

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
T4185499

光が丘パークタウン大通り南4号棟 1406号室

フラット
35S
適合物件

2LDK
+W

★販売価格(消費税込)

3,990万円

住宅
ローン
減税
適合物件

アフターサービス保証付

- 専有面積 59.90㎡
- バルコニー面積 12.10㎡

お客様の
さらなる
安心の為に



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。

最上階・オートロック付 1階に幼稚園有 陽当り・眺望・通風・管理体制良好な大規模マンション



【LDK】



【キッチン】

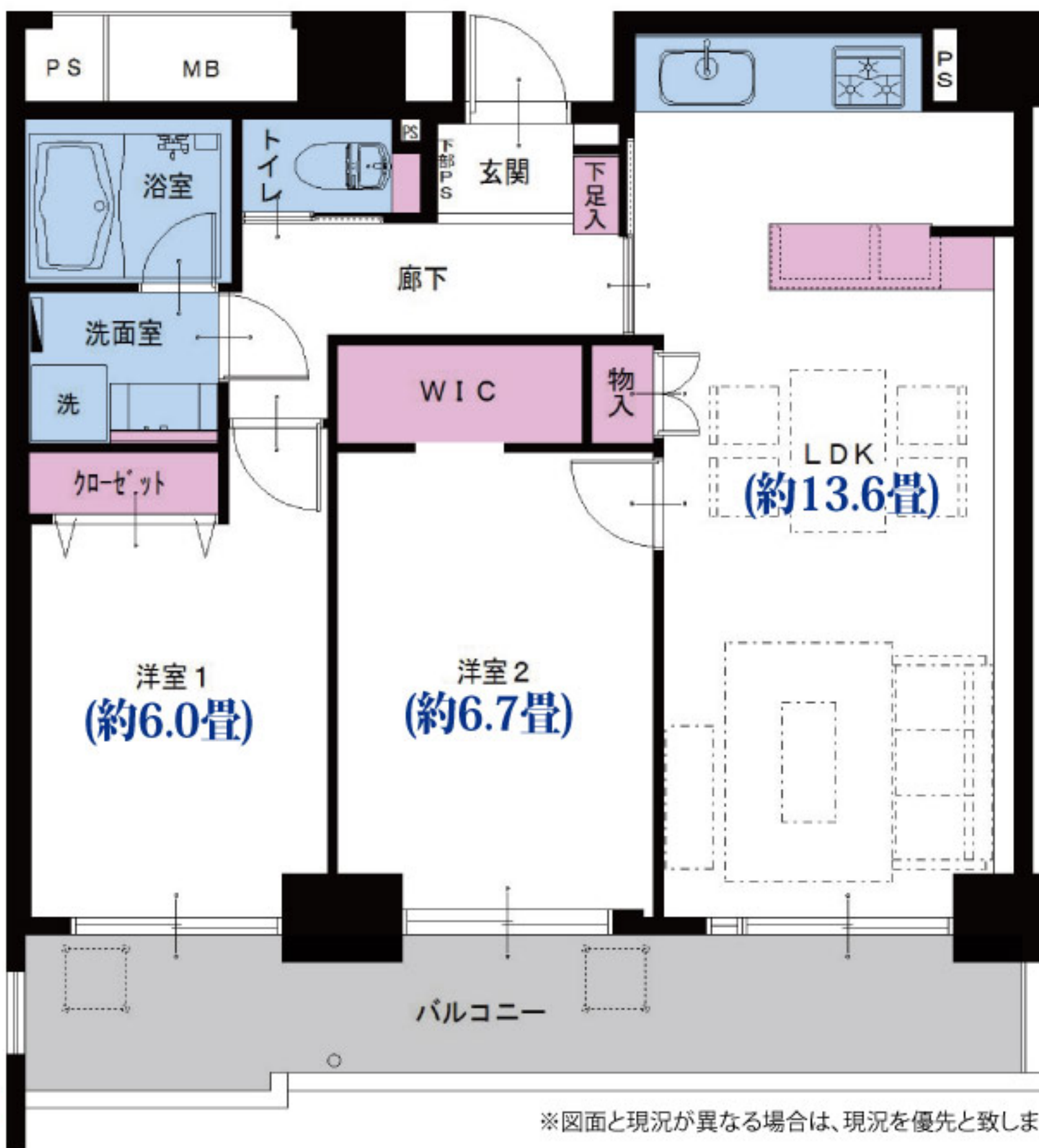


【LDK】



【眺望】

新耐震基準・住宅ローン控除可
緑豊かな街、隣に公園有



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。



室内の情報を
ご覧いただけます。



●リノベーション内容 (平成30年11月リノベーション済)

- システムキッチン交換
- 全建具交換
- ダウンライト設置
- ユニットバス交換
- CF張替
- 照明器具設置
- 洗面台交換
- 下足入れ交換
- 玄関人感センサー設置
- トイレ交換
- 洗濯水栓器具交換
- ハウスクリーニング
- 全室クロス張替
- 防水パン交換
- ライティングレール設置
- 全フローリング張替
- スイッチパネル設置

●設備など

- オートロック
- エレベーター
- 上階部屋なし
- 食器洗浄機
- 保温浴槽
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- 全室フローリング
- LED照明
- 防犯カメラ
- 閑静な住宅街
- 緑豊かな住宅地
- 公園隣接
- 通風良好
- 眺望良好
- 駅まで平坦
- インターネット対応
- CATV
- BS・CS対応

都営大江戸線 光が丘駅より... 徒歩6分

- LIFE INFORMATION
- ファミリーマート練馬光ヶ丘店...約400m
 - 春の風公園...約140m
 - アコレ練馬高松店...約300m
 - 光が丘春の風小学校...約230m
 - 光が丘IMA...約700m
 - 光が丘第二中学校...約350m

- 所在地/東京都練馬区光が丘7-3-4
- 構造・階数/鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造14階建14階部分
- 築年月/昭和60年3月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 総戸数/208戸
- 管理費/13,500円
- 修繕積立金/10,000円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/住宅都市整備公団
- 施工会社/不明
- 設計会社/不明
- 管理会社/日本総合住生活(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空有(H30.10現在)月額16,000円
- 駐輪場/敷地内(H30.10現在)月額500円~2,000円
- バイク置場/空有(H30.10現在)月額5,000円
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/光が丘春の風小学校、光が丘第二中学校
- 参考/平成30年度固都税(年額92,000円)

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.12.11

～ レインズ以外広告掲載OKです～