

# ライオンズマンション横浜駅西第3

物件番号 Y4185450

101号室

外からの目線が気にならない  
戸建て感覚な1階住戸

★販売価格(消費税込)

**2SLDK** **3,690万円**  
アフターサービス保証付

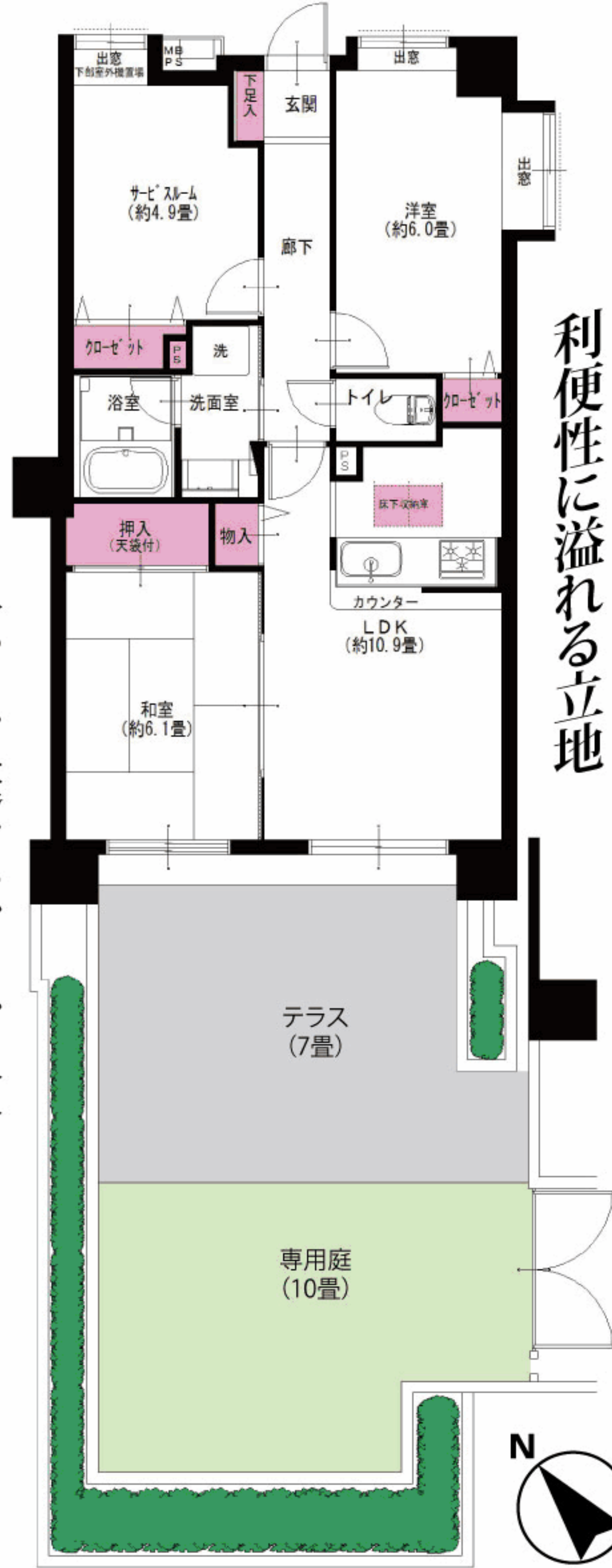
●専有面積 61.36m<sup>2</sup>  
●テラス面積 8.37m<sup>2</sup>  
●専用庭面積 19.11m<sup>2</sup>

フラット  
35S 適合  
住宅ローン  
減税適合物件



## 概要

●所在地/神奈川県横浜市西区浅間町2-99-5 ●構造・階数/鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造地下1階付11階建1階部分 ●築年月/平成9年2月 ●現況/空室 ●引渡日/即可 ●用途地域/近隣商業地域、商業地域 ●総戸数/53戸 ●管理費/12,200円 ●修繕積立金/6,070円 ●土地権利/所有権 ●分譲会社/(株)大京 ●施工会社/前田建設工業(株) ●設計会社/前田建設工業(株) ●管理会社/(株)大京アステージ ●管理形態/全部委託(日勤) ●駐車場/空有(H30.6現在)月額20,000円 ●駐輪場/敷地内有(H30.6現在)無償 ●バイク置場/敷地内有(H30.6現在)無償 ●ペット飼育/不可 ●学区/浅間台小学校、岡野中学校 ●備考:専用庭使用料/月額570円、H30年度固都税額/108,300円



広々お庭でのびのび子育て!!

利便性に溢れる立地

## リノベーション内容(平成30年10月完了)

- 畳表替(一畳タイプ)
- 襖交換
- 障子張替
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- CF張替
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

## 設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 角部屋
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- 都市ガス
- 洋室全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 人感センサー
- 宅配ボックス
- 床下収納
- インターネット対応
- CATV
- BS・CS対応

家具付  
売  
マンション

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

給排水管交換済  
(一部除く)

室内の情報を  
ご覧いただけます



JR横須賀線、JR京浜東北線、JR横浜線、JR京葉線、JR根岸線、相鉄線  
JR湘南新宿ライン、JR東海道本線、横浜市営地下鉄ブルーライン、京急本線、東急東横線  
横浜駅より... 徒歩14分 平沼橋駅より... 徒歩11分

LIFE INFORMATION	
○岡野公園	約400m
○セブンイレブン横浜浅間町1丁目店	約250m
○サミットストア横浜岡野店	約400m
○横浜浅間町郵便局	約230m

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
最新物件一覧  
広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258  
物件確認  
ダイヤル **050-3186-4129**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.12.3