

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
T4185480

# 南千住スカイハイツ 226号室

3LDK  
+W

★販売価格(消費税込)  
**4,199万円**

アフターサービス保証付

フラット  
**35S**  
適合物件

- 専有面積 78.60㎡
- バルコニー面積 14.84㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。

広々ワイドバルコニー&78㎡超のゆとりの3LDK  
新耐震基準適合!総戸数338戸の大規模マンション



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

家具付  
売  
マンション

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可



後付け非接触キー対応の  
オートロック有♪  
敷地内提供公園有!

JR常磐線、つくばエクスプレス、日比谷線  
南千住駅より... 徒歩5分



- LIFE INFORMATION
- LaLa テラス南千住...約650m
  - 南千住病院...約650m
  - ロイヤルホームセンター南千住店...約650m
  - 天王公園...約500m
  - くすりの福太郎南千住七丁目店...約120m
  - 荒川区立南千住図書館...約400m

●リノベーション内容 (平成30年11月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- オートロック
- エレベーター
- モニター付インターフォン
- 浴室乾燥機
- LDK17畳以上
- 人感センサー
- ウォークインクローゼット
- 閑静な住宅街
- 陽当たり良好
- 2沿線以上利用可
- 追焚き機能付バス
- 浴室手すり
- シャンプードレッサー
- 全室フローリング
- LED照明
- 防犯カメラ
- 公園隣接
- 駅まで平坦
- インターネット・BS対応

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認ダイヤル  
**050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP  
皆様のおかげで  
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料: 3% (税込)  
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.12.10

～ レインズ以外広告掲載OKです～