

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
T4185506

西葛西パーク・ファミリア 704号室

フラット
35S
適合物件

3LDK
+W

★販売価格(消費税込)
4,490万円

アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

●専有面積 71.41㎡
●バルコニー面積 8.85㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

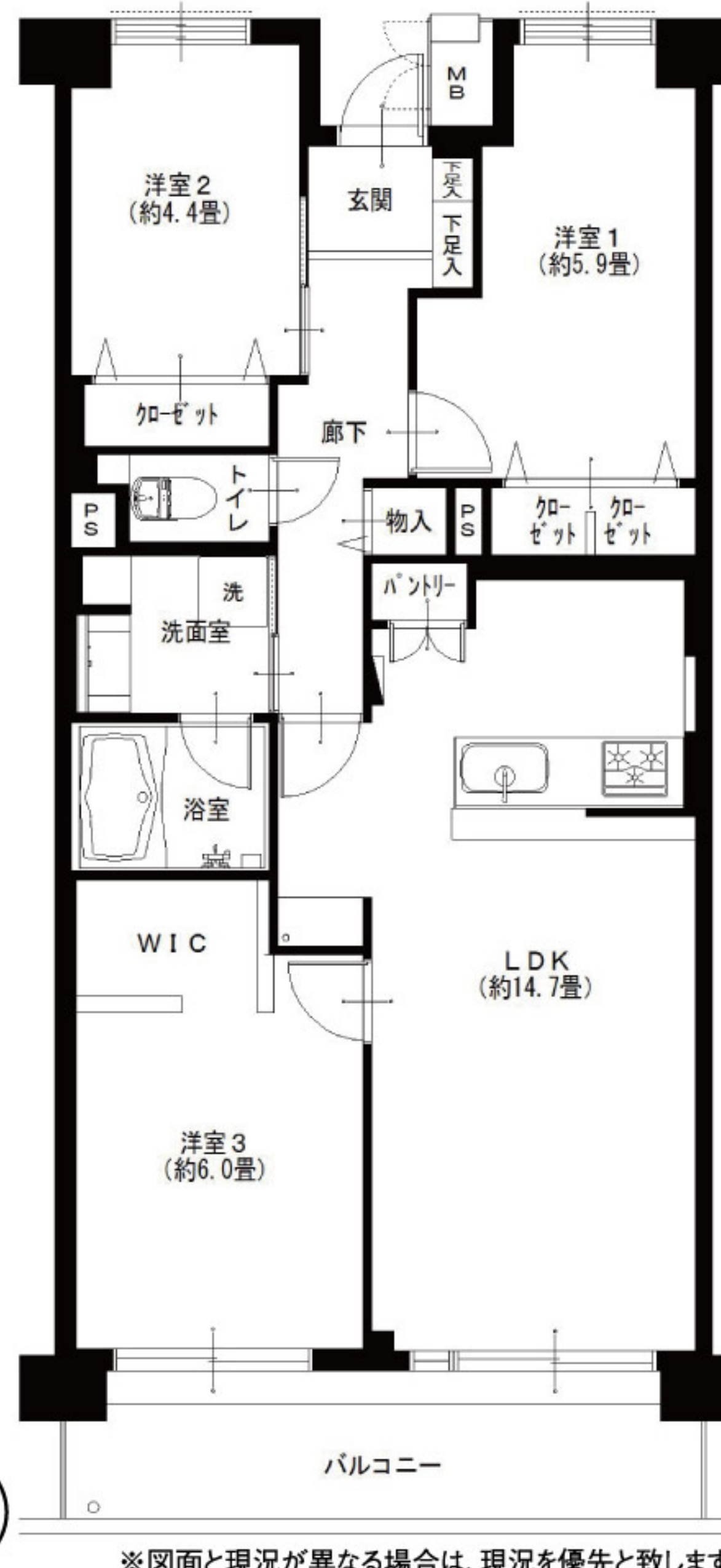
通勤・通学、お買い物に便利な「西葛西」駅徒歩2分
8階建ての7階により、採光、眺望、通風、大変良好です。



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

家具付
売
マンション
エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

近隣に公園が大小多数あり、
お子様の声でにぎわう街。



東西線
西葛西駅より... 徒歩2分



LIFE INFORMATION
○ファミリーマート西葛西メトロ店...約90m
○まいばすけっと西葛西6丁目店...約100m
○ワイズマート西葛西店...約230m
○江戸川区清新町健康サポートセンター...約280m
○ちやいれつく西葛西ビル保育園...約100m
○清新めぐみ幼稚園...約310m

●所在地/東京都江戸川区西葛西6-6-8
●構造・階数/鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造8階建7階部分
●築年月/昭和58年2月
●現況/空室
●引渡日/即可
●用途地域/近隣商業地域
●総戸数/72戸
●管理費/11,920円
●修繕積立金/11,740円
●土地権利/所有権
●分譲会社/三井不動産(株)
●施工会社/(株)大林組
●設計会社/(株)大林組
●管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス(株)
●管理形態/全部委託(日勤)
●駐車場/空無(H30.10現在)月額19,030円
●駐輪場/空有(H30.10現在)第1台目無償
●バイク置場/敷地内無
●ペット飼育/不可
●学区/第七葛西小学校、葛西第三中学校
●参考/平成30年度固定税(年額93,900円)

●リノベーション内容(平成30年11月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- スポットライト設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング
- ライティングレール設置

●設備など

- オートロック
- エレベーター
- 食器洗浄機
- 追焚き機能付バス
- 浄水機能付水栓
- 浴室乾燥機
- 二重サッシ
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- LDK14畳以上
- 全室フローリング
- 人感センサー
- ウォークインクローゼット
- LED照明
- 防犯カメラ
- 通風良好
- 眺望良好
- 前面棟なし
- インターネット対応
- CATV
- BS対応
- 陽当たり良好
- 駅まで平坦

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.11.29

～ レインズ以外広告掲載OKです～