

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

物件番号  
T4185504

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション（中古マンション再生）を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

マイキャッスル弦巻 304号室

～人気の「世田谷×田園都市線」に住まう～  
プライバシー性に優れた上階部屋無し・3方角住戸

フラット  
35S  
適合物件

3LDK

★販売価格（消費税込）  
4,999万円

アフターサービス保証付

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

●専有面積 56.80㎡  
●バルコニー面積 14.55㎡



●リノベーション内容（平成30年11月リノベーション済）

- |             |            |            |             |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●システムキッチン交換 | ●全室クロス張替   | ●下足入れ交換    | ●ダウンライト設置   |
| ●ユニットバス交換   | ●全フローリング張替 | ●洗濯水栓器具交換  | ●照明器具設置     |
| ●洗面台交換      | ●全建具交換     | ●防水パン交換    | ●玄関人感センサー設置 |
| ●トイレ交換      | ●CF張替      | ●スイッチパネル設置 | ●ハウスクリーニング  |

●設備など

- |  |  |  |  |               |            |
|--|--|--|--|---------------|------------|
|  |  |  |  | ●オートロック       | ●全室フローリング  |
|  |  |  |  | ●エレベーター       | ●LED照明     |
|  |  |  |  | ●外壁タイル貼り      | ●防犯カメラ     |
|  |  |  |  | ●浴室乾燥機        | ●バス便豊富     |
|  |  |  |  | ●浴室手すり        | ●インターネット対応 |
|  |  |  |  | ●シャンプードレッサー   |            |
|  |  |  |  | ●モニター付インターフォン |            |



買い物便利! サミットまで3分  
渋谷行のバス停も目の前の好立地!



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

室内の情報をご覧いただけます。



東急田園都市線  
桜新町駅より…徒歩7分

LIFE INFORMATION

- |                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ○サミットストア弦巻通り店…約180m   | ○ウエルバーク桜新町店…約400m |
| ○ローソン世田谷桜新町二丁目店…約400m | ○スギ薬局弦巻店…約250m    |
| ○世田谷区立中央図書館…約270m     |                   |

- 所在地/東京都世田谷区弦巻3-13-8
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建3階部分
- 築年月/平成6年8月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 総戸数/17戸
- 管理費/17,000円
- 修繕積立金/7,050円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/山田建設株式会社
- 施工会社/山田建設株式会社
- 設計会社/山田建設株式会社一級建築事務所
- 管理会社/(株)エムシーサービス
- 管理形態/一部委託
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/敷地内有:月額無償
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/不可
- 学区/松丘小学校、弦巻中学校
- 参考/平成30年度固都税(年額101,700円)

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認  
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.12.1

～ レインズ以外広告掲載OKです～