

★販売価格(消費税込)

4,890万円 3LDK +3WIC

▶専用面積 77.47㎡  
▶バルコニー面積 9.95㎡

物件番号  
4185455

# 光が丘パークタウン大通り南7号棟 1102号室

## 陽当り・眺望・通風・管理体制良好な大規模マンション 春の風公園に隣接し、緑豊かな住宅地

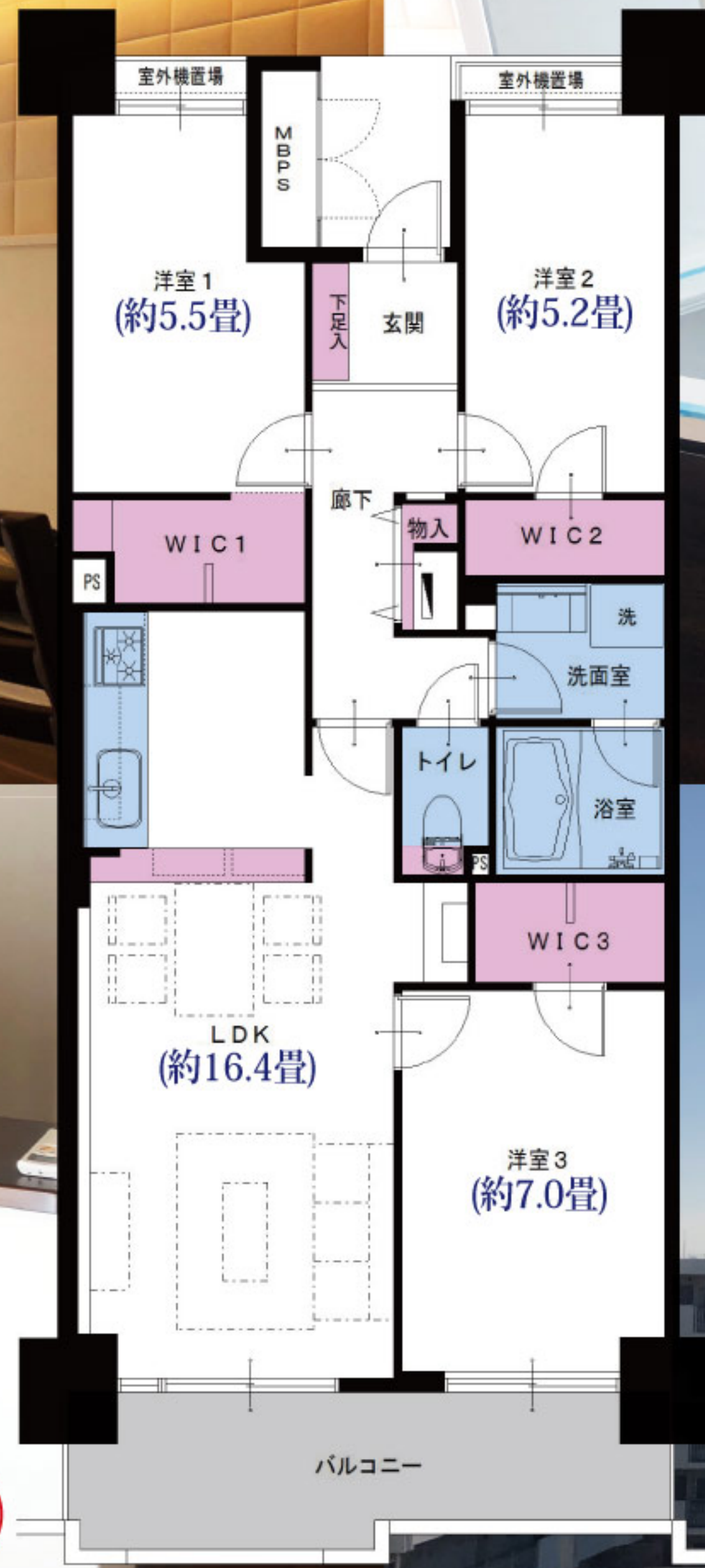
フラット  
**35S**  
適合物件

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

安心R住宅  
1R  
[R1住宅]

アフターサービス保証付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。



都営大江戸線  
**光が丘駅**より……徒歩**6分**

### LIFE INFORMATION

- ◆ファミリーマート練馬光ヶ丘店…約700m
- ◆アコレ練馬高松店…約600m
- ◆リヴィン光ヶ丘店…約400m
- ◆春の風公園…約20m
- ◆光が丘春の風小学校…約230m
- ◆光が丘第二中学校…約350m

- 所在地/東京都練馬区光が丘7-3-7
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建11階部分
- 築年月/昭和60年8月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種中高層住居専用
- 総戸数/173戸
- 管理費/13,500円
- 修繕積立金/12,200円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/住宅都市整備公団
- 施工会社/不明
- 設計会社/不明
- 管理会社/日本総合住生活(株)
- 管理形態/一部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内(有)月額16,000円
- 駐輪場/敷地内(有)月額500円~2,000円
- バイク置場/敷地内(有)月額5,000円
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/光が丘春の風小学校・光が丘第二中学校
- 参考/平成30年度固定資産税(年額122,300円)

### リノベーション内容(平成30年11月リノベーション済)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- エコカラット設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング



調査報告書等  
物件資料は  
QRコードから  
取得できます

眺 望

## 広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-3-17 虎ノ門 2 丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認  
ダイヤル

# 050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

～ レインズ 以外 広告 掲載 OK です ～



皆様のおかげで  
創立**20年目**  
を迎えました

## 中古マンション求む!

## オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:売主 ■情報公開日:31.3.14