

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4185489

アルファホームズ西巣鴨 202号室

フラット
35^S
適合物件

2SLDK

★販売価格(消費税込)
4,090万円

アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

●専有面積 55.68㎡
●バルコニー面積 5.80㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

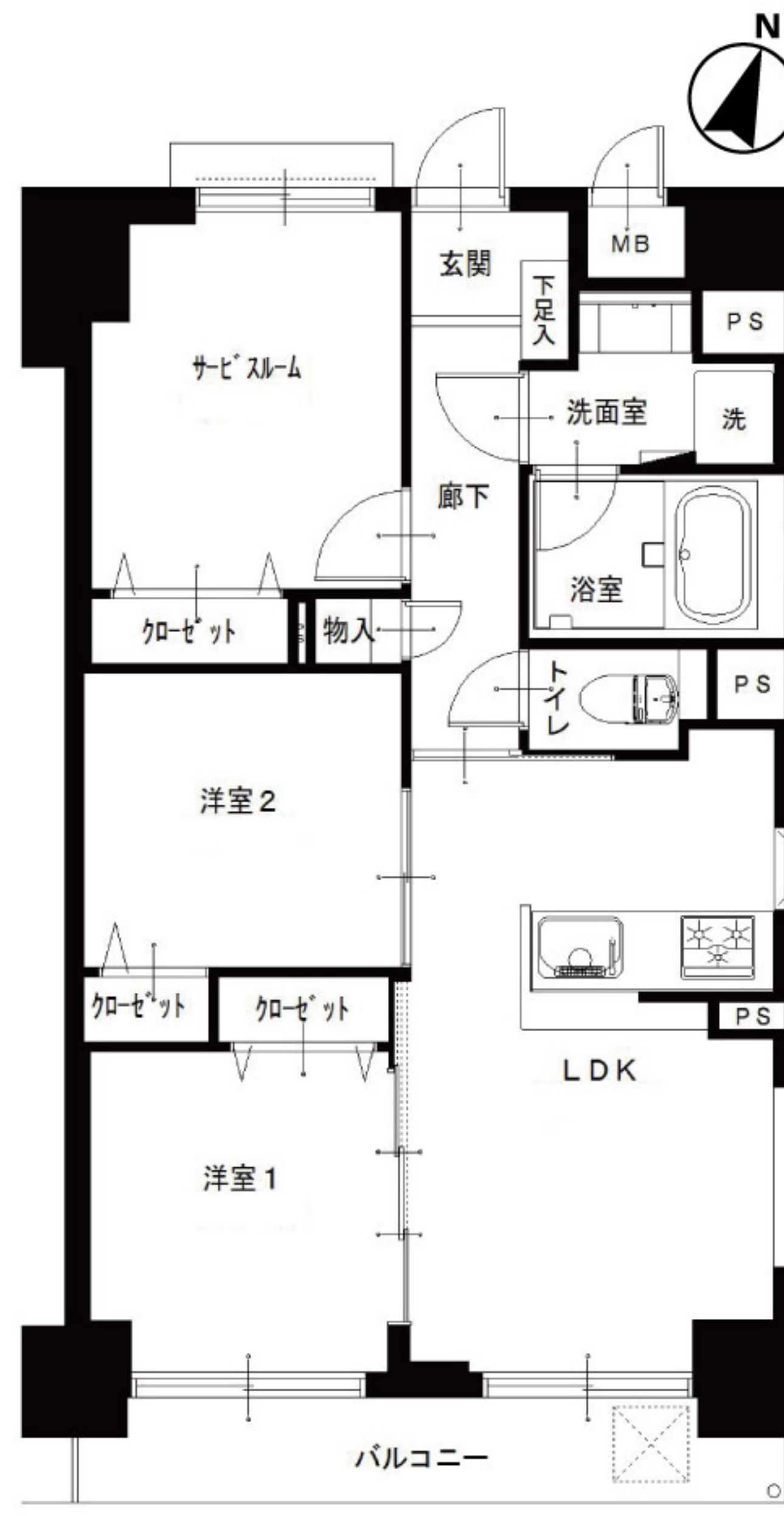
通勤・通学に便利な3駅4路線利用可!!
徒歩圏に飛鳥山公園有♪ ペット飼育可(規則有)



【イメージ写真】写真は一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

バルコニーは明治通りの反対側!
下階駐輪場につき下階を気にせず暮らせます♪



LIFE INFORMATION
○肉のハナマサ滝野川店...約110m ○滝野川馬場児童遊園...約350m
○飛鳥山公園...約1000m ○西巣鴨体育場...約270m
○滝野川病院...約550m ○西ヶ原みんなの公園...約900m

●リノベーション内容(平成30年11月リノベーション済)

- 給湯器交換 ●全室クロス張替 ●洗濯水栓器具交換 ●玄関人感センサー設置
- システムキッチン交換 ●全フローリング張替 ●防水パン交換 ●ハウスクリーニング
- ユニットバス交換 ●全建具交換 ●スイッチパネル設置 ●ダウンライト設置
- 洗面台交換 ●CF張替 ●照明器具設置
- トイレ交換 ●下足入れ交換

●設備など

- オートロック ●追焚き機能付バス ●全室フローリング ●LED照明 ●防犯カメラ ●通風良好
- 浄水機能付水栓 ●浴室乾燥機 ●人感センサー ●宅配ボックス ●陽当たり良好 ●ペットOK ●2浴以上利用可
- シャブードレッサー ●浴室に窓有 ●浴室内手すり ●シャブードレッサー ●全室フローリング ●LED照明 ●防犯カメラ ●通風良好
- 2駅以上利用可 ●駅まで平坦 ●インターネット対応 ●CATV・BS・CS対応

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-3-17 虎ノ門 2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

■手数料: 3% (税込)
■取引態様: 売主 ■情報公開日: 31.1.7

～ レインズ 以外 広告 掲載 OK です ～