

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4185451

ライオンズマンション戸塚第11 201号室

明るい角部屋のオール電化マンションです  
新耐震・外観タイル張り・オートロック付マンション

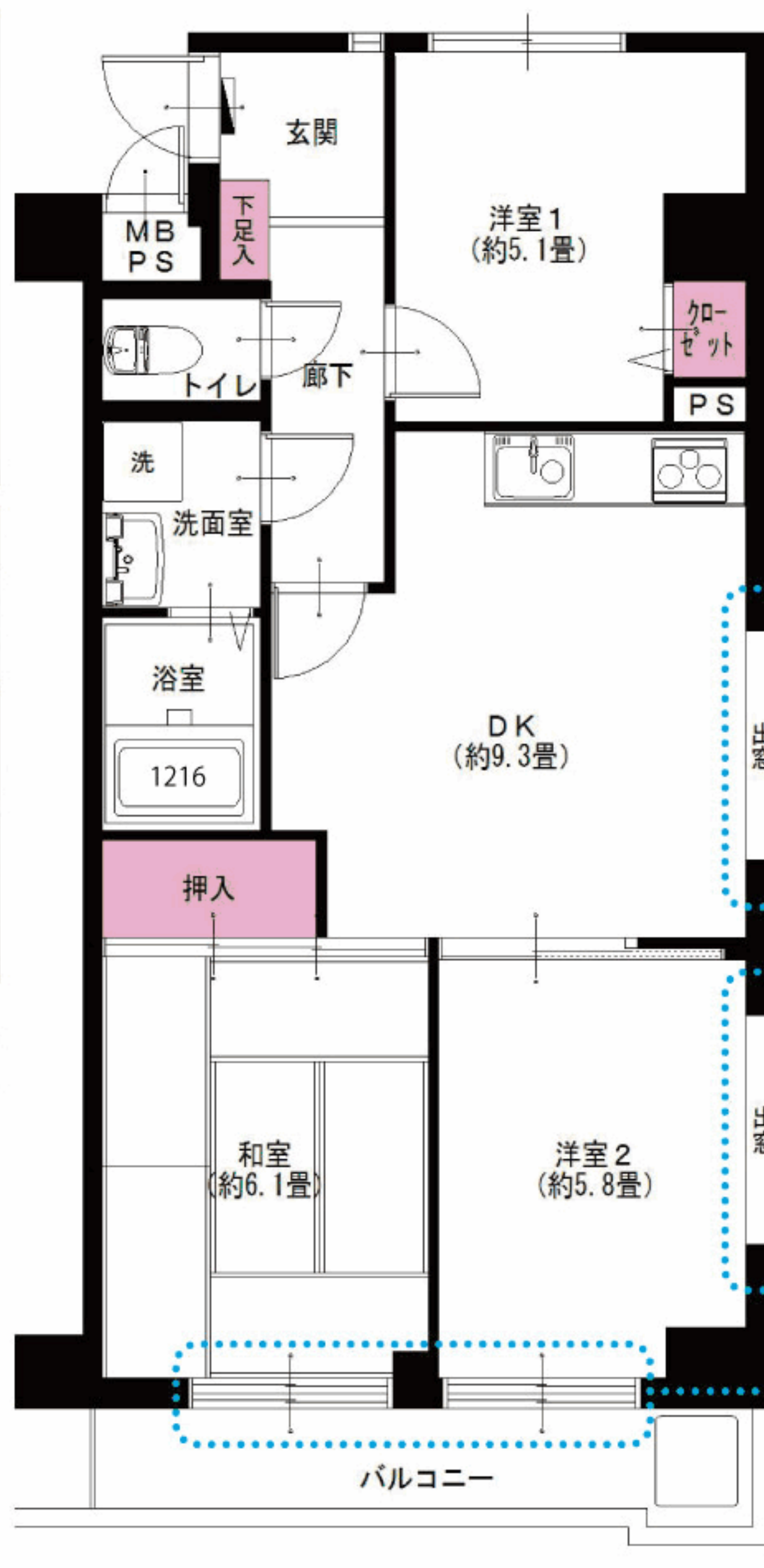
フラット  
35S  
適合物件

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

★販売価格(消費税込)  
3DK 1,490万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 57.60㎡
- バルコニー面積 5.50㎡



家具付  
売  
マンション

エアコン  
1台付

給排水管交換済  
(一部除く)

インナーサッシ設置

JR横須賀線、JR東海道本線 JR東海道本線、江ノ島電鉄線、小田急江ノ島線  
戸塚駅よりバス15分 藤沢駅よりバス11分  
諏訪神社停…徒歩4分 鉄砲宿停…徒歩4分



室内の情報を  
ご覧いただけます



LIFE INFORMATION  
○東俣野小学校…約950m ○ソフィア横浜クリニック…約450m  
○大正中学校…約1950m ○ファミリーマート影取鉄砲宿店…約280m  
○セブンイレブン東俣野町店…約330m

- 所在地/神奈川県横浜市戸塚区東俣野町43-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建2階部分
- 築年月/昭和59年8月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準住居地域
- 総戸数/61戸
- 管理費/14,100円
- 修繕積立金/12,670円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/大京観光(株)
- 施工会社/(株)大林組
- 設計会社/(有)悠建築事務所
- 管理会社/(株)大京アステージ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空無(H30.10現在)月額10,000円
- 駐輪場/空有(H30.10現在)月額100円
- バイク置場/空有(H30.10現在)月額100円~300円
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫不可)
- 学区/東俣野小学校、大正中学校
- 備考:H30年度固都税額/72,900円

リノベーション内容(平成30年11月完了)

- 給湯器交換
- 畳交換(一畳タイプ)
- 襖交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 角部屋
- モニター付インターフォン
- オール電化
- IHクッキングヒーター
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 洋室全室フローリング
- LED照明
- 二重サッシ
- インターネット対応
- CATV
- BS対応(有料)
- CS対応(有料)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。



毎日更新  
最新物件一覧

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階

株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258

物件確認  
ダイヤル  
**050-3628-2359**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:売主 ■情報公開日:30.12.25