

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4185441

日神パレステージ光が丘 201号室

フラット
35S
適合物件

★販売価格(消費税込)
3LDK 3,999万円

住宅
ローン
減税
適合物件

アフターサービス保証付

●専有面積 63.75㎡
●バルコニー面積 7.55㎡

1R

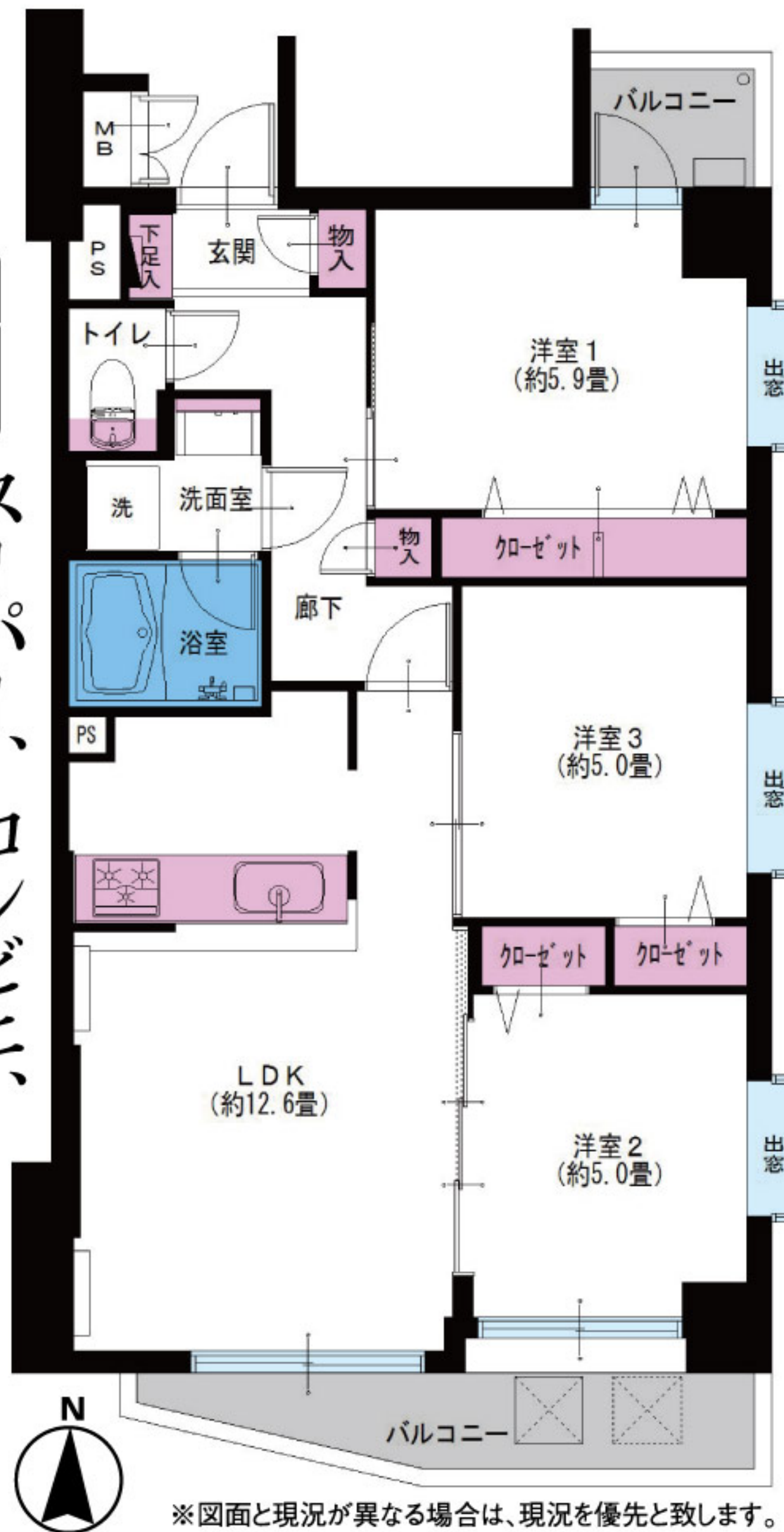
当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

光が丘エリアでペット飼育可能物件 利便性のある三方角住戸2面バルコニー



エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

スーパー、コンビニ、
公園近く生活利便性良好
駅まで平坦



都営大江戸線
光が丘駅より... 徒歩13分

LIFE INFORMATION
○ローソン+スリーエフ練馬谷原店...約130m
○アコレ練馬高松店...約240m
○ウエルシア練馬高松店...約700m
○春の風公園...約280m
○光が丘春の風小学校...約600m
○光が丘第二中学校...約550m

●所在地/東京都練馬区高松5-6-3
●構造・階数/鉄筋コンクリート造8階建2階部分
●築年月/平成7年1月
●現況/空室
●引渡日/即可
●用途地域/第1種住居地域
●総戸数/22戸
●管理費/14,030円
●修繕積立金/8,630円
●土地権利/所有権
●分譲会社/日神不動産(株)
●施工会社/日神建設(株)
●設計会社/(株)ユニゾン建築設計事務所
●管理会社/日本ハウズイング(株)
●管理形態/全部委託(巡回)
●駐車場/敷地内有:月額14,000円~17,000円
●駐輪場/敷地内有:月額1,000円~3,000円
●バイク置場/敷地内有(H30.10現在)月額3,000円
●ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
●学区/光が丘春の風小学校、光が丘第二中学校
●備考/バルコニー面積:北側約1.92㎡
南側5.63㎡
●参考/平成30年度固都税(年額100,024円)

●リノベーション内容 (平成30年12月リノベーション済)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- スポットライト設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング
- ライティングレール設置

●設備など

- 角部屋
- 浄水機能付水栓
- 浴室乾燥機
- バリアフリー
- 防犯カメラ
- 陽当たり良好
- ペットOK
- 駅まで平坦
- オートロック
- モニター付インターフォン
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- シャブードレッサー
- LDK12畳以上
- 全室フローリング
- LED照明
- インターネット対応
- CATV・BS・CS対応

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル
050-3186-4129
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立**20年目**
を迎えました
TOTAL
ESTATE
GROUP

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ■情報公開日:31.1.17

～ レインズ以外広告掲載OKです～