

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4185502

モナークマンション鶴見 1005号室

鶴見駅徒歩5分で2駅3路線利用可能!!  
周辺施設充実♪

フラット  
35\$  
適合物件

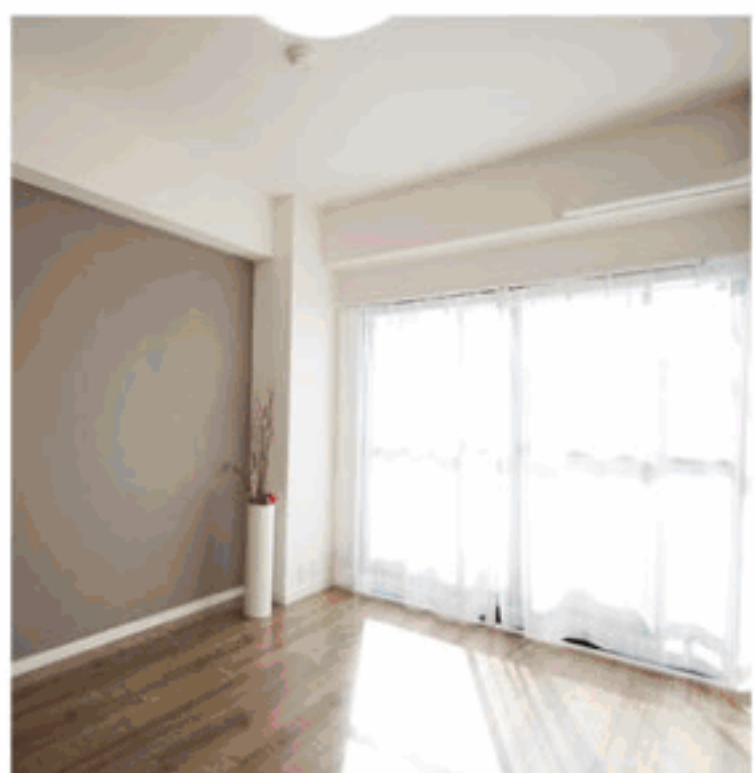
住宅  
ローン  
減税  
適合物件

1SLDK  
+W

★販売価格(消費税込)  
3,290万円

アフターサービス保証付

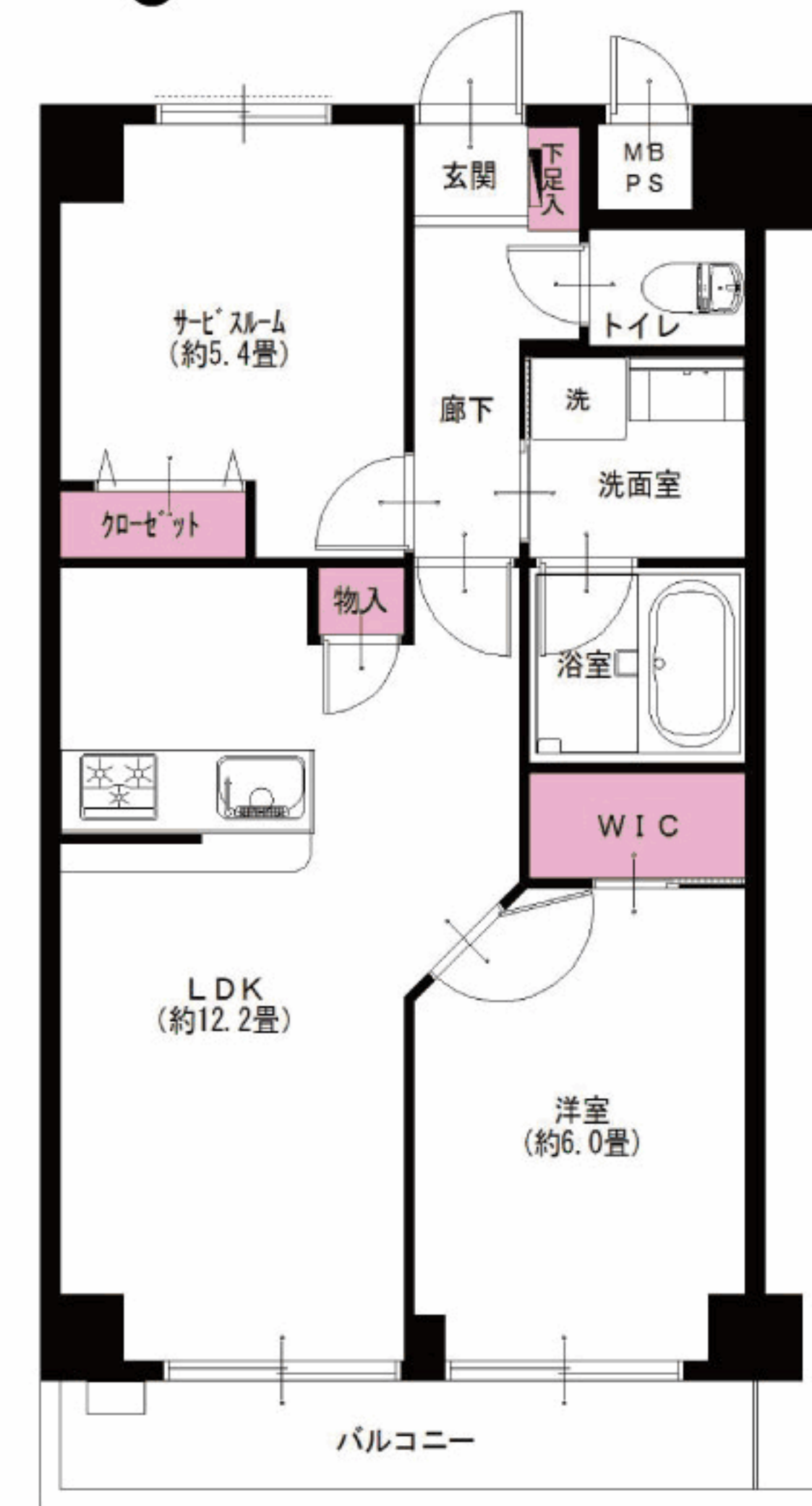
- 専有面積 53.90㎡
- バルコニー面積 5.50㎡



家具付  
売  
マンション

エアコン付(1台)  
エアコン設置可

給排水管交換済  
(一部除く)



最上階角部屋住戸で日当たり良好!!  
平成29年大規模修繕工事实施!

JR京浜東北線、JR鶴見線、京急本線  
鶴見駅より……徒歩5分



室内の情報を  
ご覧いただけます



リノベーション内容(平成30年11月完了)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- エコカラット設置(LDK)
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

設備など

- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 角部屋
- 上階部屋なし
- 最上階
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- 都市ガス
- LDK12畳以上
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応
- CATV
- BS・CS対応

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

LIFE INFORMATION

- セブンイレブン………同建物
- 成城石井 CIAL 鶴見店 ……約370m
- 鶴見駅前郵便局 ……約180m
- 横浜銀行鶴見支店 ……約300m
- 鶴見区役所 ……約720m

- 所在地/神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央2-2-23
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建10階部分
- 築年月/昭和59年12月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/100戸
- 管理費/12,213円
- 修繕積立金/9,022円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/東京ビルディング(株)
- 施工会社/五洋建設(株)
- 設計会社/(株)太陽住建一級建築士事務所
- 管理会社/日本ハウズイング(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/空無(H30.9現在)年額3,000円
- バイク置場/空無(H30.9現在)年額6,000円
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/鶴見小学校、鶴見中学校
- 備考:H30年度固定資産税額/74,200円
- 登記簿面積/50.58㎡

毎日更新  
最新物件一覧

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 ㊦231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階

株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258

物件確認  
ダイヤル

**050-3628-2359**

お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

TOTAL  
ESTATE  
GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:売主
- 情報公開日:30.12.25