



Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に…  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
4185479

# 清新北ハイツ7号棟 1708号室

フラット  
**35S**  
適合物件

**3LDK**

★販売価格(消費税込)  
**4,490万円**

アフターサービス保証付

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

- 専有面積 74.48㎡
- バルコニー面積 19.18㎡



当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション  
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要  
インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が  
付帯)を満たしたR1住宅です。

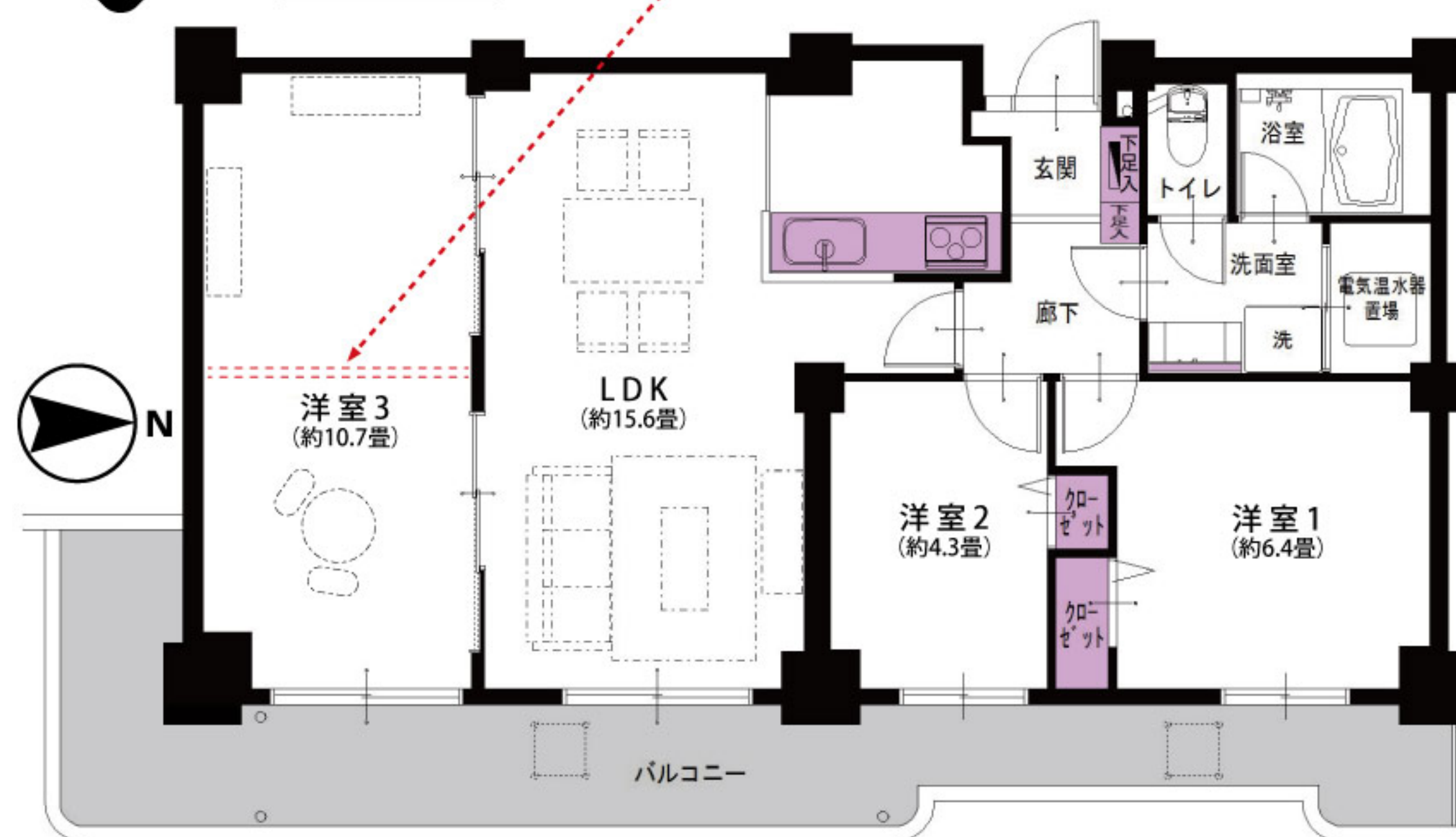
## 高層階のため陽当り・眺望・通風良好 存在感のある全棟総戸数823戸のビックコミュニティ



家具付  
売  
マンション

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

広々ワイドバルコニー!!  
使い勝手の良い間取り  
3LDK→4LDKに可能



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。



東西線  
西葛西駅より... 徒歩10分

- LIFE INFORMATION
- 清新第一保育園...約150m
  - 江戸川区立清新第一小学校...約188m
  - 江戸川区立清新第一中学校...約465m
  - マルエツ葛西クリーンタウン店...約85m
  - 新都市ライフパリア葛西店...約140m
  - 葛西クリーンタウン内郵便局...約190m

### ●設備など

- 浄水機能付水栓
- オール電化
- 浴室乾燥機
- LDK15畳以上
- トランクルーム
- 人感センサー
- 陽当たり良好
- 眺望良好
- オートロック
- エレベーター
- 外壁吹き付け(一部タイル張り)
- 食器洗浄機
- IHクッキングヒーター
- 追焚き機能付バス
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- LED照明
- 防犯カメラ
- 閑静な住宅街
- 緑豊かな住宅地
- 公園隣接
- 通風良好
- 駅まで平坦
- 高台に立地
- 前面棟なし
- インターネット対応
- BS対応
- CS対応

### ●リノベーション内容 (平成30年11月リノベーション済)

- 電気温水器交換
- カーペット交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

- 所在地/東京都江戸川区清新町1-4-7
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造23階建17階部分
- 築年月/昭和59年8月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 総戸数/179戸
- 管理費/12,600円
- 修繕積立金/11,825円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/住宅・都市整備公団
- 施工会社/不明
- 設計会社/不明
- 管理会社/日本ハウズイング
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有月額16,000円~20,000円
- 駐輪場/敷地内有月額1,000円~1,500円
- バイク置場/敷地内有月額600円~3,700円
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/清新第一小学校、清新第一中学校
- 備考:不在組合員協力金/月額2,000円  
トランクルーム使用料/月額6,000円  
全棟総戸数823戸
- 参考/平成30年度固定税(年額116,465円)

## 広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認  
ダイヤル

# 050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

## 中古マンション求む!

# オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 31.1.17

～ レ イ ズ 以 外 広 告 掲 載 O K デ ス ～