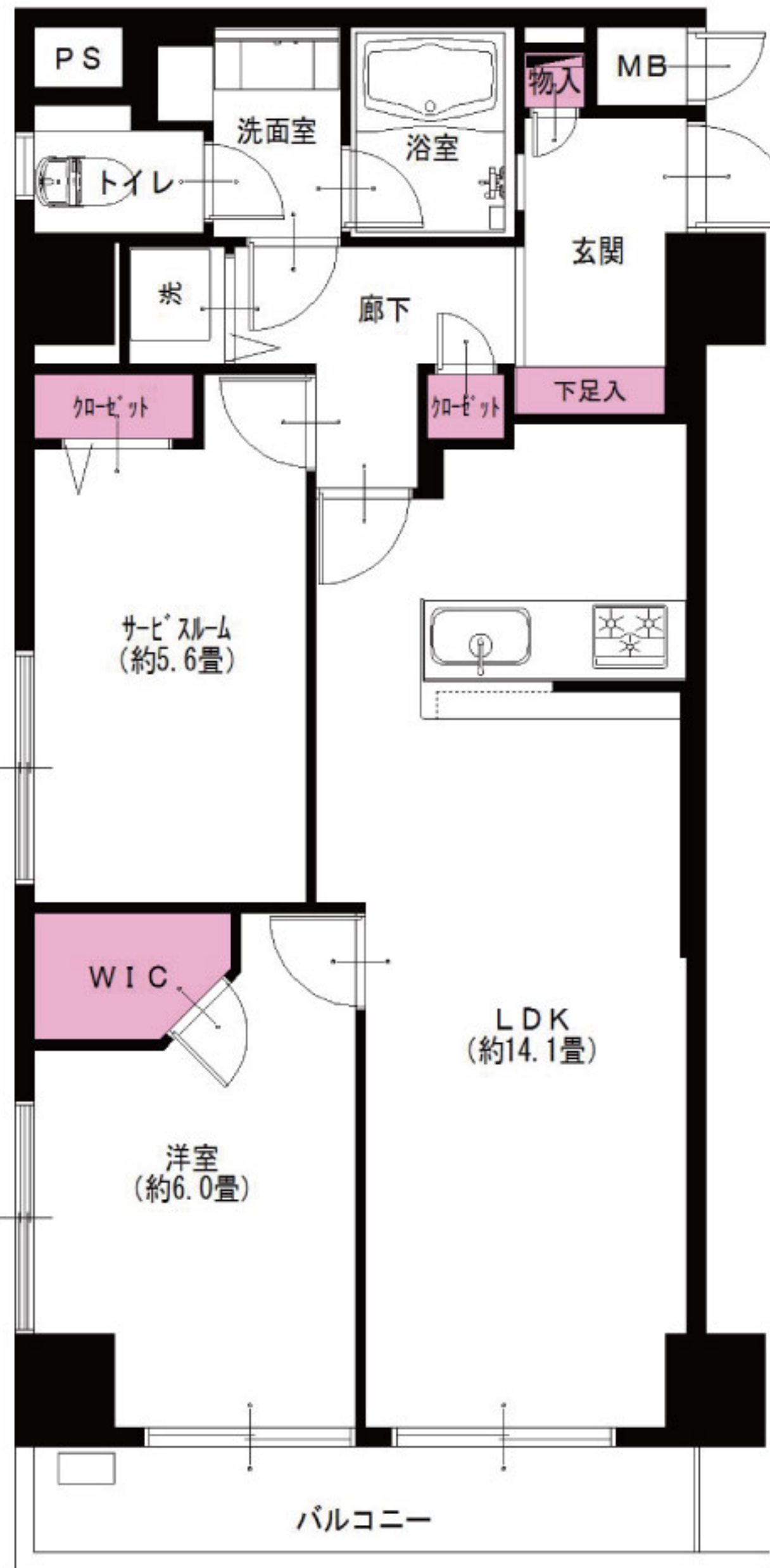
【イメージ写真】写真は一例です。実際のものとは異なる場合がございます。

リノベーション内容(平成30年11月完了)

- | | | | |
|-------------|------------|------------|---------------|
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換 | ●エコカラット設置(LD) |
| ●ユニットバス交換 | ●全建具交換 | ●スイッチパネル設置 | ●ハウスクリーニング |
| ●洗面台交換 | ●CF張替 | ●ダウンライト設置 | |
| ●トイレ交換 | ●下足入れ交換 | ●照明器具設置 | |
| ●全室クロス張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●インターフォン交換 | |

設備など

- | | | | |
|---------------|-----------|-----------|---------------|
| ●エレベーター | ●食器洗浄機 | ●トイレに窓有 | ●LED照明 |
| ●外壁タイル貼り | ●浄水機能付水栓 | ●都市ガス | ●ウォークインクローゼット |
| ●角部屋 | ●追焚き機能付バス | ●LDK14畳以上 | ●インターネット対応 |
| ●モニター付インターフォン | ●浴室乾燥機 | ●全室フローリング | ●BS対応 |
| ●カウンターキッチン | ●浴室内手すり | ●全室照明付 | ●CS対応 |



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

家具付
売
マンション

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

新橋・大手町・新宿・渋谷への
アクセスが可能な立地
室内はデザインウォールや
エコカラットを配したモダンなデザイン



半蔵門線 水天宮前駅より… 徒歩6分
都営新宿線 浜町駅より… 徒歩7分
都営浅草線、日比谷線 人形町駅より… 徒歩13分

LIFE INFORMATION
○まいばすけっと 清洲橋西店…約70m
○セブンイレブン T-CAT 2階店…約400m
○ピーコックストア 日本橋浜町店…約270m
○浜町公園…約700m
○トモズ 日本橋浜町店…約400m
○日本橋浜町郵便局…約250m

●所在地/東京都中央区日本橋中洲11-14
●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建2階部分
●築年月/昭和55年10月
●管理会社/ナイスコミュニティー(株)
●現況/空室
●管理形態/全部委託(巡回)
●引渡日/即可
●駐車場/敷地内無
●駐輪場/空有(H30.8現在)月額200円
●用途地域/商業地域
●総戸数/46戸
●バイク置場/空有(H30.8現在)月額500円
●管理費/14,430円
●修繕積立金/13,990円
●ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫不可)
●土地権利/所有権
●学区/有馬小学校、日本橋中学校
●分譲会社/日榮住宅資材(株)
●備考:町内会費(年額)/年額2,400円
●施工会社/日榮建設工業(株)
●設計会社/日榮建設工業(株)
●H30年度固定資産税額/70,700円

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-3-17 虎ノ門 2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.1.7