

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
T4185496

# 武蔵野グリーンタウンA棟 203号室

3LDK

★販売価格(消費税込)  
**2,650万円**

アフターサービス保証付

フラット  
**35S**  
適合物件

- 専有面積 60.41㎡
- バルコニー面積 5.71㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

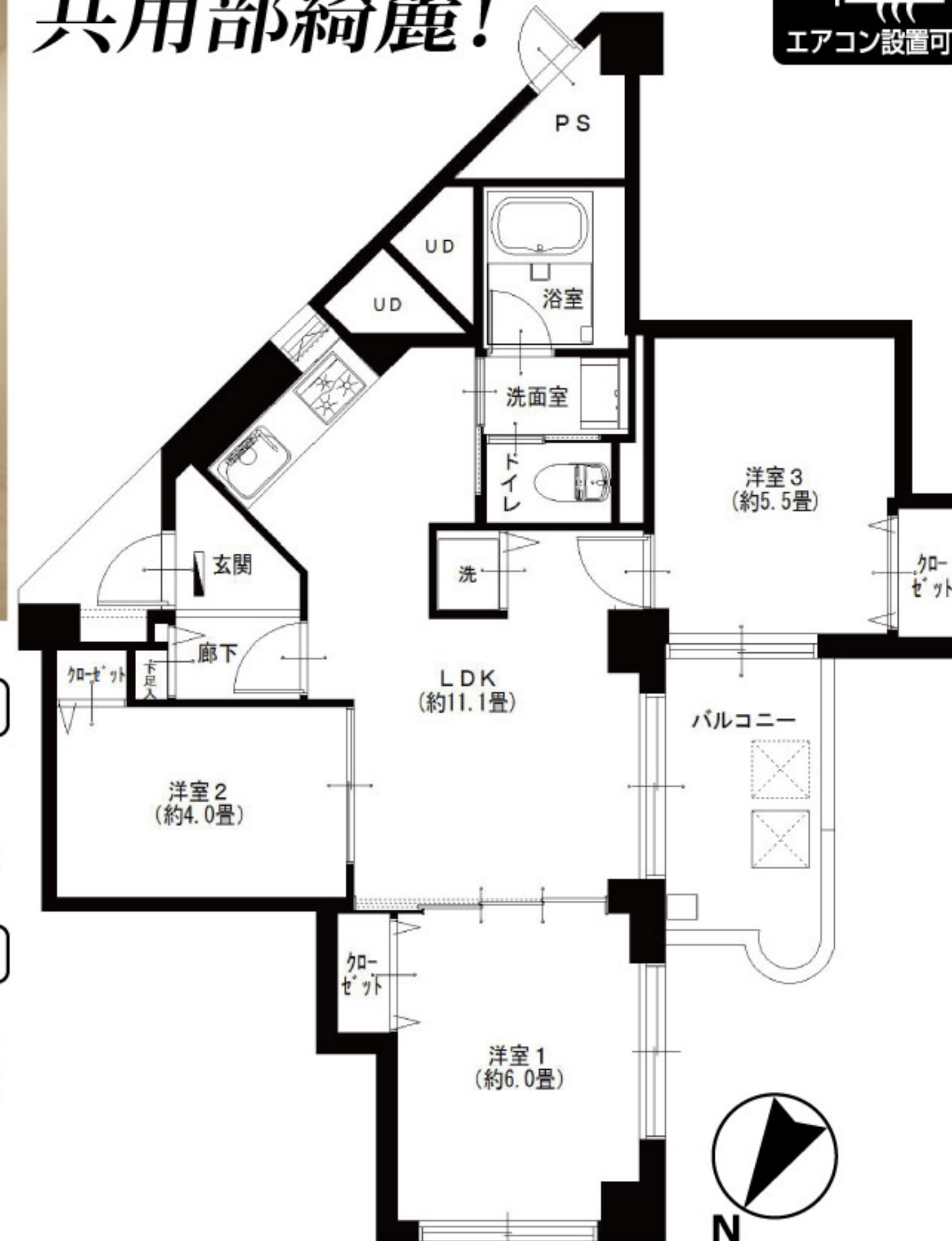
**敷地内公園が在り緑に囲まれた部屋!**  
全総戸数408戸のビックコミュニティ!老若男女幅広い世代が暮らし、住環境良好★



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

## 大規模修繕済みで 共用部綺麗!

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可



西武新宿線  
**武蔵関駅より... 徒歩12分**

LIFE INFORMATION

○ドラッグストアクリエイトS・D...約400m	○西友...約330m
○練馬関町郵便局...約660m	○関町小学校...約590m
○島村記念病院...約580m	○石神井西中学校...約1100m

- 所在地/東京都練馬区関町南4-15-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建2階部分
- 築年月/昭和49年10月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域  
近隣商業地域
- 総戸数/208戸
- 管理費/9,970円
- 修繕積立金/9,847円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/蛇の目不動産(株)
- 施工会社/小田急建設(株)
- 設計会社/(株)大河原建築設計事務所
- 管理会社/(株)東急コミュニティー
- 管理形態/全部委託(住込)
- 駐車場/敷地内( H30.9現在)月額15,000円
- 駐輪場/敷地内( H30.9現在)2年額1,000円
- バイク置場/敷地内( H30.9現在)2年額2,000円
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/関町小学校、石神井西中学校
- 備考:植栽管理費/月額850円
- 参考/平成30年度固都税(年額67,200円)

### ●リノベーション内容 (平成30年10月リノベーション済)

- |             |            |            |             |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●給湯器交換      | ●全室クロス張替   | ●洗濯水栓器具交換  | ●ダウンライト設置   |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●下足入れ新規    | ●照明器具設置     |
| ●ユニットバス交換   | ●全建具交換     | ●防水パン交換    | ●インターフォン交換  |
| ●洗面台交換      | ●CF張替      | ●スイッチパネル設置 | ●玄関人感センサー設置 |
| ●トイレ交換      |            |            |             |

### ●設備など

- |         |               |          |            |           |        |            |       |          |
|---------|---------------|----------|------------|-----------|--------|------------|-------|----------|
| 浄水機能付水栓 | 追焚き機能付バス      | 浴室乾燥機    | シャンプードレッサー | 人感センサー    | 閑静な住宅街 | 緑豊かな住宅街    | 公園隣接  |          |
| ●エレベーター | ●モニター付インターフォン | ●キッチンに窓有 | ●浴室手すり     | ●全室フローリング | ●LED照明 | ●インターネット対応 | ●CATV | ●BS・CS対応 |

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

## 広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認  
ダイヤル

# 050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで  
創立**20年目**  
を迎えました

## 中古マンション求む!

# オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.11.27

～ レインズ以外広告掲載OKです～