

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
T4185443

# アーバンハイツ常盤 303号室

★販売価格(消費税込)  
**3LDK+W**  
**2,190万円**

フラット  
**35<sup>S</sup>**  
適合物件

アフターサービス保証付  
●専有面積 54.05㎡  
●バルコニー面積 7.71㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

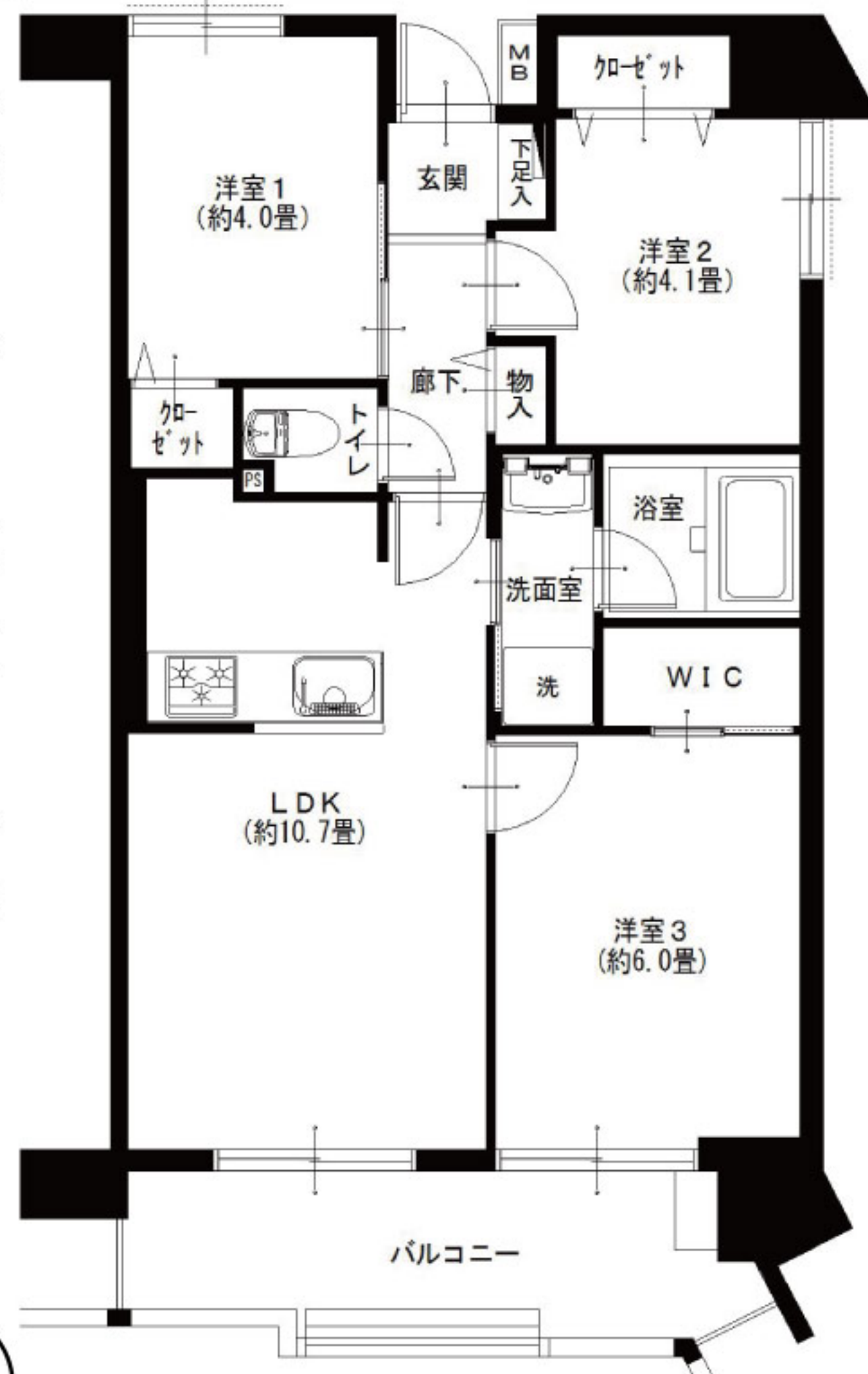
## 複数路線利用可能な「浦和」駅が徒歩圏内!! 近隣にスーパー、コンビニが揃った便利な立地です!!



家具付  
売  
マンション

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

人気のカウンターキッチンタイプのLDK!  
主寝室は、ウォークインクローゼット付!!



歴史と伝統ある常盤小学校・中学校の通学区!

JR京浜東北線 北浦和駅より... 徒歩8分  
JR京浜東北線、JR高崎線、JR湘南新宿ライン 浦和駅より... 徒歩16分  
JR埼京線 南与野駅より... 徒歩24分



LIFE INFORMATION  
○ファミリーマート浦和本太店...約400m  
○いなげや浦和ときわ店...約550m  
○スギ薬局浦和元町店...約900m  
○セリア北浦和店...約550m  
○浦和常盤郵便局...約450m  
○北浦和公園...約620m

- リノベーション内容 (平成30年10月リノベーション済)
- 給湯器交換
  - システムキッチン交換
  - ユニットバス交換
  - 洗面台交換
  - トイレ交換
  - 全室クロス張替
  - 全フローリング張替
  - 全建具交換
  - CF張替
  - 下足入れ交換
  - 洗濯水栓器具交換
  - 防水パン交換
  - スイッチパネル設置
  - ダウンライト設置
  - 照明器具設置
  - インターフォン交換
  - ハウスクリーニング
- 設備など
- 浄水機能付水栓
  - 浴室乾燥機
  - 防犯カメラ
  - ウォークインクローゼット
  - 陽当たり良好
  - 通風良好
  - 2沿線以上利用可
  - シャンプードレッサー
  - エレベーター
  - 追焚き機能付バス
  - 浴室手すり
  - 全室フローリング
  - LED照明
  - 2駅以上利用可
  - インターネット対応
  - CATV
  - BS・CS対応

- 所在地/埼玉県さいたま市浦和区常盤3-1-10
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造9階建3階部分
- 築年月/昭和57年3月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/29戸
- 管理費/9,990円
- 修繕積立金/12,260円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/川口土木建築工業(株)
- 施工会社/川口土木建築工業(株)
- 設計会社/(株)GA建築設計社
- 管理会社/(株)セイビ・コミュニティ
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/敷地内有駐輪シール台300円
- バイク置場/敷地内有駐輪シール台300円
- ペット飼育/不可
- 学区/常盤小学校、常盤中学校
- 参考/平成30年度固定税(年額61,100円)

### 広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329  
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

### 中古マンション求む!

## オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料: 3% (税込)  
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.11.11

～ レインズ以外広告掲載OKです～