

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

物件番号
T4185484

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

ガーデンズバツハアドマイアコート 213号室

管理体制良好の大規模マンション+2重オートロック
南東角部屋につき、2面バルコニー★

★販売価格(消費税込)
4LDK 4,390万円

アフターサービス保証付



- 専有面積 86.73㎡
- バルコニー面積 15.38㎡

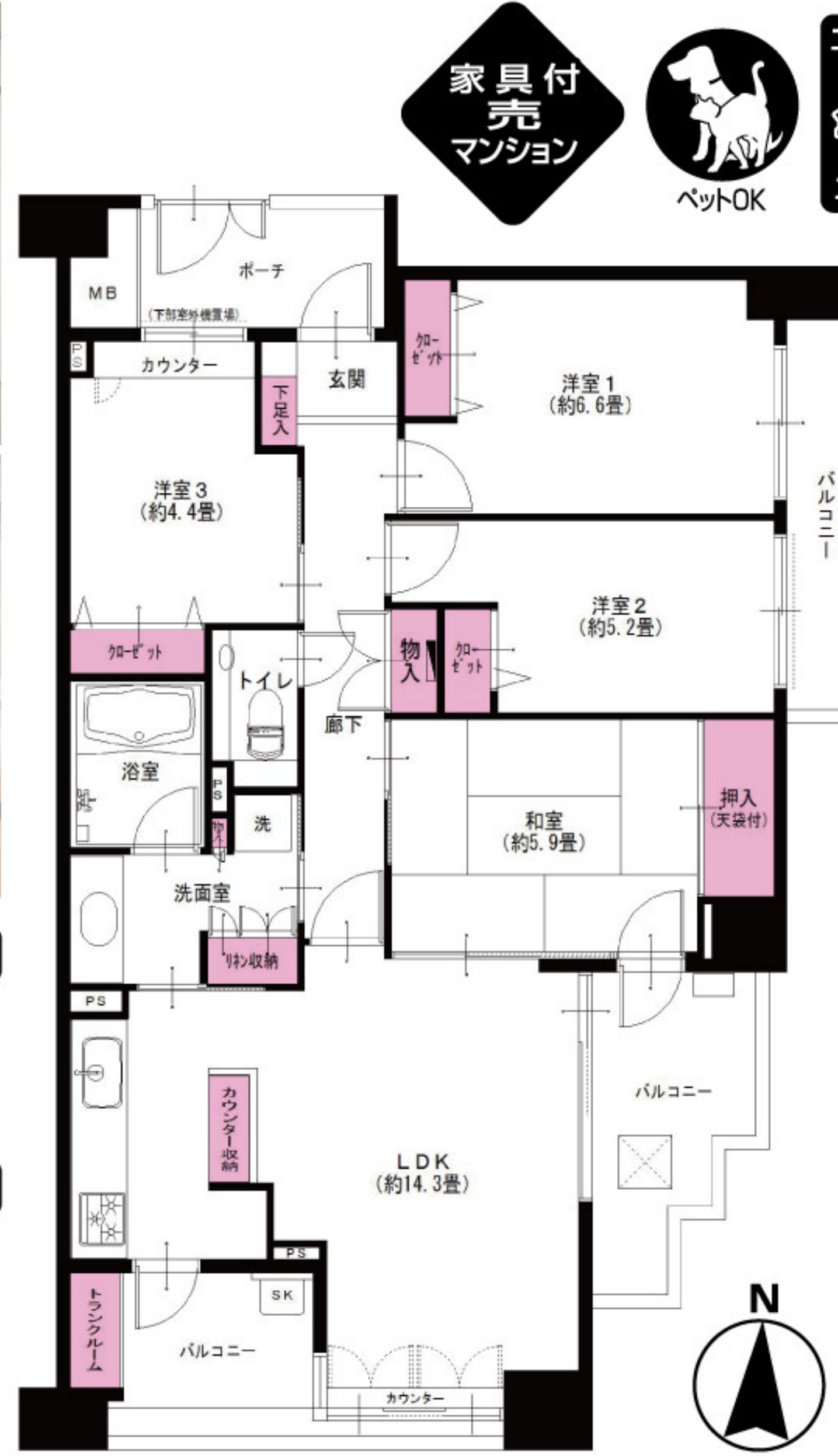


リノベーション内容〈平成30年10月完了〉

- 畳表替(一畳タイプ)
- 襖張替
- ガスコンロ交換
- キッチン水栓器具交換
- ユニットバス交換
- 洗面台水栓器具交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- CF張替
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- 照明器具設置
- エコカラット設置(LD)
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 角部屋
- モニター付インターフォン
- キッチンに窓有
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- LDK14畳以上
- 床暖房
- 洋室全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 2面バルコニー
- トランクルーム
- 24時間換気システム
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- インターネット対応
- CATV
- BS対応



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

棟内中庭あり!
住戸専用洗車スペース・パーテイールームなど完備



ペットOK



エアコン付(1台)

全室

エアコン設置可

西武国分寺線
鷹の台駅より……徒歩1分



室内の情報をご覧いただけます。

LIFE INFORMATION
○小平第一小学校 ……約900m
○さえき食品館 ……約620m
○小平第五中学校 ……約1400m
○社会福祉法人黎明会南台病院 ……約3000m

- 所在地/東京都小平市たかの台32-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造8階建2階部分
- 築年月/平成13年2月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
近隣商業地域
- 総戸数/259戸
- 管理費/13,200円
- 修繕積立金/21,680円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/有楽土地(株)
- (株)日鉄ライフ
- 施工会社/大成建設(株)、飛鳥建設(株)
- 設計会社/(株)東急設計コンサルタント
- 管理会社/日本ハウズイング(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内(有)H30.8現在)月額9,000円~13,000円
- 駐輪場/敷地内(有)H30.8現在)月額100円~200円
- バイク置場/敷地内(有)H30.8現在)月額1,000円~2,000円
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/小平第一小学校、小平第五中学校
- 備考:H30年度固都税額/162,100円

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:売主 ■情報公開日:30.12.13