

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4185464

# クオース横浜日限山 207号室

フラット  
35\$  
適合物件

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

★販売価格(消費税込)  
3LDK+S  
3,690万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 80.07㎡
- バルコニー面積 17.01㎡
- ポーチ面積 7.51㎡

1R

当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション  
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要  
インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が  
付帯)を満たした<R1住宅>です。

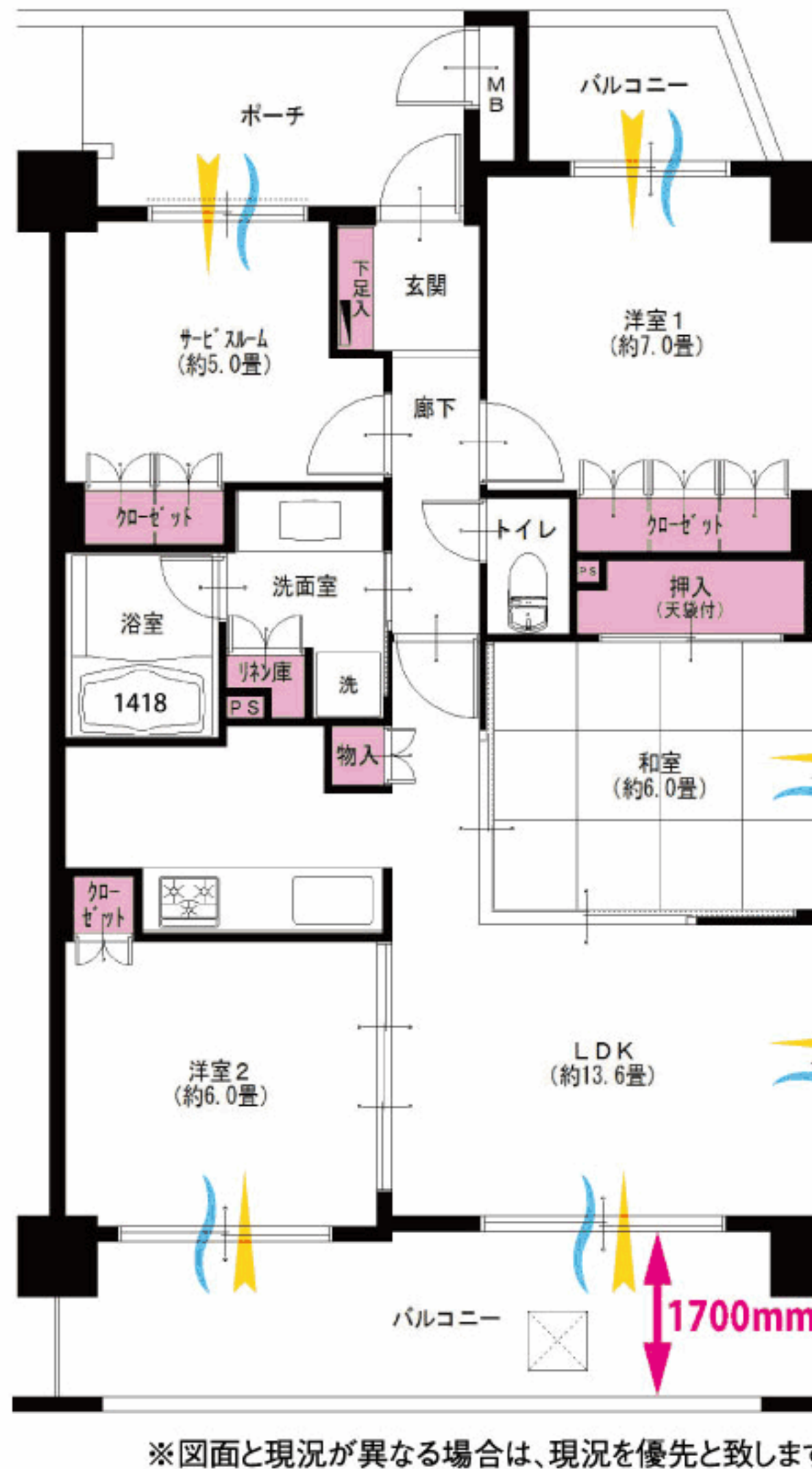
このお部屋に合わせてセレクトしたお洒落な家具付き☆  
3方向角部屋で陽当・通風良好♪犬猫2匹飼育OK!



家具付  
売  
マンション

ペットOK

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可



7.51㎡の広々としたポーチ付きで  
プライベートな空間を保てます♪



横浜市営地下鉄ブルーライン  
下永谷駅より...徒歩3分

## リノベーション内容(平成30年10月完了)

- 給湯器交換
- 全室クロス張替
- 畳表替(一畳タイプ)
- 全フローリング張替
- 襖交換
- CF張替
- 浴室鏡交換
- 洗濯水栓器具交換
- シャワーヘッド・ホース交換
- ダウンライト設置
- 洗面台水栓器具交換
- 照明器具設置
- トイレ交換
- ハウスクリーニング

## 設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 角部屋
- モニター付インターフォン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- LDK13畳以上
- 洋室全室フローリング
- LED照明
- 2面バルコニー
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- インターネット対応
- CATV
- BS対応
- CS対応

## LIFE INFORMATION

- ローソン戸塚舞岡町店...約180m
- 日限山公園...約550m
- 青木医院...約550m
- ユーコープ下永谷店...約1100m
- 所在地/神奈川県横浜市港南区日限山1-59-28
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階建5階建2階部分
- 築年月/平成18年3月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 総戸数/69戸
- 管理費/17,880円
- 修繕積立金/14,930円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)ビッグヴァン
- 施工会社/日成工事(株)
- 設計会社/(株)イクス・アーク都市設計
- 管理会社/(株)ポートハウジングサービス
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空有(H30.10現在)月額6,000円
- 駐輪場/空有(H30.10現在)1台目無償  
2台目~月額300円
- バイク置場/空無(H30.10現在)月額1,500円
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/日限山小学校、日限山中学校
- 備考:インターネット使用料/月額1,620円  
ケーブルテレビ視聴料/月額540円  
H30年度国都税額/158,200円



\*図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
最新物件一覧

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階

株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258

物件確認  
ダイヤル

050-3628-2359

お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:売主 ■情報公開日:30.12.25