

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185456

ライオンズマンション西国立第二 401号室

フラット
35S
適合物件

★販売価格(消費税込)
2SLDK
2,890万円

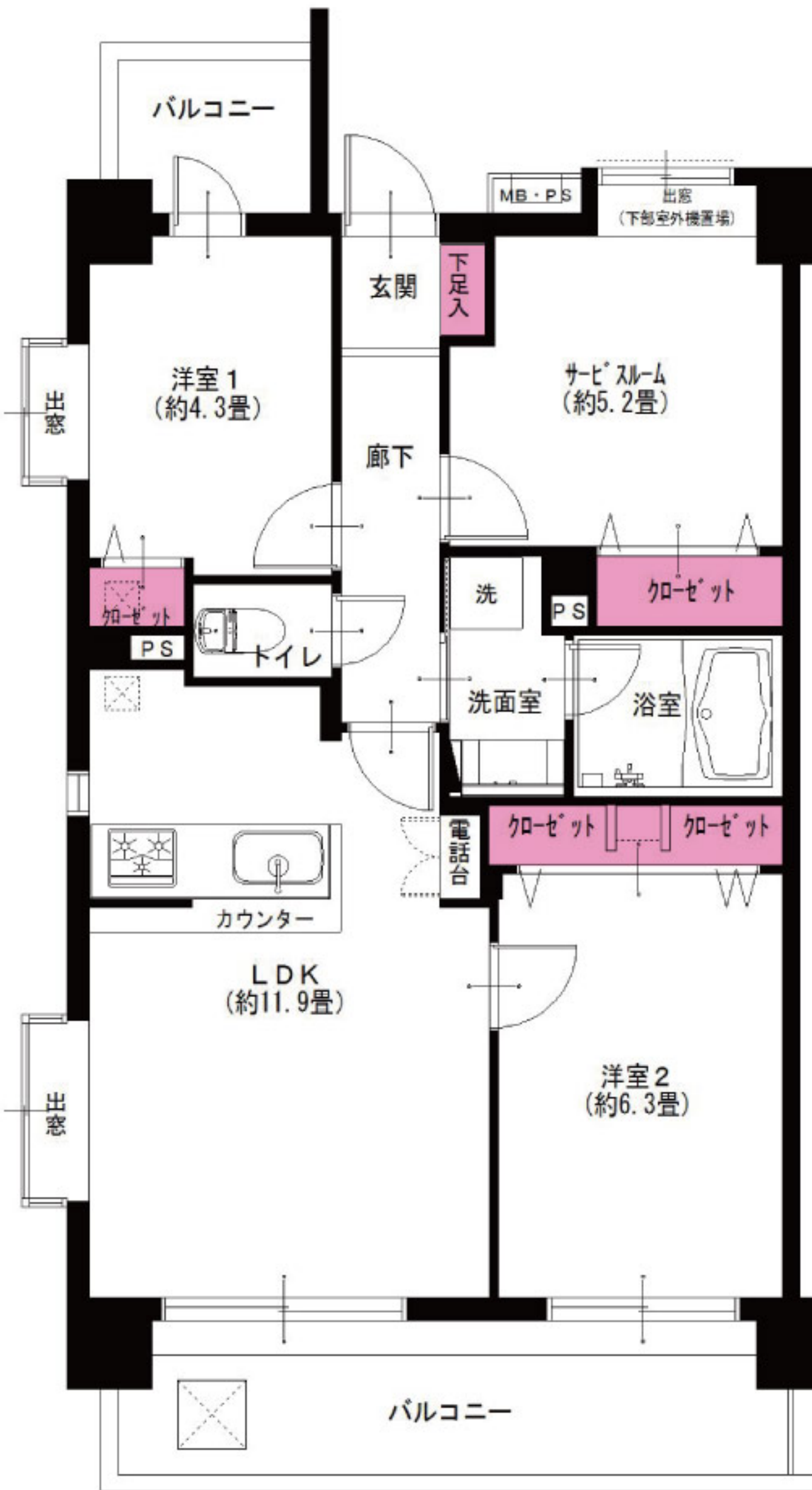
アフターサービス保証付

●専有面積 60.48㎡

●バルコニー面積 11.85㎡

住宅
ローン
減税
適合物件

角部屋で2面バルコニーとなっており、日当・通風・眺望良好です。
物件の近くにはスーパーや学校、公園等があり、充実した生活を楽しめます。



家具付
売
マンション

ペットOK

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

住環境良好



JR南武線
西国立駅より…徒歩14分

LIFE INFORMATION
○ファミリーマート海田日野橋店 …約300m ○立川病院 …約1300m
○業務スーパー 立川錦町店 …約280m ○至誠保育園 …約180m
○西友 青柳店 …約400m ○立川公園 …約900m

●所在地/東京都立川市錦町6-24-1
●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建4階部分
●築年月/平成8年3月 ●設計会社/(株)環境開発研究所
●現況/空室 ●管理会社/(株)大京アステージ
●引渡日/即可 ●管理形態/全部委託(日勤)
●用途地域/準工業地域 ●駐車場/敷地内有(H30.11現在)月額11,000円~14,000円
●総戸数/52戸 ●駐輪場/敷地内有(H30.11現在)無償
●管理費/12,600円 ●バイク置場/敷地内有(H30.11現在)無償
●修繕積立金/9,070円 ●ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
●土地権利/所有権 ●学区/第七小学校、立川第三中学校
●分譲会社/(株)大京 ●備考:H30年度固定都税額/100,400円
●施工会社/大末建設(株)

リノベーション内容 (平成30年12月完了)

- | | | | |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●給湯器交換 | ●全室クロス張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●玄関人感センサー取付 |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換 | ●ハウスクリーニング |
| ●ユニットバス交換 | ●全建具交換 | ●スイッチパネル設置 | |
| ●洗面台交換 | ●CF張替 | ●ダウンライト設置 | |
| ●トイレ交換 | ●下足入れ交換 | ●照明器具設置 | |

設備など

- | | | | |
|------------|------------|-----------|------------|
| ●オートロック | ●キッチンに窓有 | ●全室フローリング | ●宅配ボックス |
| ●エレベーター | ●浄水機能付水栓 | ●全室照明付 | ●インターネット対応 |
| ●外壁タイル貼り | ●追焚き機能付バス | ●LED照明 | ●CATV |
| ●角部屋 | ●浴室乾燥機 | ●2面バルコニー | ●BS対応 |
| ●上階部屋なし | ●シャワードレッサー | ●人感センサー | |
| ●カウンターキッチン | ●都市ガス | ●防犯カメラ | |

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル
050-3186-4129
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL
ESTATE
GROUP
皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:31.2.1

～ レインズ以外広告掲載OKです～