

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4185477

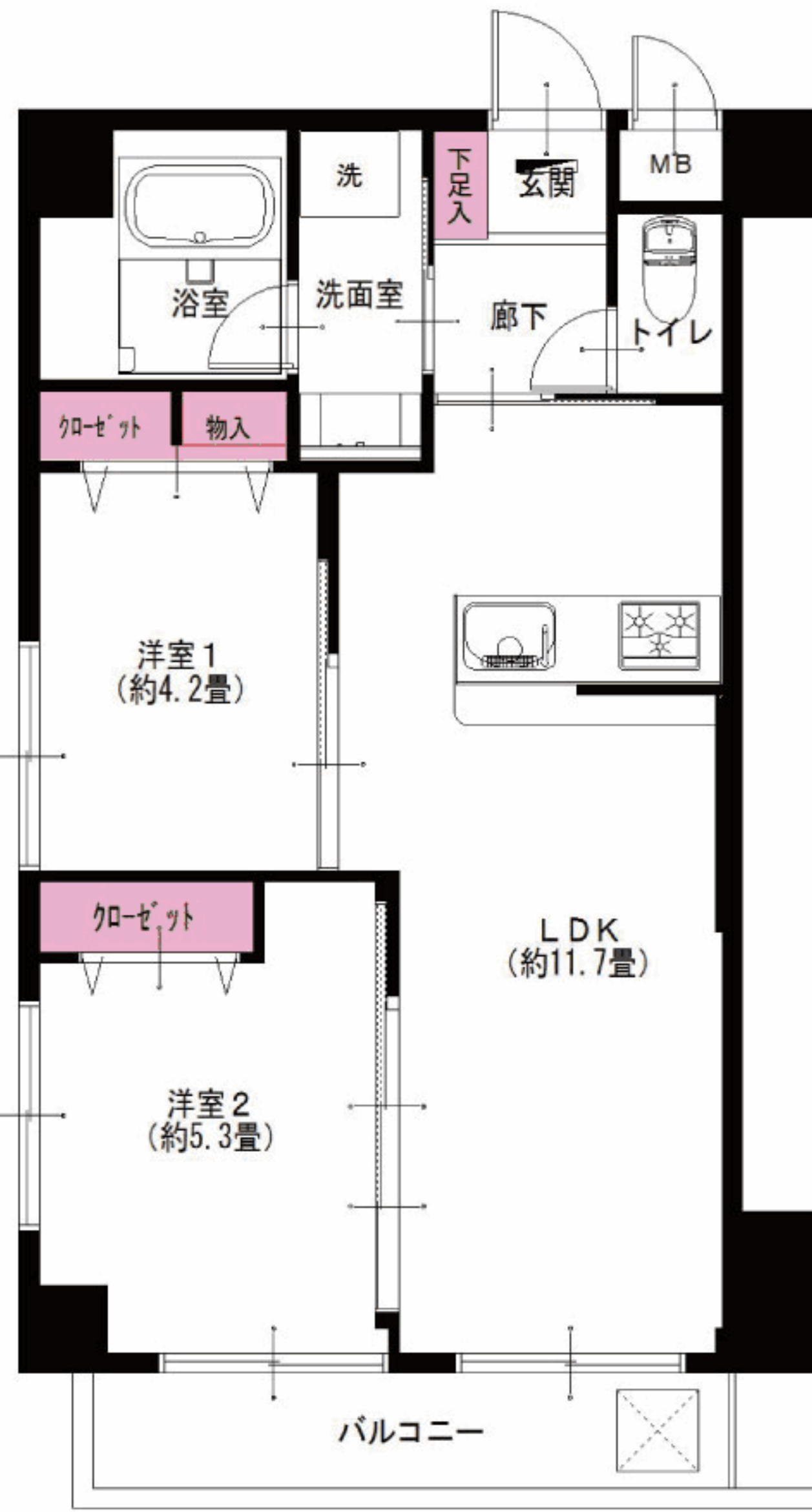
# MAC子安コート 401号室

「子安」だからこそその利便性と住環境の共存  
駅前でも眺望を確保できる希少価値

フラット  
**35s**  
適合物件

★販売価格(消費税込)  
**2LDK 2,590万円**  
アフターサービス保証付

●専有面積 47.84㎡  
●バルコニー面積 5.20㎡  
お客様のさらなる安心のために



家具付  
売  
マンション

- エアコン付(1台)
- 全室フローリング
- エアコン設置可
- 給排水管交換済(一部除く)

無駄を削ぎ落した  
2LDKのモダンプラン  
間取り変更承ります  
(2LDK⇄1LDK等)

京急本線 子安駅より…徒歩2分  
JR横浜線 大口駅より…徒歩11分



リノベーション内容(平成30年11月完了)

- |             |            |            |            |
|-------------|------------|------------|------------|
| ●給湯器交換      | ●全室クロス張替   | ●洗濯水栓器具交換  | ●インターフォン交換 |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換    | ●ハウスクリーニング |
| ●ユニットバス交換   | ●全建具交換     | ●スイッチパネル設置 |            |
| ●洗面台交換      | ●CF張替      | ●ダウンライト設置  |            |
| ●トイレ交換      | ●下足入れ交換    | ●照明器具設置    |            |

設備など

- |               |            |           |            |
|---------------|------------|-----------|------------|
| ●エレベーター       | ●カウンターキッチン | ●浴室手すり    | ●LED照明     |
| ●外壁タイル貼り      | ●浄水機能付水栓   | ●都市ガス     | ●防犯カメラ     |
| ●角部屋          | ●保温浴槽      | ●全室フローリング | ●インターネット対応 |
| ●モニター付インターフォン | ●浴室乾燥機     | ●全室照明付    | ●CATV      |

\*図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

LIFE INFORMATION  
○セブンイレブン 横浜大口店…約290m  
○まいばすけっと 子安駅前店…約160m  
○大安寺公園…約600m  
○大口東総合病院…約900m  
○MEGAドン・キホーテ UNY 大口店…約1100m  
○コジマ×ビックカメラ 横浜大口店…約1100m

- 所在地/神奈川県横浜市神奈川区七島町138
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付5階建4階部分
- 築年月/昭和60年9月
- 現況/空室
- 引渡し/即可
- 用途地域/近隣商業地域、商業地域
- 総戸数/37戸
- 管理費/11,960円
- 修繕積立金/13,500円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)マックホームズ
- 施工会社/山岸建設(株)
- 設計会社/(株)後沢・南口建築設計事務所
- 管理会社/野村不動産パートナーズ(株)
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/空無(H30.7現在)年額1,000円
- バイク置場/空無(H30.7現在)年額2,000円
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫NG)
- 学区/浦島小学校、浦島中学校
- 備考:H30年度国都税額/61,200円

毎日更新  
最新物件一覧  
広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258  
物件確認ダイヤル **050-3628-2359**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.12.25