

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

物件番号
4185444

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

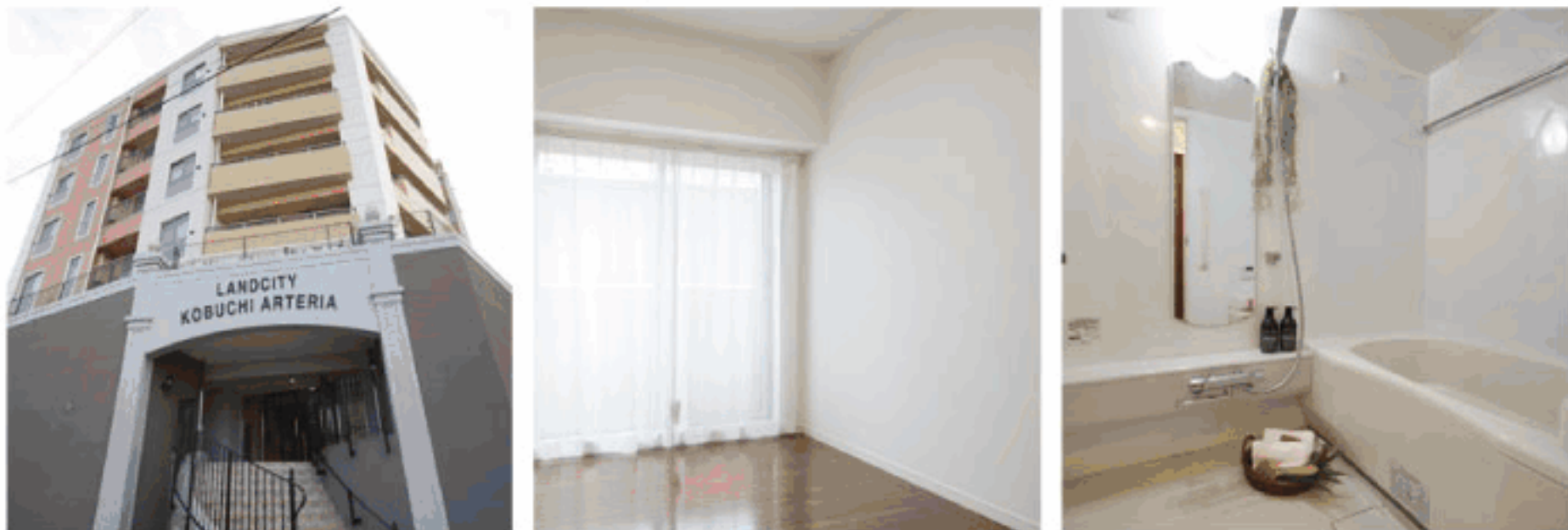
ランドシティ古淵アルテリア 609号室

古淵駅徒歩3分・近隣、商業施設多数・住環境も良好
1住戸1台専用使用権付駐車場(無償)

★販売価格(消費税込)
3LDK +W
3,590万円
アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

●専有面積 78.18㎡
●バルコニー面積 13.95㎡



家具付
売
マンション

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

給排水管交換済
(一部除く)

ペットOK

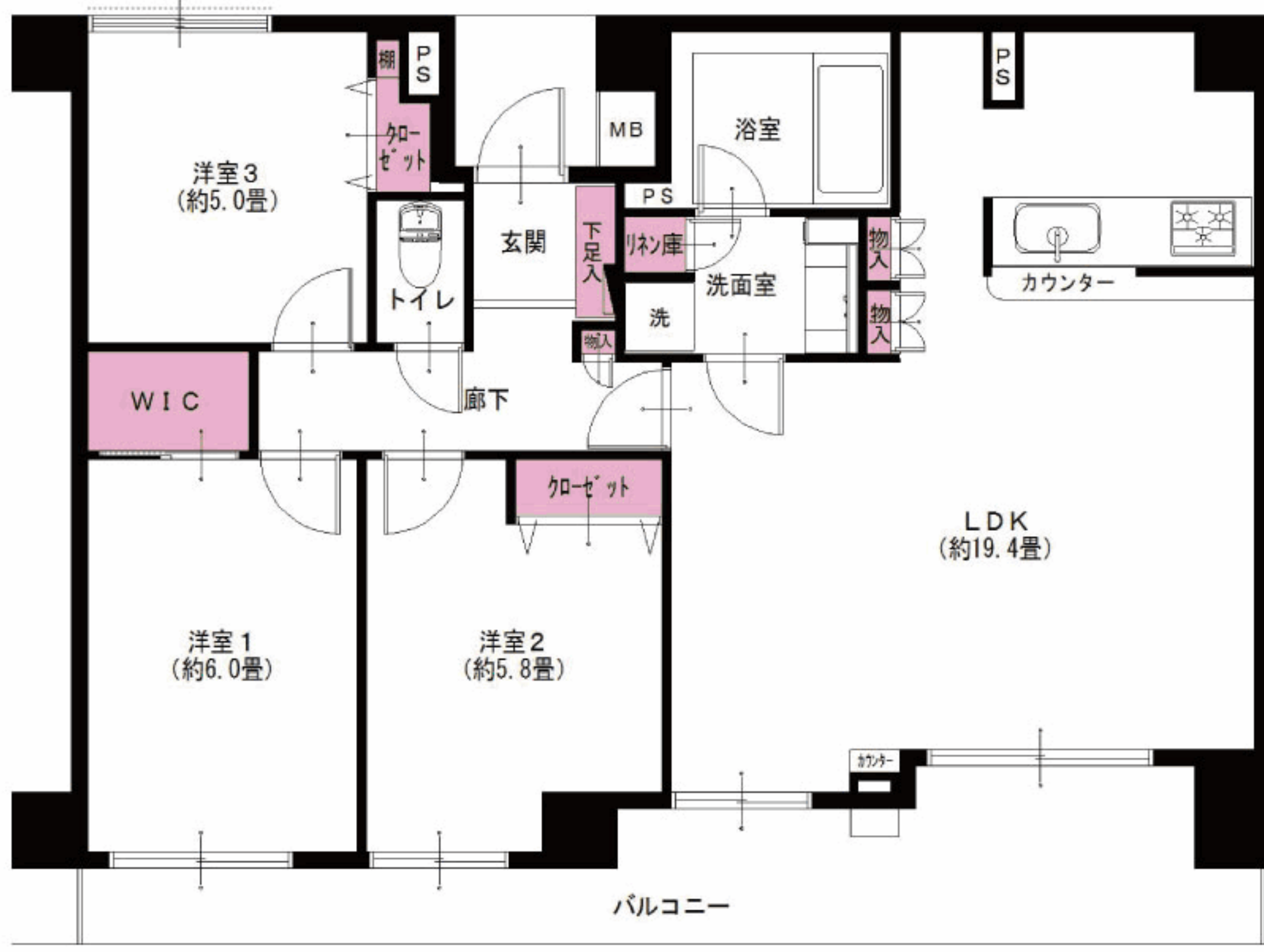
ペット飼育可 LDK19.4帖
ワイドスパンのバルコニー

リノベーション内容(平成30年11月完了)

- 給湯器交換
- シャワーヘッド・ホース交換
- フロアタイル張替
- システムキッチン交換
- 洗面台交換
- 洗濯水栓器具交換
- 浴室鏡交換
- トイレ交換
- 防水パン交換
- 浴室水栓器具交換
- 全室クロス張替
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- 都市ガス
- LDK19畳以上
- 床暖房
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 3面バルコニー
- 24時間セキュリティ
- 24時間換気システム
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応
- CATV
- BS対応



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

JR横浜線
古淵駅より.....徒歩3分



LIFE INFORMATION

○イオン相模原店.....約450m	○マツモトキヨシ.....約180m
○イトヨーカドー古淵店.....約500m	○横浜銀行古淵店.....約270m
○セブンイレブン.....約180m	○相模原古淵郵便局.....約500m

- 所在地/神奈川県相模原市南区古淵1-18-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付8階建6階部分
- 築年月/平成18年6月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 総戸数/50戸
- 管理費/17,900円
- 修繕積立金/10,950円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)ランド
- 施工会社/東海興業(株)
- 設計会社/(有)OKI建築事務所
- 管理会社/日本ハウズイング(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/100%完備(H30.10現在)無償
- 駐輪場/100%完備(H30.10現在)月額100円~200円
- バイク置場/空無(H30.10現在)月額700円~1,000円
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/大野小学校、鶴野森中学校
- 備考:町会費/月額300円
- H30年度固都税額/147,300円

毎日更新
最新物件一覧

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階

株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258

物件確認
ダイヤル **050-3628-2359**

お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

TOTAL
ESTATE
GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.12.25