

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
T4185460

モアクレスト浦和 501号室

たっぷりの陽光と心地よい風が舞い込む住まい
閑静な住宅街で叶える穏やかな新生活

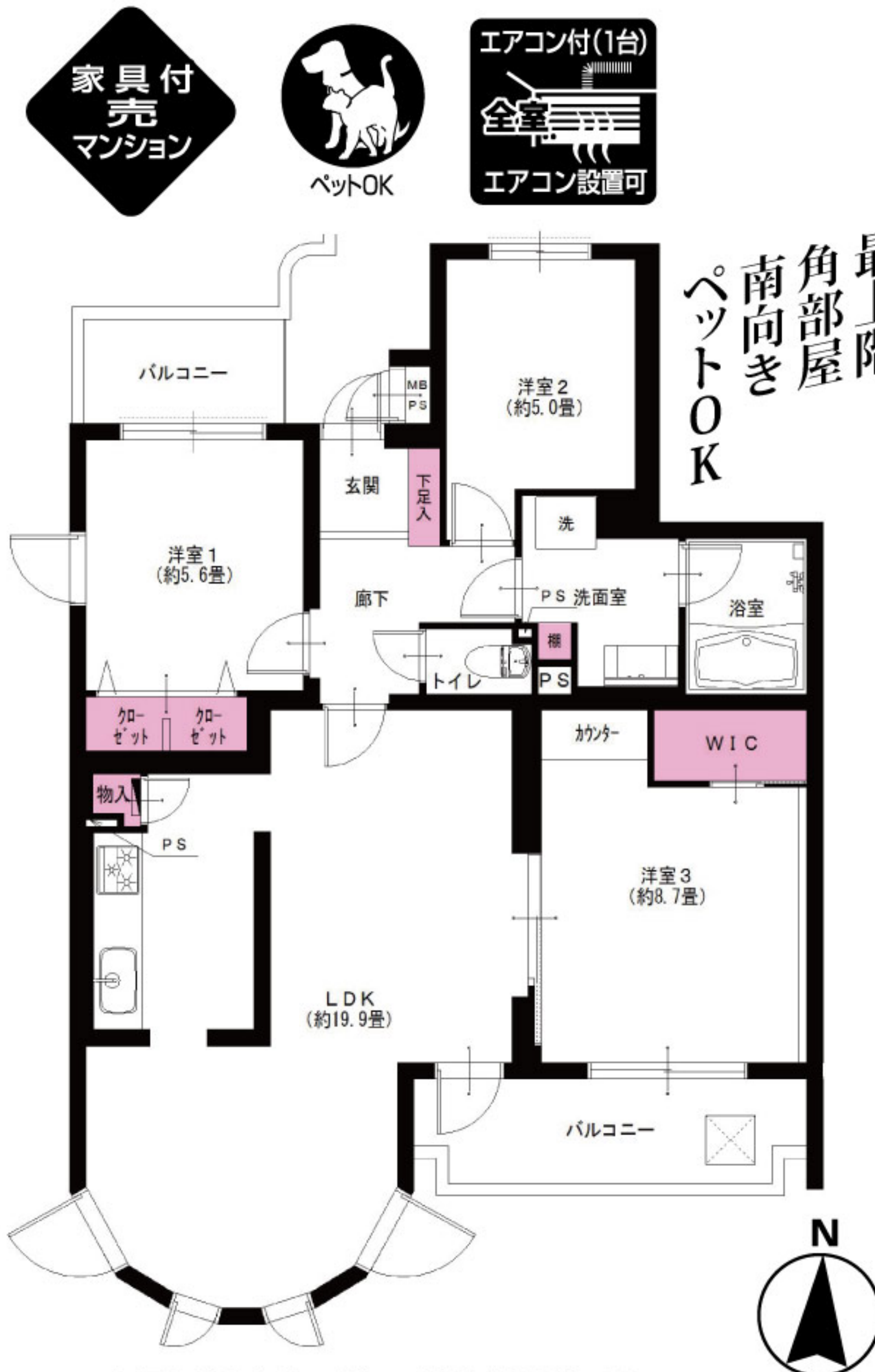
★販売価格(消費税込)
3LDK+W
2,990万円
アフターサービス保証付

●専有面積 83.80㎡
●バルコニー面積 9.78㎡

お客様の
さらなる
安心の為に



【イメージ写真】写真は一例です。実際のものとは異なる場合がございます。



LIFE INFORMATION

- コープ上木崎店 ……約260m
- 浦和上木崎郵便局 ……約280m
- 恵生医院 ……約200m
- セブンイレブンさいたま北袋店 ……約300m
- みめま幼稚園 ……約200m
- 上木崎足立神社公園 ……約250m

●所在地/埼玉県さいたま市浦和区上木崎5-5-6
●構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建5階部分
●築年月/平成3年2月
●現況/空室
●引渡日/即可
●用途地域/第1種中高層住居専用地域
●総戸数/15戸
●管理費/21,760円
●修繕積立金/10,882円
●土地権利/所有権
●分譲会社/(株)長谷工不動産
●施工会社/(株)長谷工コーポレーション

●設計会社/(株)長谷工コーポレーション
●管理会社/(株)長谷工コミュニティ
●管理形態/全部委託(巡回)
●駐車場/空無(H30.9現在)月額10,000円
●駐輪場/敷地内有(H30.9現在)月額0円~1,000円
●バイク置場/敷地内有(H30.9現在)月額2,000円
●ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
●学区/上木崎小学校、大原中学校
●備考:町内会費/月額150円
●H30年度固都税額/115,700円

- リノベーション内容(平成30年10月完了)
- 給湯器交換
 - システムキッチン交換
 - ユニットバス交換
 - 洗面台交換
 - トイレ交換
 - 全室クロス張替
 - 全フローリング張替
 - 全建具交換
 - CF張替
 - 下足入れ交換
 - 洗濯水栓器具交換
 - 防水パン交換
 - スイッチパネル設置
 - ダウンライト設置
 - ハウスクリーニング

- 設備など
- オートロック
 - エレベーター
 - 外壁タイル貼り
 - 最上階
 - モニター付インターフォン
 - 食器洗浄機
 - 浄水機能付水栓
 - 追焚き機能付バス
 - 浴室乾燥機
 - 浴室内手すり
 - シャンプードレッサー
 - 都市ガス
 - LDK19畳以上
 - 全室フローリング
 - 全室照明付
 - LED照明
 - 2面バルコニー
 - 防犯カメラ
 - ウォークインクローゼット
 - インターネット対応
 - CATV
 - BS対応

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

室内の情報をご覧いただけます。

広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP
皆様のおかげで
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.11.19